



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-САРАПУЛЬСКОЕ"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2017

№ 58

д. Усть-Сарапулка

**Об утверждении административного регламента муниципальной услуги
«Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых
помещений, находящихся в муниципальной собственности»**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 18 марта 2016 года № 400 «О утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» от 04 апреля 2017г. № 16 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией муниципального образования «Усть-Сарапульское», Администрация муниципального образования «Усть-Сарапульское» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить в новой редакции Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» от 06.08.2012 г. № 90 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».

3. Настоящее постановление опубликовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» на странице муниципального образования «Усть-Сарапульское» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава



Ф.С. Пономарева

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению муниципальной услуги
«Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности»**

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административным регламентом Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» (далее Администрация) по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» (далее административный регламент) регулируется порядок предоставления муниципальной услуги по заключению договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее – муниципальная услуга).

1.2. Описание заявителей, обращающихся за предоставлением муниципальной услуги

Заявителями (получателями) муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в жилищном фонде муниципального образования «Усть-Сарапульское» (далее муниципальный жилищный фонд) на основании договоров социального найма, ранее не приватизировавшие жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также несовершеннолетние граждане, занимающие жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, приватизировавшие жилые помещения муниципального жилищного фонда, за которыми сохраняется право на приватизацию по достижении ими совершеннолетия (далее заявитель или получатель).

Представлять интересы заявителей муниципальной услуги при получении муниципальной услуги вправе граждане Российской Федерации в силу наделения их заявителями полномочиями выступать от их имени в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее представитель заявителя (получателя)).

1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Почтовый адрес и место нахождения Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское»: улица Вечтомова, дом 137а, деревня Усть-Сарапулка, Сарапульский район, Удмуртская Республика, 427971.

Телефон: (34147) 74242.

Факс: (34147) 74242.

1.3.2. Адрес Интернет-сайта муниципального образования «Усть-Сарапульское»:
<http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/UstSarapulka/>

1.3.3. Прием и консультирование граждан по вопросам связанным с предоставлением Муниципальной услуги, осуществляется специалистами Администрации (тел. 74242), в соответствии со следующим графиком:

Понедельник	8.00 – 17.00 (обеденный перерыв 12.0013.00)
Вторник	8.00 – 16.00 (обеденный перерыв 12.0013.00)
Среда	8.00 – 16.00 (обеденный перерыв 12.0013.00)
Четверг	8.00 – 16.00 (обеденный перерыв 12.0013.00)
Пятница	8.00 – 16.00 (обеденный перерыв 12.0013.00)

суббота, воскресенье — выходные дни.

1.3.4. Справочные телефоны специалистов Администрации, непосредственно осуществляющие предоставление муниципальной услуги: (34147) 78125.

1.1.3.5. Адрес электронной почты: ustsarap@udm.net

1.3.6. Информирование граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется путём:

- размещения информационных материалов на информационных стендах в коридоре здания Администрации;
- размещения информационных материалов на странице муниципального образования «Усть-Сарапульское» официального сайта Администрации МО «Сарапульский район»;
- размещения информационных материалов в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системе Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: www.gosuslugi.ru и услуги.удмуртия.рф;
- предоставления информации путём обращения в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, действующие на территории Сарапульского района;
- предоставления информации в региональном центре телефонного обслуживания населения в Удмуртской Республике по телефону (3412) 600000.

1.3.7. На информационных стендах в Администрации размещаются следующие материалы:

- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- блок-схема предоставления муниципальной услуги;
- форма заявления о предоставлении муниципальной услуги; справочные телефоны, адрес электронной почты.

1.3.8. На странице муниципального образования «Усть-Сарапульское» официального сайта Администрации МО «Сарапульский район» размещается текст настоящего Административного регламента.

1.3.9. В федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системе Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» размещается следующая информация:

- полное наименование Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», почтовые адреса, адреса электронной почты, номера телефонов, а также графики работы и графики приёма населения, с указанием кабинета;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- процедура предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы);
- извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», должностных лиц, муниципальных служащих Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское»;
- формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.10. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявитель (его представитель) обращается в Администрацию собственности Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» (Администрация).

1.3.11. Информирование (консультация) при личном обращении в Администрацию осуществляется должностным лицом Администрации, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги:

- при личном обращении; по телефону;

- в письменной форме на основании письменного обращения;
- по электронной почте.

1.3.12. Основными требованиями к информированию заявителей (их представителей) являются:

- достоверность предоставляемой информации; чёткость в изложении информации;
- полнота информирования;
- наглядность форм предоставляемой информации; удобство и доступность получения информации;
- оперативность при предоставлении информации.

