

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИГАЕВСКОЕ»
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

СОДЕРЖАНИЕ

Преамбула

Основные понятия, используемые в Правилах

**РАЗДЕЛ 1. Содержание территорий муниципального образования
«Сигаевское»**

Статья 1. Общие положения

Статья 2. Весеннее - летнее содержание территории

Статья 3. Осеннее - зимнее содержание территории

Статья 4. Санитарное содержание территории

Статья 5. Санитарное содержание парков

Статья 6. Санитарное содержание территорий организаций, предприятий торговли и
общественного питания

Статья 7. Санитарное содержание мест захоронения

Статья 8. Ветеринарно-санитарное содержание села

**РАЗДЕЛ 2. Содержание фасадов зданий, сооружений, элементов внешнего
благоустройства и других объектов на территории
муниципального образования «Сигаевское»**

Статья 9. Ремонт и содержание зданий и сооружений

Статья 10. Порядок оформления разрешительной документации на разработку
проекта реконструкции и ремонта (покраски) фасадов зданий и
сооружений

Статья 11. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

**РАЗДЕЛ 3. Озеленение и благоустройство территорий муниципального
образования «Сигаевское»**

Статья 12. Общие положения

Статья 13. Озеленение территорий

Статья 14. Порядок осуществления сноса (пересадки) зелёных насаждений

**РАЗДЕЛ 4. Производство земляных работ на территории муниципального
образования «Сигаевское»**

Статья 15. Общие положения

Статья 16. Планирование производства земляных работ

Статья 17. Порядок оформления и выдачи разрешения на производство земляных
работ, их продление и закрытие

- Статья 18. Порядок производства земляных работ
Статья 19. Порядок производства работ при ликвидации аварий
Статья 20. Оформление исполнительной документации
Статья 21. Ответственность за нарушение по настоящему разделу Правил.
Статья 22. Приложения.

РАЗДЕЛ 5. Порядок содержания собак и кошек на территории муниципального образования «Сигаевское»

- Статья 23. Общие положения
Статья 24. Обязанности владельцев собак и кошек.
Статья 25. Порядок выгула собак

РАЗДЕЛ 6. Заключительные положения

- Статья 26. На территории муниципального образования «Сигаевское» запрещается
Статья 27. Контроль и ответственность за нарушение правил благоустройства муниципального образования «Сигаевское»

Преамбула

Правила благоустройства территории муниципального образования «Сигаевское» Удмуртской Республики (далее по тексту - Правила) разработаны на основании законодательств Российской Федерации и Удмуртской Республики, решений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, Устава муниципального образования «Сигаевское», Постановлений Администрации муниципального образования «Сигаевское» и других нормативно-правовых актов в области обеспечения благоустройства территории, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Федерального закона Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации", СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-4-80 «Правила производства и приёмки работ. Техника безопасности в строительстве», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», ВСН 20-88 «Технические правила ремонта и содержания, автомобильных дорог», ВСН 20-87 «Инструкция по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», СанПиН 2.2.1\2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарные классификации предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства». Термины и определения», СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», ГОСТ Р 50597-93 «Безопасность дорожного движения», Приказ № 613 от 27 декабря 2011 года Министерства Регионального Развития Российской Федерации «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Федерального закона Российской Федерации от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», ГОСТ Р 52301-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».

Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства. Правила определяют порядок уборки, содержания, озеленения территории, включая производственные территории, содержание объектов благоустройства, фасадов зданий, сооружений, содержания собак и кошек, производства земляных работ для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, пользователями земель, застройщиками, собственниками и арендаторами зданий, строений, помещений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в Правилах, применяются в следующем значении:

благоустройство – комплекс предусмотренный Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

территория предприятий, организаций, учреждений, иных хозяйствующих субъектов (закреплённая территория) и физических лиц – часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

прилегающая территория – участок территории, на которой юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, ведомственной принадлежности и гражданства, выполняют работы по благоустройству и санитарному содержанию;

границы прилегающей территории, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

1. на улицах с двухсторонней застройкой (включая индивидуальную жилую застройку и многоквартирные дома) по длине занимаемого участка, здания, сооружения, по ширине до проезжей части дороги;
2. на улицах с односторонней застройкой (включая индивидуальную жилую застройку и многоквартирные дома) по длине занимаемого участка, здания, сооружения, по ширине до проезжей части дороги;
3. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги включая 15-метровую зелёную зону с двух сторон от дороги;
4. для строительных площадок и участков, предоставленных под строительство (в соответствии со стройгенпланом) – территория в пределах 20 м по периметру от границ, отведённых под стройплощадку или до проезжей части дороги;
5. для торговых палаток, киосков, ларьков, остановочных павильонов – в пределах 5 м по периметру или до проезжей части дороги, при наличии

проекта благоустройства территории в соответствии с утвержденным проектом;

6. для контейнерных площадок – в пределах 20 м по периметру площадки;
7. для стоянок специализированного транспорта по вывозу ТБО (КГМ и прочих отходов и мусора) – в пределах 30 м по периметру от машины;
8. для территорий, площадок, образованных после сноса домов - в пределах 20 м по периметру от границ земельного участка или до проезжей части дороги;
9. к встроенно-пристроенным нежилым помещениям – не менее 5 м от стен здания, границ занимаемого земельного участка на всем протяжении здания, земельного участка или до проезжей части дороги;
10. к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - в пределах 5 м по периметру;
11. к отдельно стоящим рекламным конструкциям - в радиусе не менее 5 м или до проезжей части дороги;
12. к автостоянкам - в пределах 50 м по периметру от границ земельного участка или до проезжей части дороги;
13. к гаражно-строительным, садоводческим кооперативам и товариществам - в пределах 50 метров по периметру от границ земельного участка (включая лесные, лесопарковые зоны) или до проезжей части дороги;
14. к индивидуальным гаражам, овощным ямам, другим отдельно стоящим хозяйственным постройкам (объектам недвижимости) - в пределах 5 м по периметру или до проезжей части дороги.

