



РЕШЕНИЕ
Совета депутатов муниципального образования «Мостовинское»

**Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования «Мостовинское»**

Принято Советом депутатов
муниципального образования «Мостовинское»

24 марта 2017 года

В соответствии с п.19 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 34 статьи 28 Устава муниципального образования «Мостовинское», Совет депутатов муниципального образования «Мостовинское» р е ш а е т :

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Мостовинское» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в соответствии со статьей 42 Устава муниципального образования «Мостовинское».
4. Отменить Правила благоустройства территории муниципального образования «Мостовинское» от 19.03.2015 №90/1 и Правила благоустройства территории муниципального образования №Оленьё Болото» от 05.03.2015 №59.

Глава муниципального
образования «Мостовинское»
село Мостовое

24 марта 2017 года

№ 27/8



Е.Б. Роготнева

**Правила благоустройства
территории муниципального образования
«Мостовинское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Мостовинское» (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического содержания территории муниципального образования «Мостовинское».

Правила благоустройства территории обязательны для всех граждан и юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Мостовинское» (далее - поселения).

1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышение комфортности условий проживания, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов поселения;

содержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, отвода поверхностных вод, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасной жизнедеятельности и охрану окружающей среды;

прилегающая территория - участок территории, на которой юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, и физические лица, независимо от их гражданства, выполняют работы по благоустройству и санитарному содержанию;

границы прилегающей территории, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяются:

1. На улицах с двухсторонней застройкой (включая индивидуальную жилую застройку и многоквартирные дома) - по длине занимаемого участка, здания, сооружения, по ширине до проезжей части дороги;

2. На улицах с односторонней застройкой (включая индивидуальную жилую застройку и многоквартирные дома) - по длине занимаемого участка, здания, сооружения, по ширине до проезжей части дороги;

3. На дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 15-метровую зеленую зону с двух сторон от дороги;

4. Для строительных площадок и участков, предоставленных под строительство (в соответствии со стройгенпланом), - территория в пределах 20 м по периметру от границ, отведенных под стройплощадку, или до проезжей части дороги;

5. Для торговых палаток, киосков, ларьков, остановочных павильонов - в пределах 5 м по периметру или до проезжей части дороги, при наличии проекта благоустройства территории - в соответствии с утвержденным проектом;
6. Для контейнерных площадок - в пределах 20 м по периметру площадки;
7. Для стоянок специализированного транспорта по вывозу ТБО (КГМ и прочих отходов и мусора) - в пределах 30 м по периметру от машины;
8. Для территорий, площадок, образованных после сноса домов, - в пределах 20 м по периметру от границ земельного участка или до проезжей части дороги;
9. К встроенно-пристроенным нежилым помещениям - не менее 5 м от стен здания, границ занимаемого земельного участка на всем протяжении здания, земельного участка или до проезжей части дороги;
10. К трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - в пределах 5 м по периметру;
11. К отдельно стоящим рекламным конструкциям - в радиусе не менее 5 м или до проезжей части дороги;
12. К автозаправочным станциям, автопарковкам, автостоянкам - в пределах 50 м по периметру от границ земельного участка или до проезжей части дороги;
13. К гаражно-строительным, садоводческим кооперативам и товариществам - в пределах 50 метров по периметру от границ земельного участка (включая лесные, лесопарковые зоны) или до проезжей части дороги;
14. к индивидуальным гаражам, овощным ямам, другим отдельно стоящим хозяйственным постройкам (объектам недвижимости) - в пределах 5 м по периметру или до проезжей части дороги;

территория общего пользования — территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

зеленые насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

санитарная обрезка – обрезка больных, поломанных, засохших ветвей деревьев;

омолаживающая обрезка – глубокая обрезка до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону дерева;

формовочная обрезка – создание и сохранение искусственной формы кроны с изменением характера роста ветвей и ограничением высоты дерева;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а так же участки озеленения, расположенные вдоль проезжей части автодорог, тротуаров и на придомовых территориях многоквартирных домов;

мусор – остатки растительности, любые отходы производства и потребления;

место временного хранения отходов — обустроенная в соответствии с требованиями законодательства, площадка, предназначенная для сбора и временного хранения твердых бытовых и других отходов;

несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, строительных, растительных, биологических отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц.

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог, тротуаров и площадок;

выгребная яма – водонепроницаемая емкость для накопления хозяйственно-бытовых сточных вод. Сооружение регламентируется санитарными нормами и зависит от количества стоков

малые архитектурные формы - элементы оформления, устройства для озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. К МАФ относятся лестницы, ограды, светильники освещения, урны, детские игровые комплексы, киоски, торговые лотки и т.д.

безнадзорные животные – домашние животные, находящиеся без надзора его владельца, или владелец которых не установлен;

1.3. Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать, установленный Правилами порядок, при осуществлении деятельности на территории поселения.

1.4. Ответственными за надлежащее содержание объектов и соблюдение установленного санитарного порядка являются руководители организаций, индивидуальные предприниматели и граждане, владеющие, использующие или обслуживающие объекты недвижимости и земельные участки на территории поселения.

2. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков

2.1. Владельцы и пользователи объектов недвижимости обязаны при содержании и эксплуатации зданий и сооружений соблюдать установленные действующим законодательством требования пожарной безопасности, требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, требования энергетической эффективности зданий и сооружений, требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

2.2. Владельцы и пользователи объектов недвижимости, в том числе земельных участков, обязаны обеспечить содержание и уборку занимаемой территории.

2.3. При производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ уборка мусора, грунта, остатков стройматериалов производится в двухдневный срок после полного их окончания. В аналогичном порядке производится уборка территории прилегающей к строительной площадке.

2.4. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

2.5. Владельцы и пользователи объектов торговли, общественного питания, обслуживания населения, культуры, образования, здравоохранения, административных зданий, иных мест массового посещения граждан, обязаны установить у входа в здание урны. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

2.6. Владельцы и пользователи зданий и сооружений обязаны содержать в исправном состоянии, а также своевременно осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, ограждений, входных дверей, балконов и лоджий, водосточных труб, производить очистку фасадов зданий и сооружений от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей; своевременно производить удаление наледи и сосулек с фасадов, крыш, других элементов зданий и сооружений, представляющих угрозу здоровью и жизни людей.

2.7. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

2.8. Владельцы объектов недвижимости обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт, в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2.9. Для отвода воды с крыш владельцы зданий обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

2.10. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются их владельцами исходя из существующего состояния фасада в соответствии с нормами.

2.11. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов (входов) подлежит согласованию с администрацией поселения.

2.12. На крайних домах (зданиях) улиц, переулков и проездов, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома (здания) устанавливается номерной знак утвержденного образца.

2.14. У входа в подъезд многоквартирного жилого дома устанавливаются указатели номеров подъездов и квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

2.15. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

2.17. На территории поселения запрещается:

2.17.1. складирование и хранение строительных материалов, оборудования, машин, грунта, отходов строительного производства, дров, угля на улицах, тротуарах, газонах и в других, не отведенных для этих целей местах;

2.17.2. самовольная установка на фасадах зданий и сооружений вывесок, реклам, аншлагов, домовых знаков, элементов освещения, растяжек, антенн и других устройств;

2.17.3. самовольная установка технических средств организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, дорожные знаки и т.д.);

2.17.4. самовольная установка временных сооружений (гаражи, сараи, бани, теплицы, павильоны и т.д.);

2.17.5. оставление неисправных, разукomплектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных средств на территориях общего пользования;

2.17.6. размещение автотранспортных средств на газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках, на люках инженерных сетей и сооружений;

2.17.7. размещение автотранспортных средств с максимально разрешенной массой более 3,5 тонн на придомовых территориях, а также оставление на длительную стоянку (более 1 суток) на проезжей части автотранспортных средств, мешающих очистке улиц и создающих помехи в дорожном движении и угрозу безопасности;

2.17.8. производство ремонта, мойки машин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов в не отведенных для этих целей местах;

2.17.9. осуществление движения своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах и дорогах с асфальтовым покрытием;

2.17.10. стоянка автотранспортных средств под окнами многоквартирных домов ближе 5 метров от стены здания;

2.17.11. содержание территорий и мест общего пользования во время торговли и при проведении общественных мероприятий с нарушением санитарных норм и правил;

2.17.12. расклейка афиш, объявлений, агитационных материалов на стенах зданий, автобусных остановках, столбах и опорах линий электропередач и распределительных щитах, ограждениях, стволах деревьев, трубах и других объектах, не предназначенных для этой цели.

2.17.13. мытьё транспортных средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования, на водных объектах общего пользования и береговых полосах;

3. Порядок и периодичность уборки территорий населенных пунктов.

3.1. Руководители организаций, индивидуальные предприниматели и граждане, владеющие, использующие или обслуживающие объекты недвижимости и земельные участки на территории поселения обязаны обеспечить содержание и уборку занимаемой территории.

3.2. В весенне-летний период:

3.2.1. подметание дорожных покрытий и тротуаров по всей ширине;

3.2.2. уборку мусора, увядшей травы, поросли на газонах;

3.2.3. комплекс работ по устройству и содержанию цветников, зеленых насаждений, включая регулярное скашивание травы. Высота травяного покрова на прилегающих территориях не должна превышать 15-20 см;

3.2.4. ремонт (замену) элементов малых архитектурных форм, средств наружной рекламы и визуальной информации;

3.3. В осенне-зимний период:

3.3.1. расчистка дорог, пешеходных дорожек и площадок от снега и льда на закрепленной территории должна производиться владельцами или обслуживающими организациями в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

3.3.2. владельцы зданий должны обеспечить очистку крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах, при соблюдении необходимых мер безопасности;

3.4. При любых видах уборки запрещается:

3.4.1. загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов,

3.4.2. укладка мусора, грунта, снега и льда на проезжую часть дороги, газоны и пешеходные дорожки;

3.4.3. вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозяйственные сточные воды из выгребных ям, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами в места, не отведенные для этих целей органом местного самоуправления;

3.4.4. сорить на улицах и других общественных местах;

3.4.5. предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы производственные, бытовые отходы, загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;

4. Порядок содержания зеленых насаждений

4.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения составляют зеленый фонд поселения.

