**Информация по уплате налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости**

*В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 18 ноября 2014 года № 63-РЗ* с 1 января 2015 года на территории республики налог на имущество физических лиц исчисляется исходя **из кадастровой стоимости недвижимости.**

Впервые жители Удмуртии заплатят налог по итогам 2015 года - **в 2016 году.**

Посмотреть кадастровую стоимость каждого объекта недвижимости можно на официальном сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги» в подразделе **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме он-лайн»**, указав адрес объекта. Можно перейти по ссылке: <https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request>.



Также, на сайте Росреестра можно ознакомиться с процедурой оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов: <https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/>.

Рассчитать сумму налога можно с помощью электронного сервиса Федеральной налоговой службы **«Калькулятор расчета налога на имущество по кадастровой стоимости»**, расположенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике в разделе «Электронные сервисы», перейдя по ссылке: <http://r18.nalog.ru/services/cad_calc.php>.



В первые четыре года применяется особый порядок расчёта налога с учётом коэффициентов:

*0,2 - в первый год;*

*0,4 - во второй год;*

*0,6 - в третий год;*

*0,8 - в четвертый год.*

Сумма налога в первые четыре года будет исчисляться по формуле, которая предусматривает **ежегодное увеличение не более чем на 20 процентов** от разницы между новым и предыдущим налогом. И только в 2020 году будет уплачиваться полная сумма налога.

Для введения налога на территории всех муниципальных образований были приняты муниципальные правовые акты, устанавливающие **налоговые ставки:**

- для жилых домов и квартир с кадастровой стоимостью **до 10 млн. рублей в размере** **0,1%.**

- для прочих объектов - **0,5%***;*

- в отношении объектов стоимостью свыше 300 млн. рублей – **2%.**



Налоговым законодательством предусматриваются **налоговые вычеты на жилые помещения:**

- **10 кв. метров** в отношении комнат,

- **20 кв. метров** в отношении квартиры,

- **50 кв. метров** в отношении жилых домов.

Сохраняются все **действовавшие** **налоговые льготы**, в том числе пенсионерам. При этом по новому закону льгота будет предоставляться только в отношении **одного объекта каждого вида** - одна квартира, один жилой дом, один гараж, по выбору налогоплательщика. Для получения льготы **до 1 ноября** необходимо уведомить налоговый орган об объектах, в отношении которых будет применяться налоговая льгота. Если собственник не направит такое уведомление, то налоговая льгота будет предоставлена в отношении объекта с максимальной суммой налога.

Льготы не будут применяться в отношении объектов, используемых для предпринимательской деятельности.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок **не позднее 1 октября 2016 года**.

**Приём граждан** ведут:

**1) по вопросам характеристик объектов недвижимости, в том числе по кадастровой стоимости:**

- Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике *(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике)*

**Адрес:** 426053, г. Ижевск, ул. Салютовская, д. 57

**Телефон:** (3412) 46-07-49

**e-mail:** fgu18@u18.rosreestr.ru

 - подразделения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике в городах и районах;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике *(Управление Росреестра по Удмуртской Республике)*

**Адрес:** 426051, г. Ижевск, ул. М.Горького, д. 56

**Телефон:** (3412) 78-37-10

**e-mail:** 18\_upr@rosreestr.ru

- территориальные отделы Управления Росреестра по Удмуртской Республике в городах и районах.

2**) по вопросам порядка расчёта налога на имущество организаций:**

- Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике

**Адрес:** 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 367

**Телефон:** (3412) 48-83-00

- налоговые инспекции:

* [Межрайонная инспекция ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1836/)

***адрес:*** *426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 367;*

***телефон:*** *приемная (3412) 630-211*

* [Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1837/)

***адрес:*** *427620, г. Глазов, ул.Первомайская, 2*

***телефон:*** *приемная (34141) 2-98-08*

* [Межрайонная инспекция ФНС России № 3 по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1828/)

***адрес:*** *427433, г. Воткинск, ул. Урицкого, 75*

***телефон:*** *приемная (34145) 3-45-48*

* [Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1838/)

***адрес:*** *427960, г. Сарапул, ул. Азина, 44*

***телефон:*** *приемная (34147) 4-05-31*

* [Межрайонная инспекция ФНС России № 6 по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1821/)

***адрес:*** *427260, п. Ува, ул. К. Маркса, 23*

***телефон:*** *приемная (34130) 5-14-03*

* [Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1839/)

***адрес:*** *427790, г. Можга, ул. Наговицына, 71*

***телефон:*** *приемная (34139) 3-23-77*

* [Межрайонная инспекция ФНС России № 8 по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1840/)

***адрес:*** *426053, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 35*

***телефон:*** *приемная (3412) 488-560*

* [Межрайонная инспекция ФНС России № 9 по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1841/)

***адрес:*** *426003, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 130*

***телефон:*** *приемная (3412) 488-520*

* [Межрайонная инспекция ФНС России № 10 по Удмуртской Республике](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1831/)

***адрес:*** *426011, г. Ижевск, ул. Родниковая, 58*

***телефон:*** *приемная (3412) 630-100*

* [Инспекция ФНС России по Ленинскому району г. Ижевска](http://www.nalog.ru/rn18/ifns/imns18_1832/)

***адрес:*** *426006, г. Ижевск, ул. Баранова, 88*

***телефон:*** *приемная (3412) 71-38-68*

Народная карта © Яндекс · [Редактировать Народную карту](http://n.maps.yandex.ru/?ll=52.974540,57.323970&z=7&origin=jsapi) · [Условия использования](https://legal.yandex.ru/maps_termsofuse/?lang=ru)Народная карта СхемаСпутникГибридНародная карта1234567891011