придомовые территории к многоквартирным домам (придомовые территории) – земельный участок, принадлежащий на праве долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома, на котором расположен дом с элементами благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами;

территории общего пользования – территории находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка (территории парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц, набережных и т.д.);

твёрдые бытовые отходы (ТБО) – это твёрдая неоднородная смесь различных компонентов, мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства;

жидкие бытовые отходы (ЖБО) – отходы жизнедеятельности человека и животных, включая фекальные отходы нецентрализованной канализации;

строительные отходы – это отходы строительных материалов, не пригодных для использования по назначению, которые появляются в результате строительства, реконструкции, ремонта;

растительные отходы – это отходы образованные в процессе обработки зелёных насаждений (формовка, обрезка, снос деревьев, кустарника, вырубка поросли, стрижка, прополка газонов, цветников, обработка садовых и огородных культурных растений);

биологические отходы - трупы животных и птиц, в том числе лабораторные; абортёрные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба и др. продукция животноводческого происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения;

утилизация биологических отходов - использование биологических отходов в качестве технических и кормовых продуктов или удобрений;

уничтожение биологических отходов - уничтожение путем сжигания или обезвреживания в биотермических ямах, исключающее возможность распространения инфекционных болезней и загрязнение окружающей среды;

санитарная очистка территории – мероприятия связанные со сбором, вывозом и утилизацией (обезвреживанием) твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, растительных отходов, биологических отходов, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

сбор ТБО (КГМ, прочих отходов и мусора) – комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок, урн, прилегающих территорий (включая территории, прилегающие к контейнерным площадкам);

вывоз ТБО (КГМ, прочих отходов и мусора) – выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от рассыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, полигоны захоронения и т.п.);

утилизация (обезвреживание) мусора и отходов (кроме биологических) - специальная обработка мусора (захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию;

место временного хранения ТБО, КГМ – мусорокамера, контейнерная площадка оборудованная контейнерами, предназначенные для сбора твёрдых бытовых отходов; бункер накопитель для крупногабаритного мусора;

контейнерная площадка - конструкция предназначенная для временного хранения ТБО, удалённая от жилых строений, детских учреждений, мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров; оборудованная ровным асфальтобетонным или бетонным основанием, кирпичным (сетчатым, бетонным и т.п.) ограждением, для ограждения допускается использование живой изгороди из декоративного кустарника;

контейнер – стандартная ёмкость для сбора ТБО объёмом от 0,7 до 1,5 куб. м;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее - КГМ) объемом более 2,0 куб.м;

сбор и вывоз ЖБО – комплекс мероприятий по удалению отходов из накопительных ёмкостей, с погрузкой в специализированный транспорт и утилизацией в специально отведённое место;

несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, строительных, растительных, биологических отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц на площади свыше 50 кв. м и объёмом свыше 30 куб.м;

стихийная свалка мусора - скопление ТБО, КГМ, строительного мусора, растительных, биологических отходов и других отходов и мусора на любой территории, не предназначенной для складирования (сбора) отходов и мусора, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб. метров;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанный с ремонтом дорог, тротуаров, искусственных сооружений; регулярной уборкой грязи, мусора, снега и льда с тротуаров и проезжей части улиц, мостов; систематической мойкой и поливом твёрдых покрытий; уходом за газонами и зелеными насаждениями; своевременным текущим ремонтом фасадов зданий, включая отдельные элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы, витрины, рекламы и т.п.), опоры уличного освещения и контактной сети, малые архитектурные формы; ремонтом и очисткой смотровых колодцев и дождеприемников, дренажей, кюветов и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений;

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технической частью - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

содержание дорог – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке её технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

обочина – элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, используемый для движения, остановки и стоянки транспортного средства;

кювет – водоотводная траншея с расчётным продольным уклоном, укреплённым дном и откосами;

категория улиц – классификация городских магистралей, улиц, проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

дренаж – это система труб и сооружений, предназначенных для понижения уровня грунтовых и грунтово-напорных вод;

подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м, залитая водой на глубину более чем в 3 см;

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

подземные инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.);

паспорт строительного объекта - информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

реклама – распространяемая в любой форме, с помощью любых средств, информация о физическом или юридическом лице, товарах, услугах, идеях и начинаниях (рекламная информация), которая предназначена для неопределённого круга лиц и призвана формировать или поддерживать интерес к этим физическим, юридическим лицам, товарам, услугам, идеям и начинаниям и способствовать реализации товаров, идей и начинаний;

наружная реклама – реклама, распространяемая на территории муниципального образования в виде плакатов, стендов, световых табло, иных технических средств стабильного территориального размещения (рекламоносителей);

средства наружной рекламы – различные типы рекламоносителей, специальных сооружений, конструкций, предназначенных для размещения (распространения) рекламной информации;

визуальная нерекламная информация – некоммерческая информация функционального, справочного или оформительско – декоративного характера, содержащая обязательные сведения, определённые Законом РФ «О защите прав потребителей», доводящая до сведения потребителей данные о наименовании, организационно – правовой форме хозяйствующего субъекта, виде деятельности и режиме его работы (вывески, информационные таблички, учрежденческие доски, информация управления дорожным движением, схемы и карты, информация об объектах инфраструктуры и др.);

