



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСТОВИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2017

с. Мостовое

№ 28а

**Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Мостовинское» на 2017 год.**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Администрация муниципального образования «Мостовинское» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования «Мостовинское» на 2017 год.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации муниципального образования «Сарапульский район» на странице МО «Мостовинское».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава



Е.Б. Роготнева

Порядок  
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории многоквартирного дома  
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на  
территории муниципального образования «Мостовинское» на 2017 год.

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной городской среды на территории муниципального образования «Мостовинское» путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Мостовинское» на 2017 год. (далее – Порядок).

1.2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Мостовинское», на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень) формируется из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Мостовинское» на 2017 год (далее – Программа).

1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией (далее – заявители).

1.4. Заявитель направляет заявку на включение дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку в Администрацию муниципального образования «Мостовинское» по адресу: с. Мостовое, ул. Платова, 1б, телефон 8 (34147) 7-02-25.

1.5. Администрация муниципального образования «Мостовинское» в лице главного специалиста – эксперта (далее – специалиста) осуществляет:

- прием и регистрацию заявок на включение дворовых территорий в адресный перечень, исходя из даты предоставления таких заявок;
- проверку соответствия предоставленных заявителями документов требованиям, установленным настоящим Порядком.

1.6. Поступившая заявка подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в адресный перечень в случае, если:

- не соблюдены заявленные условия, при которых осуществляется включение в адресный перечень, установленные настоящим Порядком;
- отсутствуют свободные бюджетные ассигнования на текущий финансовый год;
- на дворовой территории многоквартирного дома, в отношении которой подана заявка, ранее осуществлялось благоустройство соответствующих видов работ за счет средств федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики и бюджета муниципального образования «Мостовинское»;
- заявка направлена после окончания срока приема заявок.

1.7. Уведомление, предусматривающее срок приема заявок на включение в адресный перечень, адрес для направления заявок и контактные данные подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Мостовинское».

1.8. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Сарапульский район» на 2017 год, созданной в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» (далее – общественная комиссия).

1.9. Общественная комиссия осуществляет:

- принятие решений о включении заявителей или об отказе в их включении в адресный перечень по основаниям, установленным настоящим Порядком;

- оценку заявок (ранжирование) по сумме баллов, присваиваемых каждой Заявке при ее оценке, в соответствии с критериями ранжирования, определенными пунктом 3.1. настоящего Порядка;

- формирование адресного перечня дворовых территорий, занимающих в ранжированном списке места, начиная с первого по списку, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики и бюджета муниципального образования «Мостовинское».

1.10. По результатам оценки заявок (ранжирования), общественной комиссией в порядке и в сроки, предусмотренные Положением об общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Сарапульский район» на 2017 год» муниципальной программы «Муниципальное хозяйство в Сарапульском районе на 2015 – 2020 годы», утверждается протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем году.

1.11. Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, размещается на официальном сайте муниципального образования «Мостовинское».

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень.

2.1. Для включения дворовой территории в адресный перечень должны соблюдаться следующие условия:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом;

- общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, приняты решения:

- 1) об организации благоустройства дворовой территории в рамках Программы с учетом перечня видов работ, форм и доли финансового и трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;
- 3) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 4) об утверждении дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории (при наличии разработанного, с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, дизайн-проекта).

Решение о благоустройстве двора должно быть принято собственниками помещений всех многоквартирных домов с учетом:

- региональных программ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планов их реализации;
- ремонта и модернизации инженерных сетей для этих домов и иных объектов, расположенных на соответствующей дворовой территории.

3. Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень

3.1. Максимальное количество баллов, присваиваемых Заявке по каждому критерию:

п/п	№	Наименование критериев отбора	Максимальное количество баллов
1.		Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
		от 41 и более лет	10
		от 31 до 40 лет	8
		от 21 до 30 лет	6
		от 11 до 20 лет	4
		10 лет и менее	2
2.		Наличие разработанного дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории	
		Наличие дизайн проекта	5
		Отсутствие дизайн проекта	0
3.		Доля софинансирования собственниками помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	
		6-10% включительно	10
		11-15 включительно	15
		Более 15 %	20

3.2. В адресный перечень включаются дворовые территории, заявкам которых присвоены наибольшие значения оценки. В случае равенства баллов, присвоенных заявкам нескольких дворовых территорий, предпочтение отдается заявке с более ранним сроком регистрации. В случае регистрации таких заявок в одну дату предпочтение отдается заявке с большим размером долевого финансирования со стороны собственников.

