

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»

Дата проведения: 26 сентября 2016 года

Время проведения: 16-00 час.

Место проведения: с. Шевырялово, ул. Первомайская, 50,
помещение Администрации муниципального образования «Шевыряловское»

Основание проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Шевыряловское» от 25 июля 2016 года № 4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».

Информирование граждан о проведении публичных слушаний: путем размещения постановления Главы муниципального образования «Шевыряловское» от 25 июля 2016 года № 4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» на странице муниципального образования «Шевыряловское» на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети Интернет и объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах в Администрации муниципального образования «Шевыряловское», в общественных местах.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Шевыряловское».

На публичные слушания представлены следующие материалы:

1. Текстовая часть «Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»».
2. Текстовая часть проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».
3. Картографические материалы Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» (карта градостроительного зонирования, карта границ зон с особыми условиями использования территорий).

Председатель публичных слушаний - Козьмин А.Л., Глава муниципального образования «Шевыряловское».

Секретарь публичных слушаний - Луковникова В.В., главный специалист-эксперт Администрации муниципального образования «Шевыряловское».

Количество участников: 23 человека.

Участники публичных слушаний: - жители, обладающие активным избирательным правом, депутаты Совета депутатов и представители Администрации муниципального образования «Шевыряловское».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»

Предложения по времени для выступлений: ограничений во времени нет.

Докладывал: Глава муниципального образования «Шевыряловское» Козьмин А.Л.

Содержание выступления: Публичные слушания проводятся в соответствии со ст.31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Шевыряловское», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское», Уставом муниципального образования «Шевыряловское», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Шевыряловское» необходимо привести Правила землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству.

Это необходимо сделать в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования, а также подготовки изменений градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного строительства в части установления:

- предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка и предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельного количества этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Градостроительные регламенты в Правилах землепользования и застройки не были утверждены, кроме того, в зоне жилой застройки

не было предусмотрено разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Затем ознакомил присутствующих с каждым пунктом Правил землепользования и застройки, в которые необходимо внести изменения, с содержанием изменений, которые необходимо внести в эти пункты, подробно ответил на все вопросы, касающиеся вносимых изменений.

Предложения: В ходе публичных слушаний и обсуждения вопроса замечаний, предложений, поправок по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» от участников публичных слушаний не поступало.

После заслушивания и обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» **принято решение:**

Обсудив поставленные вопросы и рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шевыряловское», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».

Результаты голосования:

«за» - 23 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержались» - 0 чел.

Председатель



А.Л. Козьмин

Секретарь



В.В. Луковникова

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»

Дата проведения: 28 сентября 2016 года

Время проведения: 16-00 час.

Место проведения: д. Антипино, ул. Трудовая, у д. № 16

Основание проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Шевыряловское» от 25 июля 2016 года № 4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».

Информирование граждан о проведении публичных слушаний: путем размещения постановления Главы муниципального образования «Шевыряловское» от 25 июля 2016 года № 4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» на странице муниципального образования «Шевыряловское» на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети Интернет и объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах в Администрации муниципального образования «Шевыряловское», в общественных местах.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Шевыряловское».

На публичные слушания представлены следующие материалы:

1. Текстовая часть «Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»».
2. Текстовая часть проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».
3. Картографические материалы Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» (карта градостроительного зонирования, карта границ зон с особыми условиями использования территорий).

Председатель публичных слушаний - Козьмин А.Л., Глава муниципального образования «Шевыряловское».

Секретарь публичных слушаний - Луковникова В.В., главный специалист-эксперт Администрации муниципального образования «Шевыряловское».

Количество участников: 9 человек.

Участники публичных слушаний: - жители, обладающие активным избирательным правом, представители Администрации муниципального образования «Шевыряловское».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»

Предложения по времени для выступлений: ограничений во времени нет.

Докладывал: Глава муниципального образования «Шевыряловское» Козьмин А.Д.

Содержание выступления: Публичные слушания проводятся в соответствии со ст.31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Шевыряловское», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское», Уставом муниципального образования «Шевыряловское», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Шевыряловское» необходимо привести Правила землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству.

Это необходимо сделать в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования, а также подготовки изменений градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного строительства в части установления:

- предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка и предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельного количества этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Градостроительные регламенты в Правилах землепользования и застройки не были утверждены, кроме того, в зоне жилой застройки не было предусмотрено разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Затем ознакомил присутствующих с каждым пунктом Правил землепользования и застройки, в которые необходимо внести изменения,

с содержанием изменений, которые необходимо внести в эти пункты, подробно ответил на все вопросы, касающиеся вносимых изменений.

Предложения: В ходе публичных слушаний и обсуждения вопроса замечаний, предложений, поправок по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» от участников публичных слушаний не поступало.

После заслушивания и обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» **принято решение:**

Обсудив поставленные вопросы и рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шевыряловское», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».

Результаты голосования:

«за» - 9 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержались» - 0 чел.

Председатель



А.Л. Козьмин

Секретарь



В.В. Луковникова

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»

Дата проведения: 29 сентября 2016 года

Время проведения: 16-00 час.

Место проведения: д. Отуниха, ул. Центральная, у д. № 50

Основание проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Шевыряловское» от 25 июля 2016 года № 4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».

Информирование граждан о проведении публичных слушаний: путем размещения постановления Главы муниципального образования «Шевыряловское» от 25 июля 2016 года № 4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» на странице муниципального образования «Шевыряловское» на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети Интернет и объявлений о проведении публичных слушаний на информационных стендах в Администрации муниципального образования «Шевыряловское», в общественных местах.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Шевыряловское».

На публичные слушания представлены следующие материалы:

1. Текстовая часть «Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»».
2. Текстовая часть проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».
3. Картографические материалы Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» (карта градостроительного зонирования, карта границ зон с особыми условиями использования территорий).

Председатель публичных слушаний - Козьмин А.Л., Глава муниципального образования «Шевыряловское».

Секретарь публичных слушаний - Луковникова В.В., главный специалист-эксперт Администрации муниципального образования «Шевыряловское».

Количество участников: 4 человека.

Участники публичных слушаний: - жители, обладающие активным избирательным правом, представители Администрации муниципального образования «Шевыряловское».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское»

Предложения по времени для выступлений: ограничений во времени нет.

Докладывал: Глава муниципального образования «Шевыряловское» Козьмин А.Л.

Содержание выступления: Публичные слушания проводятся в соответствии со ст.31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Шевыряловское», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское», Уставом муниципального образования «Шевыряловское», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Шевыряловское» необходимо привести Правила землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству.

Это необходимо сделать в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования, а также подготовки изменений градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного строительства в части установления:

- предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка и предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельного количества этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Градостроительные регламенты в Правилах землепользования и застройки не были утверждены, кроме того, в зоне жилой застройки не было предусмотрено разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Затем ознакомил присутствующих с каждым пунктом Правил землепользования и застройки, в которые необходимо внести изменения,

с содержанием изменений, которые необходимо внести в эти пункты, подробно ответил на все вопросы, касающиеся вносимых изменений.

Предложения: В ходе публичных слушаний и обсуждения вопроса замечаний, предложений, поправок по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» от участников публичных слушаний не поступало.

После заслушивания и обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское» **принято решение:**

Обсудив поставленные вопросы и рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шевыряловское», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевыряловское».

Результаты голосования:

«за» - 4 чел.,
«против» - 0 чел.,
«воздержались» - 0 чел.

Председатель



А.Л. Козмин

Секретарь



В.В. Луковникова