малые архитектурные формы - объекты дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских игровых площадок, площадок для отдыха и т.п.);

система озеленённых территорий – взаимоувязанное, равномерное размещение озеленённых территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями;

норма озеленения – площадь озеленённых территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя;

зелёные насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории;

уход за зелёными насаждениями – система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных насаждений;

санитарная обрезка – обрезка больных, поломанных, засохших ветвей деревьев;

омолаживающая обрезка – глубокая обрезка до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону дерева;

формовочная обрезка – создание и сохранение искусственной формы кроны с изменением характера роста ветвей и ограничением высоты дерева;

сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно ландшафтный объект;

лесопарк – благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также участки озеленения расположенные вдоль проезжей части автодорог, тротуаров и на придомовых территориях многоквартирных домов;

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

клумба – цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов;

вертикальное озеленение – декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

живая изгородь – свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

контейнерные растения – деревья и (или) кустарники, а также цветочные растения. Содержащиеся в емкостях соответствующих габаритов, используемые для создания передвижных садов на открытых площадках и в интерьерах;

восстановительная стоимость зелёных насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зелёным насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при несанкционированной пересадке или сносе зелёных насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание определённого вида услуг;

домашнее животное - частично или полностью прирученное (одомашненное) животное, конституция и поведение которого не изменены или частично изменены в ходе искусственного отбора, способное жить в естественной среде обитания в случае освобождения от опеки человека;

животное безнадзорное - животное, которое временно находится без надзора, оставленное хозяином в местах общего пользования. При этом животное может быть в наморднике, с ошейником и поводком;

животное одичавшее - животное, которое по каким-либо причинам освободившееся от опеки человека и вторично приспособившееся к жизни без специальной поддержки человека.

РАЗДЕЛ 1.

Содержание территорий муниципального образования «Сигаевское»

Статья 1. Общие положения

1. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку закреплённых, прилегающих территорий, придомовых территорий к многоквартирным домам, территорий общего пользования в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.
2. Организация (предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское», в соответствии с его компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями, определяет границы прилегающих территорий к объектам застройки и земельных участков.

3. Уборка и очистка территорий от мусора (иных отходов), отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, прилегающих территории к строениям ТП, ЦТП и другим конструктивным сооружениям сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети, в границах охранных зон (за исключением случаев, когда охранный зона находится в границах прилегающей, придомовой, закреплённой территории к какому-либо объекту) и в границах прилегающих территорий к инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме;
4. Гаражно-строительные, садоводческие кооперативы и товарищества проводят уборку закреплённых и прилегающих территорий, в границах, установленных настоящими Правилами. При отсутствии кооперативов и товариществ, ответственность за уборку несут собственники отдельных строений, сооружений, участков.
5. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, допустившие повреждение участков территории муниципального образования «Сигаевское», возмещают причинённый материальный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством.
6. Уборка и очистка автобусных остановок, на которых расположены объекты торговли и обслуживания населения, осуществляется владельцами (арендаторами, субарендаторами) данных объектов.
7. Организацию содержания автобусных остановок, не имеющих объекты торговли и обслуживания населения, осуществляет организация (предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское», самостоятельно или по договорам (соглашениям) со специализированными организациями.
8. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора (иных отходов), льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на эксплуатирующие организации.
9. Специализированные организации по озеленению осуществляют содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов по договору (соглашению) с учреждением (организацией, предприятием).
10. Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание автомобильных дорог общего пользования, автомобильных и пешеходных мостов, путепроводов, тротуаров и иных элементов обустройства автомобильных дорог, в границах муниципального образования, осуществляет организация (предприятие) уполномоченное Администрацией и (или) специализированная организация по договорам (соглашениям). Производитель работ обязан согласовать производство работ с организациями в ведении которых находятся подземные сети, и выполнить поднятие люков смотровых колодцев до уровня вновь построенного дорожного покрытия в соответствии с п. 3.1.10 ГОСТ Р 50597-93.
11. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, в том числе организация (предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское» осуществлять контроль над бесхозными сетями,

обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков, колодцев коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. При повреждении или разрушении (хищении) крышек люков, колодцев организации обязаны немедленно огородить данные места в течение 6 часов и восстановить люки в течение 24 часов.

