



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШЕВЫРЯЛОВСКОЕ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.09.2017 г.

№ 28

с. Шевырялово

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий в составе муниципальной программы на 2018-2022 г.г.

В соответствии с приказом Министра России от 21 февраля 2017 года № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шевыряловское», Администрация муниципального образования «Шевыряловское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий в составе муниципальной программы на 2018-2022 г.г. (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на странице муниципального образования «Шевыряловское» на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»

http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/shev/adm/npa_adm/.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



А.Л. Козьмин

Утвержден
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Шевыряловское»
от 14 сентября 2017 года № 28

**Порядок
разработки, обсуждения с заинтересованными лицами
и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий
в составе муниципальной программы на 2018-2022 г.г.**

1. Состав документов включает в себя:

№ листа	Наименование листа	Рекомендованный формат	№ Приложения к настоящему Порядку
1	Концепция дворовой территории	А-4 или А-3	1
2	Функциональное зонирование дворовой территории	А-4 или А-3	2
3	Дизайн - проект благоустройства дворовой территории	А-4 или А-3	3
4	Спецификация элементов благоустройства	А-4	4
5	Сводная ведомость объемов работ	А-4	5
6	Расчет стоимости работ по единичным расценкам на текущий год	А-4	6

• Для подготовки графических материалов листов №№ 1 - 3, рекомендуется подача чертежей в масштабе 1:500 (или 1:400, 1:200) с применением ручной или компьютерной графики.

• Подготовка пакета документов выполняется собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно, либо с привлечением специализированных организаций.

2. Алгоритм действий по подготовке дизайн – проекта благоустройства дворовой территорий

2.1. Определение типа двора многоквартирного дома:

Тип двора	Застройка	Размер квартала	Год строительства	Плотность застройки
1	Историческая застройка	2-5 га	XVIII век - начало XX века	10-24 тыс. м ² /га 1-4 этажей
2	Низкоэтажная	2-6 га	1920-1930 г.г.	2-10 тыс. м ² /га 2-5 этажей
Тип	Застройка	Размер	Год	Плотность

двора		квартала	строительства	застройки
3	Среднеэтажная	5-15 га	1930-1950 г.г.	7-10 тыс. м ² /га 3-6 этажей
4	Среднеэтажная микрорайонная	10-30 га	1950-1980 г.г.	7-15 тыс. м ² /га 5-9 этажей
5	Высокоэтажная микрорайонная	15-80 га	1970-1990 г.г.	10-18 тыс. м ² /га 9-18 этажей
6	Современная высокоэтажная	10-20 га	2000 года по настоящее время	15-25 тыс. м ² /га 9-25 этажей

2.2. Концепция дворовой территории направлена на определение идеи и стратегии действий по благоустройству дворовой территории. Концепция выполняется в графической форме.

При подготовке концепции выполняются следующие действия:

- проведение визуального осмотра дворовой территории;
- определение участков территории двора несущих определенную функциональную нагрузку: существующие парковки, детская площадка, зона отдыха, контейнерная площадка и т.д.;

- обсуждение возможного зонирования территории двора пользователями дворовой территории (собственниками помещений МКД, жителями МКД различных возрастных групп, включая жителей с ограниченными физическими возможностями, автовладельцев, собаководов, детей, подростков, пенсионеров);

- разделение дворовой территории на участки (функциональные зоны) с учетом пожеланий пользователей дворовой территории, удобства использования участков,

- взаимосвязи участков (функциональных зон) пешеходными коммуникациями (тротуарами, дорожками, тропинками, пандусами, лестницами),

- с учетом развития объекта благоустройства (двора);

- предварительный выбор возможных к применению типов покрытий, освещения, озеленение и т.д.

- подготовка графического материала.

2.3. Функциональное зонирование дворовой территории направлено на определение участков различного функционального использования, выполняется в графической форме на основе концепции

При подготовке функционального зонирования выполняются следующие действия:

- уточнение участков (функциональных зон), их размеры и площади, включая пешеходные коммуникации;

- включение в функциональное зонирование существующих и планируемых зон: проезда, тротуаров, дорожек, подходов к подъездам с устройством пандусов, парковок для автомобилей, детских, спортивных, хозяйственных, площадок, площадки для выгула домашних животных, зоны озеленения, исходя из возможной площади двора, пожеланий пользователей дворовой территории и рекомендаций настоящего Порядка;

- подготовка графического материала.

Рекомендуется выполнять функциональное зонирование территории двора в границах земельного участка отведенного и оформленного в установленном порядке

к многоквартирному дому. Допускается зонирование прилегающей территории к многоквартирному дому, при условии выполнения требований Правил благоустройства муниципального образования.

2.4. Дизайн - проект благоустройства дворовой территории выполняется в графической форме на основе функционального зонирования и определяет окончательное проектное решение благоустройства территории.

При подготовке проекта выполняются следующие действия:

- уточнение размещения на дворовой территории элементов благоустройства, исходя из требований функциональных зон (ограждения, урны, скамьи, игровое и спортивное оборудование, опоры дворового освещения, озеленение, и т.д.);
- уточнение размеров и площадей функциональных зон, видов покрытий;
- подготовка графического материала.

2.5. Спецификация элементов благоустройства выполняется на основе проекта благоустройства дворовой территории и несет обобщенную информацию о наименовании элементов благоустройства необходимых для обеспечения функционального зонирования территории двора и организации комфортного развития пространства для пользователей дворовой территории.

Форма спецификации представляется в виде таблицы.

2.6. Сводная ведомость объемов работ выполняется на основе спецификации элементов благоустройства и несет информацию о конкретных объемах работ по каждой функциональной зоне, включая необходимое количество элементов благоустройства и озеленения.

Форма спецификации представляется в виде таблицы.

2.7. Расчет стоимости работ по единичным расценкам на текущий год выполняется на основе сводной ведомости объемов работ и несет информацию о применяемых материалах, объемах и расценках, на текущий год, по каждому виду работ.

Форма спецификации представляется в виде таблицы.

2.8. Обсуждение и утверждение дизайн - проектов дворовой территории, пакета документов выполняется собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании собственников с оформлением протокола установленного образца, заявки на участие в муниципальной программе формирования городской среды.

2.9. Уполномоченный представитель собственников помещения многоквартирного дома направляет пакет документов с приложением протокола собрания, заявки в муниципальную общественную комиссию для рассмотрения пакета документов и включения многоквартирного дома в муниципальную программу формирования городской среды.

2.10. Реализация утвержденного дизайн - проекта благоустройства дворовой территории производится в рамках утвержденной муниципальной программы формирования городской среды, при участии собственников помещений многоквартирного дома.

2.11. Оценка реализованного дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, регулярная оценка эксплуатации дворовой территории, развитие объектов благоустройства и содержание в надлежащем состоянии производится собственниками помещений многоквартирного дома.