4. Перечень документов, прилагаемых к Заявке для включения дворовой территории в адресный перечень.

4.1. К заявке на включение дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем (приложение № 1 к настоящему порядку), прилагаются документы, подтверждающие:

- техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

- решение собственников помещений об организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также об избрании лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

- копия технического паспорта многоквартирного дома (с указанием года постройки дома) или документ, подтверждающий год постройки многоквартирного дома;

- фотоматериал, подтверждающий отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;

- заверенный заинтересованными лицами дизайн-проект благоустройства дворовой территории (при наличии разработанного и утвержденного собственникам помещений многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений).

4.2. Документом, подтверждающим техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома, является акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, подготовленный с учетом региональных программ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планов их реализации, ремонту и модернизации инженерных сетей для этих домов и иных объектов, расположенных на соответствующей территории, заверенный соответствующим образом Заявителем и представителем отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

4.3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме, способа управления данным домом являются:

4.3.1. в случае, если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив):

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- копия документа, подтверждающего полномочия председателя правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива).

4.3.2. В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив), а для управления многоквартирным домом собственниками помещений выбран непосредственный способ управления:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления, заверенный председателем собрания;

4.3.3. в случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления - управляющая организация:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, содержащего решения по вопросам, заверенная руководителем управляющей организации:

- о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

- о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом;

- копия договора управления многоквартирным домом, заверенная руководителем управляющей организации;

- копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации;

-копии свидетельств о присвоении управляющей организации ОГРН и ИНН, заверенные руководителем управляющей организации;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации.

4.4. Документами, подтверждающими решение собственников помещений об организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, а также об избрании лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории являются: протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения, указанные в пункте 2.1. настоящего порядка, с приложением листов (листа) голосования по каждому вопросу повестки дня собрания с подписями собственников помещений.

Рекомендуемая форма протокола общего собрания собственников утверждена приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 27 января 2017 года № 041-01/27 «Об утверждении формы Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения по участию дворовой территории в муниципальной программе (подпрограмме) формирования современной городской среды, формируемой в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

5. Порядок расходования средств бюджета муниципального образования «Мостовинское»

5.1. Организация благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных за счет средств федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики и бюджета муниципального образования «Мостовинское» в рамках программы на текущий финансовый год.

5.2. В целях реализации мероприятий по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, Администрация в лице ведущего специалиста направляет адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем году, в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

5.3. Заказчик на основании утвержденного адресного перечня:

- осуществляет все необходимые действия, нацеленные на выполнение работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии с Федеральным Законом от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах выделенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год;

- производит оплату работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств федерального, бюджета Удмуртской Республики и бюджета муниципального образования «Сарапульский район» в рамках Подпрограммы на текущий финансовый год в соответствии с актами приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, согласованными лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников многоквартирного дома и (или) товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), управляющей организации.

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Мостовинское» на 2017 год.

В Администрацию МО «Мостовинское»

От \_\_\_\_\_

(указывается заявитель)

проживающий (находящийся) по адресу:

\_\_\_\_\_ место нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица)

\_\_\_\_\_ Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА

на включение дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного (ых) дома (ов)

\_\_\_\_\_ (указать адрес многоквартирного дома)

в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Мостовинское» на 2017 год для благоустройства дворовой территории.

№	Адрес	Наименование мероприятия по благоустройству дворовой территории	Объем в натуральных показателях, ед.изм.	Численность проживающих собственников жилых помещений в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, руб.				
					Всего	В т.ч. федерального бюджета	В т.ч. регионального бюджета	В т.ч. бюджета муниципального образования	В т.ч. за счет средств собственников или иных источников
<b>Минимальный перечень работ:</b>									
<b>Дополнительный перечень работ:</b>									

Приложение:

1. Документы, подтверждающие:

1.1. техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.2. выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

1.3. решение собственников помещений об организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также об избрании лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

2. копия технического паспорта многоквартирного дома (с указанием года постройки дома) или документ, подтверждающий год постройки многоквартирного дома;

3. фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;

4. заверенный заинтересованными лицами дизайн-проект благоустройства дворовой территории (при наличии разработанного и утвержденного собственникам помещений многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений).

Заявитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Фамилия и инициалы)

МП (при наличии)