Статья 2. Весеннее - летнее содержание территории

1. В период с 15 апреля по 15 октября устанавливается режим весенне - летнего содержания территорий, предусматривающий:
 - подметание и промывку дорожных покрытий и тротуаров по всей ширине;
 - уборку грунтовых наносов, мусора и листвы в лотках, трубах и канавах (кюветах) дренажных системах, на решётках ливневых канализаций;
 - обеспечение стока поверхностных и грунтовых вод;
 - уборку территорий остановок общественного транспорта;
 - уборку мусора, увядшей травы, опавшей листвы, поросли на газонах;
 - снос сухостойных деревьев и кустарников;
 - санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку ветвей деревьев и кустарников (кроме периода сокодвижения);
 - побелку бордюрного дорожного и тротуарного камня, стволов деревьев;
 - погрузку и вывоз мусора, собранного на прилегающих, придомовых территориях, территориях общего пользования в период субботников и санитарных дней, на полигон твердых бытовых отходов;
 - ремонт твёрдых покрытий территорий (асфальтобетонных, цементобетонных, бетонно - плиточных, плиточных и т.п.);
 - комплекс работ по устройству и содержанию цветников, клумб, вертикального озеленения, газонов, включая регулярное скашивание травы;
 - посадку (пересадку) деревьев, кустарников
 - ремонт (замену) элементов обустройства автомобильных дорог, малых архитектурных форм и средств наружной рекламы, визуальной информации.
2. В зависимости от климатических условий, постановлением Администрации муниципального образования «Сигаевское», устанавливаются периоды проведения весенних, осенних месячников, общегородских субботников и санитарных пятниц по уборке и благоустройству территории муниципального образования «Сигаевское».
3. Очистка и уборка водосточных канав, кюветов, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов и с прилегающих, закреплённых, придомовых территорий и территорий общего пользования, производятся лицами, указанными в пункте 1 статьи 1.
4. Юридические и физические лица обязаны содержать зелёные насаждения, размещённые на закреплённых за ними прилегающих территориях. В период листопада производить сбор и вывоз опавшей листвы с газонов.
5. Подметание дорожных покрытий должно производиться только при увлажнении дорожных покрытий по всей ширине полосы захвата.

6. Способ уборки грунтовых наносов устанавливается в зависимости от объёма их накопления. Собранные загрязнения складывают в кучи и грузят в автотранспорт для последующего вывоза на отведённые для этого места.
7. Уборка всех территорий, сбор и вывоз мусора должны заканчиваться до 7.00 часов, за исключением случаев, предусмотренных технологией и графиками работ специализированных служб.
8. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, обязаны принимать участие в весенних и осенних месячниках, общих субботниках по санитарной очистке и благоустройству территории муниципального образования «Сигаевское», проводить на закреплённых, прилегающих, придомовых территориях санитарные дни, в установленные постановлением Администрации муниципального образования «Сигаевское» сроки.

Статья 3. Осеннее - зимнее содержание территории

1. В период с 15 октября по 15 апреля устанавливается режим зимнего содержания территорий, предусматривающий:
 - уборку и подметание снега;
 - скалывание уплотнённого снега и льда;
 - вывоз снега на снегоотвалы;
 - обработку дорожных покрытий противогололедными материалами;
 - обработку тротуаров, ступеней входных групп, лестниц и пешеходных мостиков, посадочных площадок остановок общественного транспорта сухим песком или противогололедными материалами;
 - обеспечение стока воды в период зимних оттепелей;
 - уборку кровель зданий и сооружений от снега, наледи, сосулек;
 - уборку территорий остановок общественного транспорта;
 - снос сухостойных деревьев и кустарников.
2. Технология и режим производства уборочных работ должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.
3. В качестве противогололёдных материалов могут быть использованы песок, высевки каменных материалов, мелкий гравий и т.д. с добавлением не менее 10 % соли для сохранения материала в рыхлом состоянии.
4. Очистка крыш зданий и сооружений от снега, наледи со сбросом их на тротуары допускается в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращённого в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов и плоских кровель производится на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов и транспорта. Сброшенный снег немедленно должен быть убран и размещен вдоль бордюра для последующего вывоза. При достаточной ширине тротуара, сохранности газона и обеспечении беспрепятственного движения пешеходов допускается сброс снега и наледи непосредственно в погрузочный транспорт, если высота здания не превышает 2-х этажей.
5. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линии

- электропередачи, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.
6. Вывоз снега и удаление наледи, сброшенных с крыш, производится в день производства работ.
 7. Организация работ по очистке крыш зданий и сооружений, ответственность за нанесение какого-либо ущерба, причинение вреда здоровью возлагается на собственников или уполномоченных собственниками лиц.
 8. Вывоз снега осуществляется на специально подготовленные площадки – снегоотвалы. Организацию работ по содержанию снегоотвалов, приём снега, уборку вытаявшего мусора проводит организация (предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское», самостоятельно или по договорам (соглашениям) со специализированными организациями.
 9. Временное складирование снега, не содержащего реагентов, допускается в местах, не препятствующих проезду автотранспорта и движению пешеходов, при условии сохранности зелёных насаждений, обеспечении стока талых вод и уборки данной территории от мусора в весенний период.
 10. Очистку остановок общественного транспорта и подходов к пешеходным переходам выполняют после завершения работ по укладке валов снега. Эта операция состоит в перемещении снежного вала, уложенного вдоль остановки и пешеходного перехода, в места, не препятствующие движению транспорта и пешеходов.
 11. Для обеспечения подъезда к зданиям, въезда на придомовые территории убирается перекрывающий их вал снега протяжённостью от 3 до 6 метров. Работы по разгребанию таких валов производятся после завершения работ по уборке дорог лицами, за которыми закреплены данные территории.
 12. Юридические и физические лица обязаны проводить ежедневную очистку закреплённых и прилегающих территорий до 7.00, а при снегопадах по мере необходимости, за исключением случаев, предусмотренных технологией и графиками работ специализированных служб.
 13. Запрещено складировать снег, сколотый лёд, реагенты и хлориды для обработки дорог в местах прохождения трубопроводов тепловых сетей.

Статья 4. Санитарное содержание территории

1. Система санитарной очистки и уборки территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.
2. Сбор отходов осуществляется в мусороприёмные камеры, мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители и непосредственно в специализированный транспорт по графику вывоза отходов.
3. Ответственность за содержание камеры, мусоропровода и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов несет собственник либо организация, уполномоченная собственниками помещений многоквартирного дома на осуществление мероприятий по управлению общим имуществом.
4. Ответственность за своевременный вывоз и содержание прилегающей территории к контейнерной площадке несет специализированная организация, осуществляющая вывоз ТБО.

5. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица обязаны организовать место сбора отходов, осуществлять санитарное и техническое содержание (мусороприёмных камер, мусоропроводов, контейнерных площадок, бункеров-накопителей) и заключить договор со специализированными организациями на вывоз ТБО, КГМ, ЖБО, строительного мусора, растительных отходов, биологических отходов для дальнейшей утилизации;
6. В случае, если юридические и физические лица, осуществляющие свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовали сбор и вывоз отходов, обязанности по сбору и вывозу отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.
7. Собственники помещений многоквартирных домов, через управляющие компании, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны:
 - содержать в надлежащем санитарном и техническом состоянии мусороприемные камеры, мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители и исключить случаи возгорания контейнеров;
 - обеспечивать подъезд спецавтотранспорта и подход к приемникам и сборникам мусора;
 - принимать меры по обеспечению регулярной мойки и дезинфекции мусоропроводов, площадок и сборников отходов в мусороприемных камерах.
8. Управляющие компании, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами обязаны:
 - проводить разъяснительную работу и организовывать население для выполнения мероприятий по соблюдению санитарных правил содержания территорий;
 - организовывать вывоз мусора при выполнении строительных (ремонтных) работ, проведении субботников и санитарных дней.
9. Дома, не имеющие централизованной канализации, должны иметь утепленные выгребы, дворовые туалеты и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенами, которые закрываются крышками. Туалетные выгребы, сборники для сбора жидких отходов, мусорные баки и контейнеры должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться.
10. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов (полигон твердых бытовых отходов) осуществляется в порядке и местах, установленных Администрацией муниципального образования «Сигаевское».
11. На площадях, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, а также на улицах, у жилых домов, на остановках городского общественного транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой **на вокзалах и в других** местах массового посещения населения; на улицах, во дворах и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках городского

общественного транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве одной. За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, осуществляющие уборку прилегающих и придомовых территорий, а на территориях общего пользования - организация (предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское». Очистка урн производится по мере их заполнения. Покраска урн осуществляется физическими и юридическими лицами, установившими урны, один раз в год (апрель).

12. При проведении строительных работ юридическими и физическими лицами складирование строительных отходов разрешается на территории, находящейся в их пользовании, с дальнейшим вывозом на полигон твердых бытовых отходов. Складирование строительного мусора на прилегающей территории к объекту запрещено.
13. Перевозка сыпучих грузов, грунта, бытового и строительного мусора должна осуществляться в специально оборудованных машинах с герметизированными кузовами или покрытиями, исключающими загрязнение улиц.
14. В целях обеспечения санитарной безопасности мест массового посещения граждан (площади, кладбища, парки, скверы, и т.п.) Администрация муниципального образования «Сигаевское» определяет юридических и физических лиц, ответственных за уборку территорий, установку туалетов.

Статья 5. Санитарное содержание парков.

1. В парках при определении числа урн необходимо исходить из расчета: одна урна на 800 кв.м. площади парка. Расстояние между урнами не должно быть более 40 м.
2. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.
3. Основная уборка парков производится после закрытия до 8 часов утра следующего дня.

Статья 6. Санитарное содержание территорий организаций, предприятий торговли и общественного питания

1. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных и прилегающих территориях.
2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:
 - полную уборку закрепленных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки, чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;
 - заключение договоров со специализированной организацией на вывоз твердых бытовых отходов;
 - наличие возле каждой торговой точки не менее одной урны;
 - приобретение в собственность стандартных контейнеров для мусора или

заключение договора о праве совместного пользования стандартными контейнерами для мусора, установленными в местах организованных для временного хранения отходов;

- соблюдение посетителями чистоты и порядка;

- соблюдение санитарных норм уровня шума в квартирах граждан при размещении указанных предприятий во встроенных и пристроенных к жилым домам помещениях, в отдельно стоящих зданиях, расположенных на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам.

3. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры объемом выше 0,8 куб. метров;

- нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых временных павильонов;

- складировать отходы производства и потребления в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, без договора с организацией (предприятием) обслуживающей данные контейнеры.

Статья 7. Санитарное содержание мест захоронения.

1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются специализированной организацией (предприятием, учреждением).

2. Специализированная организация (предприятие, учреждение) обязана содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ, прилегающих территорий;

- бесперебойную работу общественных туалетов, водоснабжения.

3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

4. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированной организации (предприятия, учреждения) на территории кладбищ запрещается:

- засорять территорию;

- производить добычу песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

- выгуливать собак, пасти домашних животных;

- разводить костры;

- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

Статья 8. Ветеринарно-санитарное содержание села

1. Биологические отходы утилизируют путем переработки на утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях производят захоронение в специально отведенных местах по договору со специализированными предприятиями.
2. Трупы животных, абортированные и мертворожденные плоды животных утилизируют после обязательного осмотра ветеринарным специалистом и по его заключению, определяющему порядок их утилизации или уничтожения.
3. Владельцы животных, предприятия, учреждения и организации независимо от форм собственности, обязаны утилизировать биологические отходы по договорам со специализированными предприятиями.
4. Сбор и уничтожение трупов диких (бродячих, одичавших) животных проводится специализированным предприятием.

РАЗДЕЛ 2.

