Р Е Ш Е Н И Е
Совета депутатов муниципального образования «Мостовинское»

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мостовинское»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мостовинское» **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мостовинское».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его опубликования.

3.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального
образования «Мостовинское» М.В. Гильманова

село Мостовое
20 июня 2019 года
№ 100/2

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета депутатов
Муниципального образования «Мостовинское»
от 20.06.2019 № 100/2

Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мостовинское»

Статья 1. Общие положения

1.1.Настоящее положение о порядке приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мостовинское» (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – федеральный закон о приватизации), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

1.2.Настоящее Положение устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мостовинское» (далее - муниципальное имущество), и не распространяется на отношения, не входящие в сферу действия Федерального закона о приватизации.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, регулируемые иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мостовинское», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

1.6. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.7. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.8. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законом о приватизации или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

1.9. Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией муниципального образования «Мостовинское» (далее – Администрация).

Администрация сельского поселения одновременно осуществляет функции продавца муниципального имущества.

Статья 2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от Главы муниципального образования, Совета депутатов муниципального образования «Мостовинское», физических и юридических лиц.

2.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с программой приватизации муниципального имущества, которая утверждается на очередной год решением Совета депутатов муниципального образования «Мостовинское» о бюджете сельского поселения.

2.3. Программа приватизации муниципального имущества включает в себя:

1) перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в очередном году, а также его характеристики: наименование, адрес, площадь объекта, площадь земельного участка, количество акций;

2) прогноз поступлений в бюджет сельского поселения от приватизации муниципального имущества.

2.4. Программа приватизации муниципального имущества на очередной год разрабатывается Администрацией и вносится на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования «Мостовинское» одновременно с проектом бюджета сельского поселения на очередной год.

2.5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляются Администрацией в Совет депутатов муниципального образования «Мостовинское» ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года. Отчет о результатах приватизации содержит перечень приватизированного имущества с указанием срока и цены сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества утверждается решением Совета депутатов муниципального образования «Мостовинское».

2.6. Приватизация арендуемого муниципального имущества, попадающего под действие федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, осуществляется на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества.

2.7. В течение года программа приватизации муниципального имущества может быть изменена и дополнена решением Совета депутатов муниципального образования «Мостовинское».

Статья 3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее - план приватизации) разрабатывается Администрацией в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества и утверждается постановлением Администрации.

3.2. В плане приватизации должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при их наличии);

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Статья 4. Компетенция Администрации по приватизации муниципального имущества

4.1. К компетенции Администрации по приватизации муниципального имущества в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) подготовка Программы приватизации муниципального имущества;

2) обеспечение проведения работ по определению начальной цены приватизируемого муниципального имущества;

3) организация работы по приватизации муниципальной собственности МО «Мостовинское» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) опубликование информационных сообщений о продаже муниципального имущества, о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;

5) заключение договоров купли-продажи и передача муниципального имущества по итогам приватизации;

6) подготовка отчета об итогах реализации Программы приватизации муниципального имущества.

Статья 5. Порядок приватизации муниципального имущества

5.1. Продажа объектов муниципального имущества МО «Мостовинское» путем проведения торгов осуществляется Администрацией в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.

В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества, заявлениями о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества Администрация принимает решение о приватизации муниципального имущества.

5.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества Администрация осуществляет проведение мероприятий по оценке имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Статья 6. Способы приватизации муниципального имущества

6.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации и порядок осуществления приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) продажа муниципального имущества на аукционе;

2) продажа муниципального имущества на конкурсе;

3) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

4) продажа муниципального имущества без объявления цены.

6.3. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества регулируется федеральным законом о приватизации и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585.

6.4. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется федеральным законом о приватизации и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549.

6.5. Порядок продажи муниципального имущества без объявления цены регулируется федеральным законом о приватизации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. №549 и постановлением Администрации, устанавливающим порядок подведения итогов продажи и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

6.6. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества (земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) регулируются федеральным законом о приватизации.

6.7. Изменение способа приватизации муниципального имущества осуществляется в случаях, установленных федеральным законом о приватизации.

6.8. Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, а также продажа находящихся в муниципальной собственности акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ на специализированном аукционе, конкурсе осуществляться в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

7.1. Программа приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, план приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального образования «Мостовинское», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7.2. Документы по проведению процедуры приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7.3. В течение 10 дней со дня опубликования Плана приватизации муниципального имущества, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов Администрация направляет соответствующие уведомления пользователям муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Статья 8. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

8.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

8.2. Обязательными разделами договора купли-продажи являются:

1) сведения о сторонах договора купли-продажи;

2) предмет договора купли-продажи (наименование муниципального имущества, характеристика имущества, место его нахождения, сведения о наличии ограничений, обременений);

3) форма и сроки платежа по договору купли-продажи;

4) порядок и срок передачи предмета договора купли-продажи;

5) условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

6) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество (залог договора купли-продажи при наличии);

7) обязанности сторон договора купли-продажи;

8) ответственность сторон договора купли-продажи;

9) заключительные положения договора купли-продажи;

10) юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

8.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое

имущество. Основаниями государственной регистрации такого имущества являются договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8.4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу статьи 35 Федерального Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

Статья 9. Порядок оплаты муниципального имущества

9.1. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается валюта Российской Федерации.

9.2. Покупатель муниципального имущества перечисляет денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет муниципального образования «Мостовинское» осуществляет Администрация.

10.2. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования «Мостовинское» на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

10.3. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете муниципального образования «Мостовинское» в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации и используются в соответствии со сметой расходов. Размер расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества не превышает один процент от суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты приобретенного имущества.

10.4. К видам расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества относятся:

1) подготовка имущества к продаже;

2) привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов (при необходимости);

3) участие должностных лиц Администрации в семинарах и конференциях по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

4) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

5) организация продажи имущества;

6) рекламирование, публикация информационных сообщений о приватизации и о результатах сделок приватизации муниципального имущества;

7) организация и проведение семинаров и конференций по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8) страхование, содержание и обеспечение сохранности находящегося в казне и неиспользуемого муниципального имущества, подлежащего приватизации;

9) оплата услуг связи.