



РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования «Усть-Сарапульское»

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1, частью 3 статьи 3 Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Усть-Сарапульское»,

Совет депутатов муниципального образования «Усть-Сарапульское» решает:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) в отношении жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога. %
До 10000 (включительно)	0,1
Свыше 10000 до 50000 (включительно)	0,2
Свыше 50000 до 300000 (включительно)	0,3

2) в отношении гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента;

3) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога, %
До 10000 (включительно)	0,1
Свыше 10000 до 50000 (включительно)	0,2
Свыше 50000 до 300000 (включительно)	0,3

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период, - 2 процента;

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

6) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

- членов многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей из этих семей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

- детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящихся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших возраста 18 лет, а также обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

4. Лица, имеющие в соответствии с пунктом 3 настоящего решения право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, **в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота:**

Категория налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу	Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу
Члены многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также дети из этих семей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет	1. Копию удостоверения многодетного малообеспеченного родителя (опекуна, попечителя); 2. Копию свидетельства о рождении; 3. Справку из учебного заведения
Дети, не достигших возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности	1. Копию справки МСЭ, подтверждающую группу инвалидности; 2. Копию свидетельства о рождении; 3. Справку из учебного заведения
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигшие возраста 18 лет, а также обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет	1. Справка-подтверждение о том, что лицо относится к указанной категории, выданную органом опеки и попечительства по месту его учета; 2. Справку из учебного заведения

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Решение Совета депутатов муниципального образования «Усть-Сарапульское» от 20.11.2006 года № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Усть-Сарапульское», с последующими изменениями, признать утратившим силу.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Усть-Сарапульское»

д. Усть-Сарапулка
«21» ноября 2014 г.
№ 121\3



Ф.С.Пономарева