1.3.13. При личном обращении заявителя (его представителя) в Администрацию специалист даёт подробную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, разъясняет вопросы, вызывающие наибольшие трудности.

1.3.14. Информирование заявителей (их представителей) по телефону осуществляется в соответствии с графиком работы Администрации.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о наименовании Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» и фамилию должностного лица, принявшего телефонный звонок.

При ответах на телефонный звонок специалист Администрации обязан произносить слова чётко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат (линию). По завершении разговора специалист Администрации должен кратко подвести итог и перечислить действия, которые следует предпринять заявителю (его представителю). Время разговора не должно превышать 10 минут.

1.3.15. Информация о предоставлении муниципальной услуги в письменной форме предоставляется специалистом Администрации на основании письменного обращения заявителя (его представителя) в Администрации в течение 15 рабочих дней со дня регистрации письменного обращения в Администрацию.

1.3.16. При получении запроса по электронной почте специалист Администрации а направляет заявителю (его представителю) ответ по электронной почте либо в письменной форме на адрес, указанный заявителем (его представителем), в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса Администрацией.

Заявитель может получить муниципальную услугу путем подачи запроса, необходимого для предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе в учреждение по предоставлению государственных и муниципальных услуг в Сарапульском районе: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг муниципального образования «Сарапульский район» (далее МАУ «МФЦ МО «Сарапульский район» или МФЦ)

Электронный адрес: mfcentr.sar.raion@yandex.ru;

Информация о месте нахождения, графике работы, номере телефона для справок, адресе электронной почты МФЦ:

Адрес: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, д. 17

График работы в МАУ «МФЦ МО «Сарапульский район»:

Понедельник с 8.00 до 18.00

Вторник с 8.00 до 20.00

Среда-пятница с 8.00 до 18.00

Суббота – 8.00 12.00

Воскресенье – выходной день

Телефон для справок: (34147) 25949; 24613

Прием и выдача документов МФЦ осуществляется в соответствии с вышеприведенным графиком его работы.

Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги

«Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».

2.2. Наименование структурного подразделения, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальную услугу предоставляет Администрация муниципального образования «Усть-Сарапульское»

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют специалисты Администрации МО «Усть-Сарапульское».

2.2.3. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением районного Совета депутатов.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- заключение с гражданами договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- мотивированный отказ в заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее – мотивированный отказ).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в течение 60 календарных дней, со дня поступления заявления в Администрацию.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
- Конституцией Удмуртской Республики от 7 декабря 1994года;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994года;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188ФЗ;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом от 02.05.2006года № 59ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 04.07.1991 N 15411 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";
- Решение коллегии Роскоммунхоза от 18.11.93 N 4 «Об утверждении примерного Положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования «Усть-Сарапульское»;

- настоящим административным регламентом.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в администрацию письменное заявление на заключение договора на передачу в собственность граждан жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (далее – заявление). Примерная форма заявления приведена в приложении 1 к настоящему Административному регламенту;

Заявители представляют заявление для предоставления муниципальной услуги: лично по месту нахождения Администрации;

в многофункциональный центр (МФЦ) предоставления муниципальных услуг на территории Сарапульского района.

2.6.2. К заявлению на заключение договора на передачу в собственность граждан жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности в обязательном порядке прикладываются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность (для совершеннолетних граждан – паспорт, на несовершеннолетних до 14 лет – свидетельство о рождении, с 14-летнего возраста – свидетельство о рождении и паспорт), представители предъявляют документы, подтверждающие их полномочия (личный паспорт, доверенность, удостоверенную надлежащим образом) – копия и оригинал;

2) собственноручное заявление с отказом от участия в приватизации, если гражданин имеющий право на участие в приватизации добровольно выразил свою волю об отказе включения его в число собственников (приложение № 3 к настоящему Регламенту) либо нотариально удостоверенное согласие;

3) договор социального найма (копия документа), либо ордер на вселение

4) согласие заявителя и иных лиц, указанных в заявлении, на обработку персональных данных.

