

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №3

28 февраля 2017 г

д. Усть-Сарапулка

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Усть-Сарапульское»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования, заслушав заявление Беляевой И.Ф, Веженец Н.А.- об изменении вида разрешённого использования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство» на вид разрешённого использования «садоводство», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования «Усть-Сарапульское», массив «Усть-Сарапульский» кадастровый номер земельного участка 18:18:016002:301 , категория «Земли сельскохозяйственного назначения», комиссией по землепользованию и застройки МО «Усть-Сарапульское» вынесено следующее **заключение:**

Отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство» на вид разрешённого использования «садоводство», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования «Усть-Сарапульское», массив «Усть-Сарапульский» кадастровый номер земельного участка 18:18:016002:301, категория «Земли сельскохозяйственного назначения», по следующим основаниям:

1. Правовые основания:

1) пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения):

2) статья 77 Земельного кодекса Российской Федерации (землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта). В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции);

3) пункт 1 статьи 78 Земельного кодекса РФ (земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства): крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество и др.

Разрешенное использование «садоводство» включено в состав зоны СХ-2 в ПЗЗ.

- 4) Подпункт 3 пункта 3 статьи 28 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: (На публичные слушания должны выноситься вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки);
- 5) Устав муниципального образования «Усть-Сарапульское»;
- б) Статьи 27, 34 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Усть-Сарапульское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Сарапульское» 27.12.2013г. № 93/3.

2) Рекомендовать Главе муниципального образования «Усть-Сарапульское» Пономаревой Ф.С. публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования с «овощеводство» на «садоводство» земельного участка с кадастровым номером 18:18:016002:301 из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования «Усть-Сарапульское», массив «Усть-Сарапульский», не назначать.

Председатель комиссии:



И.В.Каримова

Члены комиссии:



Ф.С.Пономарева



Г.С.Ефременко



А.П. Торхов