|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Зам. Главы Администрации по ЖКХ, строительству, промышленности, транспорту и связи  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Пермитин  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. |

**ПЛАН РАБОТЫ**

**Отдела жилищно-коммунального хозяйства**

**Администрации МО «Сарапульский район»**

**на 2014 год**

2013 год

**План работы отдела ЖКХ на 2014г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный** | **Примечание** |
| 1. | Подготовка в Министерство строительства УР документов для участия в заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2014г. по программе переселение из ветхого и аварийного жилья | 1 квартал | Глухов А.Ю.  Паздерин С.И. | При соблюдении условий Фонда районом и республикой |
| 2 | Согласование и утверждение лимитов газа для теплоснабжающих предприятий ЖКХ МО «Сарапульский район» на 2015г. | 4 квартал 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 3 | Контроль за участием руководителей предприятий ЖКХ в сходах граждан по обслуживаемым поселениям | 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 4 | Участие специалистов Отдела ЖКХ в сходах граждан | 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 5 | Участие в мероприятиях посвященных дню работников отрасли ЖКХ. | Март 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 6 | Участие в мероприятиях посвященных 90-летию образования Сарапульского района | 2014г. | Глухов А.Ю.  Паздерин С.И.  Сапожникова Н.В. Старчикова С.С. |  |
| 7 | Участие в собраниях жителей МКД, а так же в собраниях с председателями советов домов и ТСЖ | 2014г. | Глухов А.Ю.  Паздерин С.И. |  |
| 8 | Участие в совещаниях с руководителями предприятий ЖКХ по вопросам подготовки к отопительному сезону 2013-2014г. | 2014г. | Глухов А.Ю.  Паздерин С.И. |  |
| 9 | Подготовка информации и ее доведение до населения о реализации Федерального закона №185-ФЗ на территории МО «Сарапульский район». | 2014г. | Старчикова С.С. |  |
| 10 | Подготовка информации и ее доведение до населения о возможных способах проведения капитального ремонта многоквартирных домов с 01.05.2014г | 2014г. | Глухов А.Ю.  Паздерин С.И.  Сапожникова Н.В. Старчикова С.С. |  |
| 11 | Подготовка оперативных отчетов в Минстрой УР:  - о техническим состоянии и работе объектов ЖКХ;  - о расходе топлива (газа) организаций коммунального комплекса;  - ежесуточный отчёт о состоянии объектов ЖКХ (в отопительный период);  - еженедельный отчёт (при подготовке объектов к работе в зимний период). | 2014г. | Паздерин С.И. |  |
| 12 | Подготовка отчета по установке приборов учета энергоресурсов по МО «Сарапульский район» в Министерство строительства УР. | Ежемесячно, ежеквартально | Глухов А.Ю.  Паздерин С.И. |  |
| 13 | Подготовка проекта постановления Главы Администрации о начале отопительного сезона 2013-2014г. | Май 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 14 | Подготовка проекта постановления Главы Администрации об окончании отопительного сезона 2012-2013г. | Сентябрь 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 15 | Подготовка информации и отчета о готовности отрасли ЖКХ к отопительному периоду 2013-2014 гг. | До сентября 2014г | Паздерин С.И |  |
| 16 | Подготовка материалов на коллегию о готовности, проведении и окончании отопительного сезона. | Ежеквартально | Глухов А.Ю. |  |
| 17 | Проведение информационно-разъяснительной работы с населением по оплате ЖКУ | По мере обращения | Глухов А.Ю.  Паздерин С.И. |  |
| 18 | Работа по письмам и обращениям граждан, касающимся качества предоставления коммунальных услуг, оплаты ЖКУ | 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 19 | Контроль выполнения плановых ремонтных работ предприятиями отрасли ЖКХ за 2013г. | 1 квартал 2014г. | Паздерин С.И. |  |
| 20 | Совместное обследование объектов жилищного фонда с Отделом собственности Администрации МО «Сарапульский район» и Сектором архитектуры Администрации МО «Сарапульский район». | 2014г. | Паздерин С.И. |  |
| 21 | Обследование объектов ЖКХ подлежащих капитальному ремонту, с составлением дефектных ведомостей. | По мере необходимости | Паздерин С.И. |  |
| 22 | Приемка выполненных работ у предприятий ЖКХ по текущему ремонту арендуемых объектов инженерной инфраструктуры. | Ежемесячно | Паздерин С.И. |  |
| 23 | Технический контроль за выполнением работ по ремонту жилищного фонда совместно с управляющими компаниями и ТСЖ МО «Сарапульский район». | 2014г. | Паздерин С.И. |  |
| 24 | Участие в составлении годовых планов ремонтных работ по котельным и инженерным коммуникациям ЖКХ района, включённым в тарифы. | 4 квартал 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 25 | Подготовка заявки в Министерство строительства для проведения ремонтных работ на объектах района в рамках подготовки объектов к отопительному периоду 2013 - 2014г. за счет средств бюджета УР. | 2-3 квартал 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 26 | Участие в реализации муниципальной адресной Программы поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета. | 2014г.  г. | Паздерин С.И. |  |