2.6.3. Документы запрашиваемые органом, предоставляющим услугу, в рамках межведомственного взаимодействия:

5) копия поквартирной карточки на приватизируемое жилое помещение, срок ее действия 10 календарных дней – оригинал не требуется;

б) Справка о неиспользовании права бесплатной приватизации:

- для граждан, которые были ранее зарегистрированы в других жилых помещениях соответствующего муниципального образования и которые зарегистрировались в приватизируемое жилое помещение после 01.07.1991 года, необходимо предоставить справки о регистрации за период с 01.07.1991 года до момента регистрации в приватизируемом жилом помещении с прежних мест жительства, а также справку из бюро технической инвентаризации о том, что право приватизации не использовано (до 12.03.1999 года) – оригинал документа;

- для граждан, которые были зарегистрированы в других жилых помещениях за пределами соответствующего муниципального образования после 01.07.1991 года необходимо предоставить справки о регистрации за период с 01.07.1991 года до момента регистрации в приватизируемом жилом помещении с прежних мест жительства, справку из бюро технической инвентаризации того населенного пункта, где они проживали о том, что право приватизации не использовано, – оригинал документа;

- для граждан, которые зарегистрировались в приватизируемое жилое помещение после 12.03.1999 года, проживавших ранее в за пределами соответствующего муниципального образования, необходимо предоставить справки об их регистрации за период с 01.07.1991 года до момента регистрации в приватизируемом жилом помещении с прежних мест жительства, а также справку из БТИ того населенного пункта, где они проживали, о том, что право приватизации не использовано, срок справок не ограничен – оригинал документов;

7) разрешение органа опеки и попечительства по месту регистрации несовершеннолетнего на приватизацию квартиры без участия несовершеннолетнего, если в приватизируемом жилом

помещении зарегистрирован один из родителей, а несовершеннолетний ребенок, которому не исполнилось 14 лет, зарегистрирован с другим родителем по другому адресу.

Если разрешение не получено, необходима копия поквартирной карточки с места регистрации несовершеннолетнего, справка о том, что право приватизации у несовершеннолетнего не использовано (так как в этом случае несовершеннолетний ребенок будет иметь право на участие в приватизации) – оригинал документов;

8) справка о регистрации по месту жительства, если в приватизируемом жилом помещении зарегистрирован один из родителей, а несовершеннолетний ребенок, которому исполнилось 14 лет, зарегистрирован по другому адресу. В случае, если у членов семьи достигнуто соглашение о включении этого несовершеннолетнего в число участников приватизации, необходимо предоставить копию поквартирной карточки с места жительства несовершеннолетнего, а также справку о сохранении права приватизации – оригинал документа;

9) кадастровый (технический) паспорт на помещение либо выписка из технического паспорта, срок действия документов не ограничен – копия и оригинал.

Заявитель самостоятельно вправе представить указанные документы и информацию (п.п.59 настоящей статьи) в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе.

2.6.4. Администрация (Администрация собственности) не вправе требовать от заявителя:

1) предоставление документов или осуществление действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) предоставление документов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, административными регламентами;

3) осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечни, указанные в ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210ФЗ.

2.6.5. При предоставлении муниципальной услуги Администрацией требуется получение согласия заявителя на обработку его персональных данных.

В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Указанные документы могут быть представлены, в том числе в форме электронного документа. Данные требования не распространяются на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.6.6. Порядок оформления запроса:

Заявитель заполняет заявление ручным (чернилами или пастой синего или черного цвета) или машинописным способом, а также с использованием официального сайта Сарапульского района www.sarapulrayon.udmurt.ru или Единого и Регионального порталов услуг.

В заявлении в обязательном порядке указываются:

- 1) реквизиты лица, заинтересованного в предоставлении услуги (фамилия, имя, отчество)
- 2) способ получения результатов муниципальной услуги личное обращение в Администрацию или через МФЦ;
- 3) адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания или юридический и фактический адрес лиц, заинтересованных в получении услуги;
- 4) контактные телефоны заявителя;

- 5) согласие заявителя на обработку его персональных данных;
- 6) подпись всех лиц, указанных в заявлении.

В случае если заявление оформлено машинописным способом, заявители дополнительно в нижней части заявления разборчиво от руки (чернилами или пастой синего или черного цвета) указывает свою фамилию, имя, отчество (полностью).

В случае направления заявления электронной почтой или через интернет приёмную заявление оформляется машинописным способом с обязательным указанием контактного телефона или адрес электронной почты.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме документов действующим законодательством не установлены.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Администрация (Администрация собственности) отказывает в предоставлении муниципальной услуги в следующих случаях:

- приватизируемое жилое помещение не является объектом муниципального жилищного фонда;
- заявитель не имеет права на приватизацию жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- приватизируемое помещение не подлежит приватизации согласно действующего законодательства.

При принятии Администрацией муниципального образования «Усть-Сарапульское» решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги данное решение (с указанием причин отказа) выдается заинтересованным гражданам лично или направляется по почте не позднее пяти рабочих дней после его принятия.

