



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-САРАПУЛЬСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

Об утверждении налоговых льгот по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское»

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» Совет депутатов муниципального образования «Усть-Сарапульское» р е ш а е т:

1. Утвердить Положение «О налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское».
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии со статьей 40 Устава муниципального образования «Усть-Сарапульское»

Глава муниципального образования

Ф.С. Пономарева

д. Усть-Сарапульское

31 июля 2018 г.

№ 65/4

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Усть-Сарапульское»
от 31.07.2018 г. № 65\4

**Положение
о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и
предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на
территории муниципального образования «Усть-Сарапульское»**

Настоящее Положение представляет собой нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления налоговых льгот инвесторам на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское».

1. Основные понятия

1.1. Под налоговой льготой понимается освобождение от уплаты налогов на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское».

1.2. Инвестором в производство (далее – инвестор) признаются юридические лица, представительства и филиалы, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское», в том числе иностранные, осуществляющие инвестиционную деятельность и уплачивающие законодательно установленные налоги в местный бюджет.

1.3. Объектами производственных инвестиций (далее – инвестиции) признаются вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.

1.4. Под инвестициями понимаются денежные средства (денежные инвестиции), машины, оборудование и недвижимое имущество, вкладываемое в объекты производственных инвестиций.

2. Общие положения

2.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское», если инвестиции осуществлены после 1 января 2018 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет.

2.2. Налоговые льготы предоставляются при обязательном исполнении следующих условий:

а) юридическое лицо (его филиал, представительство) или индивидуальный предприниматель обязательно должен быть зарегистрирован в ИФНС № 5 г.Сарапула ;

б) инвестор, претендующий на льготу, заключает с Администрацией муниципального образования «Усть-Сарапульское» налоговое соглашение.

3. Предоставляемые льготы

Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:

3.1. Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю.

3.1.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налогов на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, с момента официального землеотвода до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте. В течение следующего года инвестор уплачивает $\frac{1}{2}$ налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.1.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

4. Порядок предоставляемых налоговых льгот

4.1. Налоговые льготы предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвестором при заключении Администрацией муниципального образования «Усть-Сарапульское» налогового соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и Главой Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское».

4.2. Налоговое соглашение заключается на основе предоставляемого Главе Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект должен содержать:

- план график и объемы намечаемых инвестиций;
- документы по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);
- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект является неотъемлемой частью налогового соглашения.

4.3. В налоговом соглашении обязательно указываются:

- объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;
- перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления;
- форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и налоговым соглашением;
- организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.

4.4. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается Главой Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Инвестор ежеквартально одновременного со сдачей квартального баланса в ИФНС № 5 г.Сарапул представляет в Администрацию информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий налогового соглашения.

При непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются.

В случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой

и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере. Неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

4.6. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:

4.6.1. Невыполнение (нарушения) инвестором плана – графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением.

4.6.2. Невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением.

4.6.3. Возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджете всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы.

4.6.4. Несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактически финансово – экономическим показателям.

4.6.5. Непредставления инвестором в Администрацию ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п.4.5. Положения, в сроки, установленные для сдачи квартального баланса.

4.6.6. Изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики.

4.6.7. Досрочное расторжение налогового соглашения может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке с действующим законодательством.