4.2. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, обязаны сохранять и не наносить вред зеленым насаждениям.

4.3. На территориях общего пользования самовольная вырубка и порча зеленых насаждений запрещается.

4.4. Снос зеленых насаждений расположенных в населенных пунктах поселения, на участках, не являющихся частной собственностью осуществляется на основании соответствующего разрешения администрации поселения.

4.5. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

4.5.1 для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

4.5.2 для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

4.5.3 для кустарников – не ближе 1 метра.

4.6. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Упавшие деревья должны быть удалены лицами, за которыми закреплена соответствующая территория, в течение 12 часов с момента обнаружения.

4.7. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

4.8. Запрещается в садах, парках, лесополосах движение и парковка автотранспортных средств; сброс и хранение мусора; разведение костров, использование открытых источников огня; самовольная вырубка зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

4.9 Запрещается повреждать крону деревьев: добывать сок, смолу, делать надрезы, надписи, размещать объявления (информацию), номерные знаки, указатели, крепить провода, забивать крюки, гвозди для развешивания веревок, гамаков, качелей, развешивать белье на закрепленных веревках и ветках.

4.10 Запрещена обрезка крон деревьев и кустарников в вегетационный период.

5. Размещение и содержание малых архитектурных форм

5.1. Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), допускается с разрешения Администрации поселения, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка и соответствие требованиям санитарных норм и правил.

5.2 После демонтажа элементов внешнего благоустройства юридические и физические лица, установившие эти объекты, обязаны за свой счет провести благоустройство территории.

5.3. Организация услуг населению, торговли и общественного питания, вне стационарных пунктов, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять определенные виды услуг.

5.4. Обязательным для владельцев нестационарной торговли, оказания услуг населению и общественного питания, является установка емкостей для сбора бытовых отходов и их вывоз.

5.4. Не допускается:

5.4.1. самовольная установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли, оказания услуг и общественного питания.

5.4.2. повреждение и уничтожение малых архитектурных форм;

6. Порядок производства земляных работ

6.1. Земляные работы при ремонте и строительстве подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется только с разрешения всех служб

(собственников), чьи коммуникации проложены по земельному участку и на основании письменного разрешения администрации поселения.

6.2. На производство работ выдаются:

6.2.1 разрешение при плановом строительстве (ремонте);

6.2.2 разрешение на аварийный ремонт;

В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с владельцем автодорог и органами ГИБДД.

6.3. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

6.4. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует службы (собственников), чьи коммуникации проложены по земельному участку и местную администрацию поселения.

6.4. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб, местную администрацию поселения.

6.6. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение двух лет после выполнения работ обязаны устранить его.

6.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

6.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

6.9. До начала производства земляных работ строительная организация обязана:

6.9.1. оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

6.9.2. обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

6.9.3. установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

6.9.4. выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

6.10. Ответственный за производство земляных работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

6.11. При производстве работ, имеющийся плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

6.12. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

6.13. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и местной

администрации поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

6.14. Датой окончания производства земляных работ считается дата подписания акта приемки выполненных работ с участием представителя администрации поселения.

6.14. Производство земляных работ без соответствующего разрешения не допускается.

7. Содержание животных и птицы

7.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам и соблюдением расстояний размещения таких построек от других строений. Строения, где содержатся животные должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границы участка.

7.3. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специальных пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в одиночном порядке в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи.

7.4. Не допускается выпас в общем стаде больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе больных животных, административную ответственность несет владелец животного.

7.4. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории..

7.6. Бездзорные животные (в том числе собаки и кошки), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

7.7. Владельцы собак, содержащие их на территории частного домовладения, обязаны разместить у входа на участок предупреждающую табличку.

7.8. Выгул собак разрешается осуществлять только в специально отведенных местах.

7.9 . На территории поселения запрещается:

7.9.1. безнадзорный выгул (выпас) скота и птицы за пределами огороженного участка;

7.9.2. перегон сельскохозяйственных животных по населенным пунктам и дорогам без сопровождающих лиц;

7.9.3. купание собак и других животных в водоемах;

7.9.4. выгуливание животных в неустановленных местах;

7.9.4. выгуливание собак без намордников в местах общего пользования.

8. Освещение территории

8.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории, прилегающие к жилым домам, территории организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах подлежат освещению в темное время суток.

8.2. Обязанность по освещению подходов к зданиям и жилым домам возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.3. Организацию освещения мест общего пользования населенных пунктов поселения осуществляет администрация поселения.

9. Контроль и ответственность за нарушение Правил

9.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные лица органов местного самоуправления поселений.

9.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами.

9.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.