2.9. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. Запрашиваются органом, предоставляющим услугу, в рамках межведомственного взаимодействия:

- 1) копия поквартирной карточки на приватизируемое жилое помещение, срок ее действия 10 календарных дней – оригинал не требуется;
- 2) справка из Управления Росреестра (органов технической инвентаризации или Архивные органы) о том, что право приватизации не использовано – оригинал документа;
- 3) разрешение органа опеки и попечительства – при необходимости;
- 4) справка о регистрации по месту жительства – Федеральная миграционная служба;
- 5) договор социального найма – копия документа;
- 6) кадастровый (технический) паспорт на помещение либо выписка из технического паспорта, срок действия документов не ограничен – копия и оригинал – органы технического или кадастрового учета.

Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе.

2.9.2. В процессе предоставления муниципальной услуги Администрация МО «Усть-Сарапульское» взаимодействует с: организациями ведущими учет недвижимого имущества (по периодам с 1991 г. по настоящее время), в т.ч. Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии по вопросам использования права бесплатной приватизации; Федеральная миграционная служба по вопросам предоставления информации о регистрации граждан по данному адресу.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация МО «Усть-Сарапульское» не вправе требовать от заявителя (его представителя) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включённых в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утверждённый решением районного Совета депутатов.

2.10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, административными регламентами

Предоставление данной муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

15 (пятнадцать) минут.

2.12. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме и на бумажном носителе составляет 15 минут.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.13.1. Помещения для предоставления муниципальной услуги должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.134003». Помещения оборудуются противопожарной системой, средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

2.13.2. Вход в здание, где располагается Администрация, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) с указанием его наименования, наименования вышестоящего органа и режима работы; вход и выход из помещений соответствующими указателями с искусственным освещением в тёмное время суток, расширенным проходом, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ гражданам, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

2.13.3. На территории, прилегающей к месторасположению Администрации, должны быть оборудованы бесплатные места для парковки не менее четырёх автотранспортных средств, в том числе не менее одного для транспортных средств инвалидов

2.13.4. Места для ожидания должны соответствовать комфортным условиям для граждан, в том числе инвалидов, использующих кресла - коляски, и оптимальным условиям работы должностных лиц Администрации.

2.13.5. Приём граждан ведется должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги (далее ответственное должностное лицо), в порядке общей очереди либо по предварительной записи. Должностное лицо обеспечивается личной нагрудной карточкой (бейджем) с указанием фамилии, имени, отчества и должности.

2.13.6. Кабинет ответственного должностного лица должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) с указанием названия должности, фамилии, имени, отчества должностного лица, осуществляющего предоставление муниципальной услуги. При отсутствии такой возможности помещение для непосредственного взаимодействия ответственного должностного лица с Заявителями может быть организовано в виде отдельного рабочего места.

2.13.7. Рабочее место ответственного должностного лица должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройствам, соответствовать санитарным правилам и нормам. При организации приёма документов должна быть обеспечена возможность свободного входа и выхода из помещения при необходимости.

2.13.8. Заявителям предоставляется возможность осуществить предварительную запись на приём по телефонам, указанным в пункте 1.3.4. настоящего Административного регламента. При предварительной записи Заявитель сообщает должностному лицу Администрации желаемое время приёма. При определении времени приёма по телефону должностное лицо Администрации обязано назначить время на основании графика уже запланированного времени приёма граждан и времени, удобного Заявителю.

2.13.9. В целях соблюдения прав инвалидов на беспрепятственный доступ к объектам социальной инфраструктуры Администрация при предоставлении муниципальной услуги обеспечивает инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла -коляски и собак-проводников):

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в Администрации;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учётом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего её специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Специалисты Администрации, работающие с инвалидами, должны быть проинструктированы или обучены по вопросам, связанным с обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

2.13.10. Помещения, предназначенные для ознакомления Заявителей с информацией, указанной в пункте 2.13.11. настоящего Административного регламента, места ожидания приёма должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей, должны быть оборудованы визуальной, текстовой информацией, размещаемой на информационных стендах, обновляемой по мере изменения законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, изменения справочных сведений; стульями, столами, бланками заявлений и письменными принадлежностями.

2.13.11. На информационных стендах размещается следующая обязательная информация:

- график работы Администрации;
- фамилии, имена, отчества руководителя Администрации;
 - номера кабинетов, где осуществляются информирование (консультация) Заявителей и приём документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; фамилия, имя, отчество, должность ответственного должностного лица;
 - номера справочных телефонов, почтовые адреса, адреса электронной почты, адрес официального сайта;

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регламентирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- настоящий Административный регламент (без приложений);
- образцы заявлений (приложения 1 к настоящему Административному регламенту);
- схема (блок-схема) последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги (приложение 2 к настоящему Административному регламенту).