Содержание фасадов зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства и других объектов на территории муниципального образования «Сигаевское»

Статья 9. Ремонт и содержание зданий и сооружений

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.
2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния юридическими и (или) физическими лицами, независимо от их организационно – правовых форм, владеющими зданиями и сооружениями на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашения с собственником или лицом, уполномоченным собственником.
3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов, производятся по согласованию с Администрацией муниципального образования «Сигаево», при предоставлении соответствующего проекта.
4. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся здания и сооружения обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утверждённого образца (рекомендуется использовать подсветку в тёмное время суток). На угловых домах – указатели названий пересекающихся улиц. Исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях. Указатели, номерные знаки, элементы электроосвещения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.
5. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, обязаны выполнять следующие требования по содержанию фасадов зданий и сооружений:

- проводить своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов зданий и сооружений, в том числе: входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей (наличники окон и пр.), и иных конструктивных элементов зданий и сооружений;
 - обеспечить наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
 - выполнять своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений падающими комьями снега и льда;
 - проводить герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
 - восстанавливать, ремонтировать и осуществлять своевременную очистку отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;
 - поддерживать в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты.
 - обеспечить своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, своевременное мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
 - принимать меры по удалению надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, размещенной на фасадах зданий и их конструктивных элементах;
 - выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.
6. Юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно – правовых форм, рекомендовано демонтировать с фасадов зданий и сооружений линии электропередачи (другие кабельные линии, провода), их элементов. При технической необходимости размещения на фасаде зданий и сооружений линий электропередачи (других кабельных линии, проводов и т.д.), их элементов, необходимо получить согласование в архитектурно-строительном секторе Администрации муниципального образования «Сигаевское» на предмет оформления (в короба и т.д.) указанных линий электропередачи с целью недопущения нарушения общей композиции фасадов зданий и сооружений.

Статья 10. Порядок оформления разрешительной документации на разработку проекта реконструкции и ремонта (покраски) фасадов зданий и сооружений

1. Администрации муниципального образования «Сигаевское» согласовывает проведение реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также Администрация муниципального образования «Сигаевское» вправе рекомендовать юридическим и физическим лицам проводить текущий ремонт фасадов элементов входных групп.
2. Окраску фасадов следует производить согласно рекомендаций, выдаваемых в установленном порядке, в которых приведены указания Администрации муниципального образования «Сигаевское». При покраске фасадов многоквартирных домов собственники помещений обязаны через управляющие

компании согласовать цветовую гамму фасада до проведения работ в Администрации муниципального образования «Сигаевское».

3. До начала покраски фасадов должны быть произведены следующие работы:
 - ремонт кровли (при необходимости), желобов, сливов, водосточных труб, цоколя, входных групп, оконных и дверных переплётов, металлических решёток и других конструктивных элементов здания;
 - удаление с наружных частей здания, мешающих покраске и портящих внешний вид старых изношенных (выцветших) вывесок, рекламы, указателей, кронштейнов, крюков, проволок, проводов и т.д.;
 - восстановление колонн, пилястр, тяг, лепных украшений, орнаментов, мозаик, витражей и других декоративных элементов здания;
 - в соответствии с выданными образцами колеров на покраску, исполнитель составляет пробные мазки на поверхности объекта и согласовывает их с Администрацией муниципального образования «Сигаевское».
4. Запрещается производить покраску фасадов без предварительного проведения работ указанных в п. 3.
5. Запрещается красить части здания, не подлежащие покраске, т.е. облицованные натуральным камнем, оштукатуренные цветной штукатуркой, мраморной крошкой и другими современными отделочными материалами.
6. При условии проведения реконструкции (изменения архитектурно – художественного облика) объекта необходимо подать заявление в Администрацию муниципального образования «Сигаевское» с приложением обоснования для проведения реконструкции фасада, его эскиза в цвете с указанием применяемых отделочных материалов.
7. На основании поданного заявления заявителю выдаётся задание на проектирование, на основании которого разрабатывается проект реконструкции (изменения архитектурно – художественного облика), который согласовывается в установленном законом порядке.
8. Законченные строительством объекты принимаются в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ только после окончания работ по благоустройству прилегающих территорий, за исключением объектов, благоустройство прилегающих территорий которых переносится на весенне-летний период.

Статья 11. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства.

1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.
 - 1.1. К элементам внешнего благоустройства относятся: памятники (мемориалы, стелы и т.п.); световые вывески; средства наружной рекламы и визуальной информации; малые архитектурные формы; ограды (ограждения земельных участков, калитки, ворота, палисадники, газонные и тротуарные ограждения); киоски; павильоны; торговые палатки сезонных базаров и рынков; элементы обустройства автомобильных дорог; элементы наружного освещения.
 - 1.2. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению, ремонту (прочие работы), окраске по мере необходимости, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно – правовых форм, владеющими соответствующими

элементами благоустройства, расположенными на прилегающих, закреплённых, придомовых территориях и территориях общего пользования.

- 1.3. Юридические и физические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, территориях общего пользования, придомовых территориях к многоквартирным домам.
- 1.4. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого въезда с оборудованием для чистки колёс.
- 1.5. Размещение элементов внешнего благоустройства осуществляется в установленном порядке на основании разрешения полученного в Администрации муниципального образования «Сигаевское», при согласовании с владельцами инженерных сетей и коммуникаций.
- 1.6. После демонтажа элементов внешнего благоустройства юридические и физические лица, установившие эти объекты, обязаны за свой счёт провести благоустройство территории в срок от 2 до 7 суток и сообщить о выполнении указанных работ в Администрацию муниципального образования «Сигаевское».

2. Наружная реклама и визуальная информация.