| 27 | Отслеживание реализации Программы энергосбережение и повышение энергетической эффективности МО «Сарапульский район» на 2010-2014г. | 2014г. | Паздерин С.И.  Старчикова С.С. |  |
| 28 | Подготовка отчетов по расходу топливно-энергетических ресурсов в Агентство по энергосбережению. Программу ГИС «Энергоэффективность». | 2014г. | Паздерин С.И.  Старчикова С.С. |  |
| 29 | Подготовка отчётов по АРМ «Мониторинг» | 2014г. | Паздерин С.И.  Старчикова С.С. |  |
| 30 | Разработка положения о смотре-конкурсе по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО «Сарапульский район» к отопительному периоду 2014-2015г. | 2 квартал 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 31 | Подготовка документации для участия в республиканском конкурсе по подготовке ЖКХ УР к отопительному периоду 2014 – 2015г. | 4 квартал 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 32 | Организация и участие в работе комиссии по приемке котельных к отопительному периоду 2014-2015г.г. | 3 квартал 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 33 | Подготовка и подписание актов и паспортов готовности котельных и организаций предприятий МО «Сарапульский район» к работе в отопительный период 2014-2015г. | Август – ноябрь 2014г. | Паздерин С.И. |  |
| 34 | Работа в комиссии по приемке готовности объектов бюджетной сферы к отопительному сезону 2014-2015гг. | 3 квартал 2014г. | Паздерин С.И. |  |
| 35 | Расчёт региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых для расчёта субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по МО «Сарапульский район» | 2014г. | Сапожникова Н.В. |  |
| 36 | Подготовка информации о задолженности предприятий ЖКХ района за оказанные ЖКУ и потребленные ТЭР. | Еженедельно | Сапожникова Н.В. |  |
| 37 | Подготовка в РЭК УР данных для мониторинга выполнения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (в разрезе по каждому предприятию). | По запросу | Сапожникова Н.В. |  |
| 38 | Подготовка квартальных и годовых отчетов о работе отрасли ЖКХ МО «Сарапульский район» | Ежеквартально | Глухов А.Ю. |  |
| 39 | Проведение экономических анализов: по численности рабочих и заработной плате, финансово-экономического состояния в разрезе по предприятиям и в целом по отрасли ЖКХ. | Еженедельно | Сапожникова Н.В. |  |
| 40 | Подготовка отчетов в Министерство строительства УР о состоянии расчетов населения за ЖКУ. | Ежемесячно | Сапожникова Н.В. |  |
| 41 | Участие в проведении инвентаризации объектов коммунального значения находящихся на обслуживании у предприятий: котельных, скважин, очистных сооружений, протяженности водопроводов и канализационных сетей. | 2014г. | Паздерин С.И. |  |
| 42 | Подготовка отчетов в Минстрой УР по реализации Федерального закона №185-ФЗ. | 2014г. | Паздерин С.И. |  |
| 43 | Участие в заседаниях административной комиссии МО «Сарапульский район» | 2014г. | Глухов А.Ю. |  |
| 44 | Ведение реестра МКД по выбранным способам управления. | Постоянно | Старчикова С.С. |  |
| 45 | Контроль за своевременным исполнением приказов, поручений, распоряжений, постановлений руководителей Администрации МО «Сарапульский район». | Постоянно | Глухов А.Ю. |  |
| 46 | Повышение квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки. | Постоянно | Весь отдел |  |
| 47 | Расчёт средневзвешенных тарифов и нормативов на жилищно-коммунальные услуги МО «Сарапульский район» | Ежегодно | Сапожникова Н.В. |  |
| 48 | Подготовка отчёта по отрасли ЖКХ по программе социально-экономического развития района. | Апрель 2014г | Глухов А.Ю.  Паздерин С.И. |  |
| 49 | Подготовка отчёта в органы стат. управления по сведениям о работе организаций ЖКХ в условиях реформы по форме № 22-ЖКХ (сводная) | Ежеквартально | Сапожникова Н.В. |  |
| 50 | Подготовка сведений о потреблённых энергоресурсах в МО «Сарапульский район» в Министерство строительства УР | Ежемесячно | Паздерин С.И.  Сапожникова Н.В. |  |
| 51 | Подготовка информации об отпуске коммунальных услуг населению в разрезе МО – поселений в Министерство строительства УР. | Ежемесячно | Сапожникова Н.В. |  |
| 52 | Подготовка информации об отпуске коммунальных услуг населению в разрезе МО – поселений в Министерство строительства УР. | Ежемесячно | Сапожникова Н.В. |  |
| 53 | Подготовка информации об отпуске коммунальных услуг населению в разрезе МО – поселений в Министерство строительства УР. | Ежемесячно | Сапожникова Н.В. |  |
| 54 | Подготовка сведений о бесхозяйных объектах коммунальной инфраструктуры МО «Сарапульский район» (форма №3). | Полугодие | Сапожникова Н.В. |  |
| 55 | Предоставление совместно с отделом экономики в органы стат. управления сведений о тарифах на жилищно-коммунальные услуги по форме №1-тарифы (ЖКХ). | Полугодие | Сапожникова Н.В. |  |
| 56 | Подготовка информации в отдел экономики по форме №1 МО «Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления по отрасли ЖКХ. | 2014г. | Сапожникова Н.В. |  |
| 57 | Подготовка стат. Отчётности «Сведенья о жилищном фонде Сарапульского района» форма 1 жилфонд | Ежегодно | Старчикова С.С. |  |
| 58 | Участие в разработке планов по перспективному развитию отрасли ЖКХ МО «Сарапульский район» | 2013г. | Паздерин С.И. |  |

Начальник отдела ЖКХ

Администрации МО «Сарапульского района» А.Ю. Глухов