2.13.12. Тексты материалов, размещаемых на информационных стендах, печатаются удобным для чтения шрифтом (размер шрифта не менее № 18), без исправлений, наиболее важные места выделяются другим шрифтом. В случае оформления информационных материалов в виде брошюр, требования к размеру шрифта могут быть снижены.

2.14. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- обеспечение информирования заявителей (их представителей) о месте нахождения и графике работы Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
- обеспечение информирования заявителей (их представителей) о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно - коммуникационных технологий;
- своевременность приёма заявителей (их представителей) в Администрации МО «Усть-Сарапульское»;
- своевременность рассмотрения документов, представленных заявителем (его представителем);
- своевременность принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- не более чем двукратное взаимодействие заявителя (его представителя) с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги;
- возможность получения муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.15.1. Предоставление муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по принципу «одного окна» при условии заключения соглашения о взаимодействии с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг (далее соглашение о взаимодействии).

2.15.2. Заявления и документы, необходимые для заключения договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, могут быть направлены в Администрацию района в форме электронных документов.

Заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляемые в форме электронных документов:

- подписания электронноцифровой подписью не требуют;
- представляются в Администрацию муниципального образования «Усть-Сарапульское» с использованием электронных носителей и (или) информационно телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет»;
- лично или через представителя при посещении Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское»;

- посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;
- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (без использования электронных носителей);
- иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и иные документы.

В случае направления в Администрацию муниципального образования «Усть-Сарапульское» заявления в электронной форме основанием для его приёма (регистрации) является представление заявителем посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.6.2. настоящего Административного регламента.

Представление заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6.2. настоящего Административного регламента, в форме электронных документов приравнивается к согласию заявителя с обработкой его персональных данных в Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» в целях и объёме, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственную информационную систему Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в том числе с использованием инфомата), регистрация, идентификация и авторизация заявителя на получение муниципальной услуги осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» на основе логина (страхового номера индивидуального лицевого счёта) и пароля.

Отказ в заключение договора на передачу в собственность граждан жилого помещения, может быть отправлено заявителю в электронном виде.

Заключенный договор на передачу в собственность граждан жилого помещения, находящихся в муниципальной собственности, выдается заявителю на личном приеме в месте подачи заявления.

Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

При предоставлении муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры в указанной последовательности:

1) Прием, первичная обработка и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) Рассмотрение заявления и предоставленного пакета документов, направление запросов по каналам межведомственного взаимодействия; принятие решения о заключении договора на передачу в собственность граждан жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, либо отказ в оказании услуги;

3) Подготовка и подписание договора на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и выдача договора или выдача мотивированного отказа о предоставлении услуги.

Блок-схема последовательности действий при предоставлении заявителю муниципальной услуги приведена в Приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

3.2. Прием, первичная обработка и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги по оформлению договора передачи жилого помещения в собственность является подача заявления в Администрацию муниципального образования «Усть-Сарапульское» и необходимых документов, перечисленных пунктом 2.6.2. настоящего Регламента, в Администрацию района орган, уполномоченный на оказание муниципальной услуги, или МФЦ органы, обеспечивающие оказание услуги и осуществляющие прием заявлений и документов.

Административная процедура осуществляется специалистами вышеуказанных органов (далее Специалист).

Подача заявления производится при условии личной явки всех граждан, в том числе с 14-летнего возраста, имеющих право на данную услугу и сохраняющих право пользования жилым помещением или их представителей, при представлении надлежащим образом оформленных и достоверных заявлений заявителей, дающих согласие на приватизацию жилого помещения без их включения в число собственников.

Заявители предъявляют документы в соответствии с пунктом 2.6.2. настоящего Регламента. Специалист проверяет представляемые заявителем документы, сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные).

При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям Регламента Специалист уведомляет заявителя об этом, объясняет содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

Заявителям разъясняется порядок устранения недостатков, препятствующих приему заявления и оформлению договора о передаче жилого помещения в собственность граждан. Продолжительность приема заявителей у Специалиста при подаче заявления и документов на приватизацию не должна превышать 15 минут. При участии в приватизации более пяти человек время приема может быть увеличено до 30 минут.

Результатом процедуры является оформление заявления, прием документов и регистрация. Срок исполнения административной процедуры – 15 (30) минут.

3.3. Рассмотрение заявления и предоставленного пакета документов, направление запросов по каналам межведомственного взаимодействия; принятие решения о заключении договора на передачу в собственность граждан жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, либо отказ в оказании услуги

3.3.1. Основанием для начала процедуры рассмотрения письменного заявления о предоставлении муниципальной услуги является поступление специалисту Администрации МО «Усть-Сарапульское» письменного заявления с приложением комплекта документов.

