

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1

15 апреля 2016г

д. Усть-Сарапулка

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Усть-Сарапульское»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования, а также подготовки изменений:

- I. Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного строительства во всех территориальных зонах в части установления:
 1. предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка и предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 2. минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 3. предельного количества этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 4. максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
 5. положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
- II. В части применения правил землепользования и застройки, в связи с изменениями в Градостроительном кодексе РФ, Земельном кодексе РФ .

Ознакомившись с представленной информацией, комиссией по землепользованию и застройке МО «Усть-Сарапульское» вынесено следующее **заключение**:

1. Рекомендовать главе муниципального образования инициировать подготовку внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Усть-Сарапульское» в части:
 - I. Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного строительства во всех территориальных зонах в части установления:
 1. предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка и предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 2. минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 3. предельного количества этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 4. максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
 5. положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

II. В части применения правил землепользования и застройки, в связи с изменениями в Градостроительном кодексе РФ, Земельном кодексе РФ .

2. Рекомендовать Главе муниципального образования «Усть-Сарапульское» направить обращение о подготовке изменений в правила землепользования и застройки МО «Усть-Сарапульское» в Минстрой УР.

Председатель комиссии:

И.В.Каримова

Члены комиссии:

Ф.С.Пономарева

А.П. Торхов