- 1.1. Основанием размещения средств наружной рекламы и визуальной информации является согласованная в установленном порядке разрешительная документация, выданная управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Сигаевское» в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».
- 1.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения наружного освещения, обеспечивать замену перегоревших световых элементов. Рекомендуются использовать для освещения рекламы и визуальной информации энергосберегающие источники света.
- 1.3. Вывешивание и размещение объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных щитах и рекламных тумбах, место установки которых утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Сигаевское».
- 1.4. Средства наружной рекламы не должны создавать помех для движения пешеходов, транспорта и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.
- 1.5. Выносные щитовые конструкции (штендеры) должны быть двухсторонними, причём площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв.м.
- 1.6. Для проведения земляных работ при установке средств наружной рекламы необходимо наличие оформленного в надлежащем порядке ордера на

производство земляных работ. При производстве работ необходимо руководствоваться разделом 4 настоящих Правил.

1.7. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции (листовки, объявления, плакаты и т.п.) со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц (в случае выявления нарушителей), выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

1.8. Организация работ по удалению самовольно размещенной информационной и печатной продукции (листовки, объявления, плакаты и т.п.) со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности при проведении гастрольных культурно-зрелищных мероприятий возлагается на собственников, владельцев, пользователей помещений, зданий, стадионов, где проводятся такие мероприятия.

3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

3.1. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, учреждение (организация, предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское», обязаны содержать малые архитектурные формы (далее по тексту МАФ), размещённые на прилегающих и придомовых территориях, территориях общего пользования, производить их ремонт и окраску один раз в год и по мере необходимости.

3.2. Собственники многоквартирных домов обязаны следить за техническим состоянием МАФ, расположенных на придомовой территории к многоквартирному дому и своевременно принимать меры по их ремонту.

3.3. Конструктивные элементы детских игровых площадок должны соответствовать ГОСТ Р 52301-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации», иметь паспорта и сертификаты. Конструкции устанавливаются заинтересованными юридическими и физическими лицами, на основании разрешения полученного в Администрации муниципального образования «Сигаевское» и оформленного ордера на производство земляных работ.

3.4. При отсутствии на прилегающей территории газонов рекомендуется озеленение с использованием МАФ: конструкции вертикального озеленения, контейнерные растения (вазоны, вазы и т.п.), подвесные кашпо.

3.5. Для монтажа МАФ, которые устанавливаются (закрепляются) в грунт и другие покрытия, необходимо получить ордер на производство земляных работ. При производстве работ необходимо руководствоваться разделом 4 настоящих Правил.

4. Наружное освещение.

4.1. Наружное освещение размещается с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территории и формирования светопространственных ансамблей и делится на:

- функциональное освещение, которое осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий (пространств) транспортных и пешеходных зон;
 - архитектурное освещение, которое применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее и ночное время суток и осуществляется стационарными или временными установками наружного освещения фасадных поверхностей;
 - световую информацию (световую рекламу), которая ориентирует пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвует в решении светокомпозиционных задач.
- 4.2. Освещение территории муниципального образования «Сигаевское» осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.
 - 4.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации.
 - 4.4. Включение наружного освещения производится по утверждённому Администрацией муниципального образования «Сигаевское» графику.
 - 4.5. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.
 - 4.6. Обязанность по освещению территорий общего пользования возлагается на организацию уполномоченную Администрацией муниципального образования «Сигаевское»; по освещению придомовых территорий многоквартирных домов – на собственников помещений многоквартирных домов; по освещению территорий предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов (закреплённых территорий) – на их собственников или уполномоченных собственником лиц.
 - 4.7. Обязанность по освещению фасадов зданий и сооружений, по содержанию световой информации и рекламы возлагается на собственников (уполномоченных собственником лиц) этих объектов, на основании утверждённого проекта.
 - 4.8. Металлические (железобетонные, деревянные и др.) опоры наружного освещения и линий электропередачи, кронштейны и прочие элементы устройств наружного освещения и линий электропередачи должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии (трещин, выбоин и других повреждений). Опоры должны окрашиваться балансодержателями один раз в год и по мере необходимости, регулярно очищаться от рекламной (не рекламной) информации, объявлений, выющихся растений и других посторонних предметов.
 - 4.9. Вывоз сбитых опор освещения и линий электропередачи осуществляется владельцем опоры: на центральных улицах - незамедлительно; на остальных территориях (включая вывоз демонтируемых опор) - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).
 - 4.10. Владельцы опор наружного освещения и линий электропередачи обязаны принять меры по демонтажу или исправлению наклоненных опор.

- 4.11. При замене или установке вновь светильников наружного освещения рекомендуется применять энергосберегающие источники света.

РАЗДЕЛ 3.

Озеленение и благоустройство территории муниципального образования «Сигаевское»

Статья 12. Общие положения.

1. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, обязаны обеспечить содержание и сохранность зелёных насаждений, размещённых на закреплённых, прилегающих территориях, придомовых территориях, а на территориях общего пользования – учреждение (организация, предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское», руководствуясь данным разделом Правил.
2. Зеленые насаждения создают систему озеленённых территорий города по следующим основным показателям:
 - реализация комплексного озеленения всех возможных территорий, для создания благоприятной среды обитания и повышения экологической безопасности населения;
 - недопущение (устранение) хаотичной посадки зелёных насаждений, ведущей к осложнению застройки муниципального образования «Сигаевское», проведения ремонтных работ подземных и надземных коммуникаций;
 - реконструкция существующего озеленения.
3. Взаимодействие с юридическими и физическими лицами, независимо от их организационно – правовых форм, осуществляет комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с озеленением территории муниципального образования «Сигаевское» (далее по тексту – комиссия), на основании утверждённого регламента работы комиссии постановлением Администрации муниципального образования «Сигаевское».