3.3.2. При рассмотрении заявления специалист Администрации проверяет:

- является ли жилое помещение собственностью муниципального образования «Усть-Сарапульское» и относится ли заявитель к категории граждан, указанных в п. 1.2. настоящего регламента;

- если жилое помещение является собственностью муниципального образования «Усть-Сарапульское», специалист Администрации проверяет на достоверность представленные документы об использовании заявителем права приватизации жилого помещения, путем направления запросов по каналам межведомственного электронного взаимодействия об использовании заявителями права приватизации жилого помещения и о зарегистрированных гражданах по данному адресу;

- проверяет допустимость приватизации жилого помещения в соответствии с действующим законодательством;

- если пакет документов соответствует требованиям, настоящего регламента: жилое помещение является собственностью муниципального образования и заявители не использовали право на приватизацию, специалист готовит проект договора на передачу в собственность граждан жилого помещения.

3.3.3. Если заявитель использовал право на приватизацию и (или) жилое помещение не является собственностью муниципального образования или не подлежит приватизации, специалист Администрации готовит в адрес заявителя проект мотивированного отказа.

3.3.4. Специалист Администрации в течение рабочего дня согласовывает проект мотивированного отказа с Главой муниципального образования «Усть-Сарапульское» и передает его на подпись Главе муниципального образования «Усть-Сарапульское» (в его отсутствие лицу, его замещающему).

3.3.5. Глава муниципального образования «Усть-Сарапульское» (в его отсутствие лицо, его замещающее) в течение рабочего дня рассматривает проект мотивированного отказа, согласовывает его и дает поручение специалисту Администрации подготовить необходимое количество экземпляров мотивированного отказа в адрес заявителя.

3.3.6. После подписания мотивированного отказа в адрес заявителя Глава муниципального образования «Усть-Сарапульское» (в его отсутствие лицо, его замещающее) в течение рабочего дня передает его специалисту Администрации для регистрации в базе данных электронного документооборота и отправки.

3.3.7. Специалист Администрации в течение 20 минут регистрирует мотивированный отказ в адрес заявителя в базе данных электронного документооборота и направляет его по указанному адресу по почте простым почтовым отправлением либо по электронной почте.

3.3.8. Если заявитель имеет право на приватизацию и жилое помещение является собственностью муниципального образования, специалист Администрации переходит к следующей процедуре готовит проект договора на передачу в собственность гражданам жилого помещения.

3.4. Подготовка и подписание договора на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и выдача договора или выдача мотивированного отказа о предоставлении услуги

3.4.1. На основании подготовленных документов специалист Администрации готовит проект договора на передачу в собственность граждан жилого помещения. Кроме этого специалист Администрации готовит выписку из Реестра муниципальной собственности, готовит заявления в Управление Росреестра на переход права собственности на жилое помещение. Проект договора с пакетом документов, направляет Главе муниципального образования «Усть-Сарапульское» для согласования.

Максимальный срок выполнения действий по подготовке договора пять рабочих дней. Максимальный срок согласования договора в юридическом отделе пять рабочих дней. Согласованный договор специалист Администрации размножает по количеству заявителей. Плюс один экземпляр Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское» и один экземпляр для Управления Росреестра.

Все экземпляры договора направляются на подписание Главе муниципального образования «Усть-Сарапульское». Подписание договора осуществляется в течение 3-х рабочих дней.

Подписанный договор передается специалисту Администрации для регистрации в журнале договоров и заверяется печатью. Данная операция выполняется в течение 1 дня.

3.4.2. Заверенные и подписанные экземпляры договора и документы к нему прилагаемые передаются на ознакомление и подписание заявителям.

Раздел IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами, муниципальными служащими положений Административного регламента и иных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определённых административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и исполнением положений настоящего Административного регламента осуществляется соответственно Главой МО «Усть-Сарапульское».

4.1.2. Контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента осуществляется путём проведения проверок исполнения должностными лицами, муниципальными служащими положений настоящего Административного регламента. Периодичность осуществления проверок постоянно на протяжении предоставления муниципальной услуги.

4.1.3. Контроль за соблюдением положений настоящего Административного регламента в части, касающейся участия в предоставлении муниципальной услуги многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Проведение плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется Администрацией муниципального образования «Усть-Сарапульское», уполномоченным на проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги муниципальным правовым актом.

4.2.2. Проведение плановых проверок производится в соответствии с утверждённым годовым планом работы Администрации МО «Усть-Сарапульское».

4.2.3. Внеплановые проверки проводятся по решению Главы муниципального образования «Усть-Сарапульское» (или его заместителя) на основании конкретных обращений заявителей.

4.2.4. Плановые и внеплановые проверки проводятся с соблюдением следующих требований:

- обеспечением прав граждан на получение государственной услуги;
- исполнением нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- своевременностью, полнотой и качеством предоставления государственной услуги;

4.2.5. Результаты проведения проверки оформляются справкой, в которой отражаются выявленные нарушения и замечания, а также предложения по их устранению. К справке прилагаются копии документов, а также справки, расчёты, объяснения должностных лиц, муниципальных служащих.

4.2.6. По результатам проведённых проверок в случае выявления нарушений прав граждан осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.3.1. Ответственность за качество предоставления муниципальной услуги и соблюдение установленных сроков её осуществления возлагается на Главу муниципального образования «Усть-Сарапульское».

4.3.2. Должностные лица, муниципальные служащие Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», которым поручено предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за:

- несвоевременность приёма заявителей (их представителей) в Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское»;
- неправильность подготовки документов для предоставления муниципальной услуги;
- непредоставление муниципальной услуги;
- предоставление муниципальной услуги с нарушением сроков, установленных настоящим Административным регламентом;
- необоснованное требование документов и (или) платы;
- нарушение порядка или сроков рассмотрения жалобы либо незаконный отказ или уклонение от принятия жалобы к рассмотрению.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1. Основной целью системы контроля является обеспечение эффективности управления на основе принятия своевременных мер по безусловному предоставлению муниципальной услуги, повышение ответственности и исполнительской дисциплины должностных лиц, муниципальных служащих Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское».

4.4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие в пределах компетенции решений и подготовку ответов на обращения заявителей (их представителей), содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», ее должностных лиц, муниципальных служащих.

4.4.3. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в следующих формах:

- текущий контроль;
- проведение плановых и внеплановых проверок;
- контроль со стороны граждан, их объединений и организаций.

4.4.4. Система контроля предоставления муниципальной услуги включает в себя:

- организацию контроля за исполнением административных процедур в сроки, установленные настоящим Административным регламентом;
- проверку хода и качества исполнения муниципальной услуги;
- учёт и анализ результатов исполнительской дисциплины должностных лиц, муниципальных служащих Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», ответственных за исполнение административных процедур.

Раздел V. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего

5.1. Решения, принятые Администрацией муниципального образования «Усть-Сарапульское» в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих могут быть обжалованы заявителем (его представителем) в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель (его представитель) может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Усть-Сарапульское» для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приёме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Усть-Сарапульское» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя (его представителя);

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Усть-Сарапульское»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Усть-Сарапульское»;

7) отказ Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», должностного лица, муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок, в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба подаётся в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме:

1) Главе муниципального образования «Усть-Сарапульское» на решение (действие, бездействие) должностного лица, муниципального служащего;

2) в Администрацию муниципального образования «Усть-Сарапульское» на действие (бездействие) Главы муниципального образования «Усть-Сарапульское», на решение (действие, бездействие) должностного лица, муниципального служащего.

5.4. Заявитель (его представитель) вправе обратиться с устной жалобой в Администрацию МО «Усть-Сарапульское». Должностное лицо, принимающее жалобу, со слов заявителя (его представителя) оформляет её в письменной форме на бумажном носителе.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием сети «Интернет», официального сайта Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может быть принята при личном приёме заявителя (его представителя).

5.6. Жалоба, поступившая в Администрацию муниципального образования «Усть-Сарапульское», Главе муниципального образования «Усть-Сарапульское», подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, а в случае обжалования отказа в приёме документов у заявителя (его представителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок, или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений в течение 5 рабочих дней со дня её регистрации.

5.7. Жалоба должна содержать следующую информацию:

- наименование Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», должностного лица либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя (его представителя), а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (его представителю);

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», должностного лица либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», должностного лица либо

муниципального служащего. Заявителем (его представителем) могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы Администрация муниципального образования «Усть-Сарапульское» (Глава муниципального образования «Усть-Сарапульское») принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено действующим законодательством;
- 2) отказывает в удовлетворении жалобы, с изложением мотивов и оснований.

5.9. Администрация муниципального образования «Усть-Сарапульское» или Глава муниципального образования «Усть-Сарапульское» отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

1. наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
2. подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
3. наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями главы 2.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.10. Не позднее дня, следующего за днём принятия решения, указанного в пункте 5.9 настоящего Административного регламента, заявителю (его представителю) в письменной форме и по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.11. Администрация муниципального образования «Усть-Сарапульское» или Глава муниципального образования «Усть-Сарапульское» вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

- 1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, муниципального служащего, а также членов его семьи;
- 2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя (его представителя), указанные в жалобе.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, муниципальный служащий, осуществляющий рассмотрение жалобы, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры за подписью Главы муниципального образования «Усть-Сарапульское».

5.13. Для обжалования действий в досудебном (внесудебном) порядке гражданин вправе запрашивать и получать от Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское»:

- информацию о ходе предоставления муниципальной услуги;
- копию обжалуемого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- копии документов и иных материалов, подтверждающих обжалуемое действие (бездействие) Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское», должностного лица либо муниципального служащего.
- Копии документов заверяются надписью «Копия верна», подписью должностного лица, муниципального служащего с указанием его должности, расшифровки подписи (инициалов, фамилии), даты заверения и печатью Администрации муниципального образования «Усть-Сарапульское».

Передача персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152ФЗ «О персональных данных».

к административному регламенту муниципальной услуги «Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»

В Администрацию муниципального образования «Усть-Сарапульское»

Заявление

о заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности *

 фамилия, имя, отчество заявителя (его уполномоченного представителя)

 адрес места жительства

Прошу передать в порядке приватизации в собственность (совместную, долевую) занимаемое мной жилое помещение (дом, квартира, комната) (не нужно зачеркнуть)

по адресу : УР, Сарапульский район, с. (д.) _____
 ул. _____ дом № _____, кв. № _____

Квартиру приватизировать на членов семьи, зарегистрированных в указанном жилом помещении (вписать тех членов семьи, на которых приватизируется квартира):

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (полностью)	Дата рождения	Степень родства	Доля в праве приватизируемого помещения

К заявлению прилагаю копии следующих документов:

- 1) документы, удостоверяющие личность (для совершеннолетних граждан паспорт, на несовершеннолетних до 14 лет свидетельства о рождении, с 14летнего возраста свидетельство о рождении и паспорт), представители предъявляют документы, подтверждающие их полномочия (личный паспорт, доверенность, удостоверенную надлежащим образом) – копия и оригинал;
 - 2) договор социального найма (копия документа), либо ордер на вселение;
 - 3) согласие заявителя на обработку его персональных данных;
 - 4) По решению заявителя собственноручное заявление с отказом от участия в приватизации, если гражданин имеющий право на участие в приватизации добровольно выразил свою волю об отказе включения его в число собственников (приложение № 3 к настоящему Регламенту) либо нотариально удостоверенное согласие;
 - 5) копия поквартирной карточки на приватизируемое жилое помещение, срок ее действия 10 календарных дней – оригинал не требуется;
 - 6) Справку о неиспользовании права бесплатной приватизации;
 - 7) разрешение органа опеки и попечительства
 - 8) справка о регистрации по месту жительства;
 - 9) кадастровый (технический) паспорт на помещение либо выписка из технического паспорта, срок действия документов не ограничен – копия и оригинал.
- (Документы, указанные в п.п.5-9 заявитель представляет по собственной инициативе).

Руководствуясь ст. ФЗ № 152ФЗ

Я, _____, (Ф.И.О.)

Проживающий (ая) по адресу: _____,
паспорт серии _____, номер _____, выданный _____

_____ « ____ » _____ года,
даю согласие на обработку и проверку моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, домашний адрес (адрес регистрации, дата регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, номера контактных телефонов), адрес электронной почты – Администрацией муниципального образования «Усть-Сарапульское», 427971, Сарапульский район д. Усть-Сарапулка, ул. Вечтомова, д. 37а, в целях заключения договора на передачу в собственность жилого помещения.

Способы обработки персональных данных: без использования информационных систем и с использованием АИС (не нужно зачеркнуть)

О готовности результатов предоставления муниципальной услуги прошу сообщить по телефону _____.

Договор прошу предоставить при личном обращении в Администрацию (МФЦ) не нужно зачеркнуть).

Заявитель (представитель заявителя) _____
Ф.И.О. (полностью) _____ (подпись)

_____ (дата)

к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги

«Заключение договоров на передачу в собственность
граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной
собственности»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,

не возражаю против передачи жилого помещения, расположенного по адресу:
_____ в соб
ственность:

_____.

От участия в приватизации отказываюсь, с условиями приватизации согласен(а)

(Ф.И.О. полностью, дата, подпись)

Специалист, принимающий документы:

_____ (_____)

должность

подпись

расшифровка

« ____ » _____ 20 ____ г.

**БЛОКСХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