Статья 13. Озеленение территорий.

1. Озеленение территории общего пользования осуществляет уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское» организация (предприятие), в соответствии с предоставленными в установленном порядке полномочиями, с привлечением специализированных организаций.
2. Охрана лесных зон, расположенных в муниципальном образовании «Сигаевское», необходимые регулярные лесоустроительные работы, осуществляет организация, в чьём ведении находятся территории лесов.
3. Новые посадки деревьев на территории улиц, площадей, парков, скверов, аллей и кварталов многоэтажной застройки, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с комиссией по рассмотрению вопросов связанных с озеленением территории муниципального образования «Сигаевское» (далее по тексту – комиссия).

4. При расширении существующих зелёных насаждений, благоустройстве отдельных участков прилегающих территорий к зданиям и сооружениям, осуществлении посадок на территориях зон отдыха, в парковых зонах, в скверах и т.д. заказчик обращается в комиссию Администрации муниципального образования «Сигаевское» с заявлением о согласовании проведения работ, приложив плановый материал, указывающий вид работ и планировочное решение.
5. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, осуществляющие посадку цветочных культур, на прилегающей к объектам территории до начала проведения работ по озеленению рекомендуется разработать эскиз цветового и композиционного решения клумб, цветников, вертикального озеленения, размещения контейнерных растений (в вазоны и пр.) с указанием видов цветочных культур. Эскиз выполняется в цвете, масштаб эскиза выбирается в зависимости от геометрических размеров объектов оформления.
6. При проектировании и до размещения зелёных насаждений (посадка деревьев и кустарников), реконструкции существующих посадок, пересадки зелёных насаждений, юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, обязаны согласовать выше перечисленные действия с владельцами инженерных сетей и коммуникаций, в установленном порядке раздела 4 Производство земляных работ на территории муниципального образования «Сигаевское».
7. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица на закреплённых, прилегающих, придомовых территориях обязаны обеспечить своевременное проведение агротехнических мероприятий собственными силами и средствами или по соглашению (договору) со специализированной организацией, а на территориях общего пользования – учреждение (организация, предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское»:
 - осуществлять полив деревьев и кустарников при необходимости;
 - выполнять посадку, прополку, полив, рыхление, цветников, клумб, вертикального озеленения, газонов на прилегающих территориях, контейнерных растений (в вазонах, вазах, кашпо и пр. конструкциях) при отсутствии на прилегающей территории участков озеленения;
 - регулярно скашивать траву на газонах на высоту до 5-7 см, периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см, включая газоны до проезжей части дорог. Скошенная трава должна быть собрана и вывезена в течение трёх суток на полигон твердых бытовых отходов;
 - осуществлять санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, кустарников, живой изгороди, в том числе ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, в течение года кроме вегетационного периода (для деревьев, кустарника — время активной жизнедеятельности растений от начала сокодвижения и распускания почек до опадания листьев). Обрезка проводится в безлистном состоянии кроны;

- организовывать снос сухостоя и аварийных деревьев, по разрешению комиссии;
- производить замазку ран и дупел на деревьях, побелку стволов;
- вести борьбу с вредителями и болезнями растений;
- вносить минеральные и органические удобрения для подкормки и обогащения почвы.

Статья 14. Порядок осуществления сноса (пересадки) зелёных насаждений.

1. Снос (пересадка) зелёных насаждений производится после согласования в установленном порядке проекта застройки и получения разрешения на строительство, кроме случаев аварийного падения (слома) зелёных насаждений, либо их размещения в охранной зоне коммуникаций и при опасном расстоянии от зданий, сооружений.
2. Заинтересованное в сносе (пересадке) лицо обязано обратиться с заявлением в адрес комиссии по рассмотрению вопросов связанных с озеленением территории муниципального образования «Сигаевское» (далее по тексту – комиссия), с приложением схемы размещения зелёных насаждений или с точным описанием места, указанием адреса, породы зелёных насаждений, обоснованием осуществления сноса (пересадки), указанием адреса проживания заявителя и контактного телефона.
3. Комиссия организует обследование (выездное заседание) и руководствуется утверждённым регламентом работы комиссии по рассмотрению вопросов связанных с озеленением территории муниципального образования «Сигаевское». Направляет заявителю акт с заключением и разрешением о проведении работ.
4. Работы по сносу, пересадке зелёных насаждений производятся специализированной организацией или под контролем компетентных специалистов.
5. Озеленение территорий частного домовладения в границах отведённого земельного участка осуществляется домовладельцем. Снос зелёных насаждений производится силами и средствами частного домовладельца в границах участка собственника.
6. Работы по санитарной, омолаживающей, формовочной обрезке крон деревьев, кустарников, живой изгороди, во избежание аварийных ситуаций, в охранных зонах ВЛЭП, газопроводов, теплотрасс и др. коммуникаций надземного расположения, производятся силами и средствами организаций обслуживающих сети, под руководством представителя или по договору со специализированной организацией. Снос аварийных зелёных насаждений производится по разрешению комиссии, полученному в установленном порядке. Запрещена обрезка крон деревьев и кустарника в вегетационный период.
7. За всякое повреждение или самовольную вырубку зелёных насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зелёным насаждениям виновные лица несут административную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.
8. За вынужденный снос крупноразмерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой коммуникаций, самовольный снос зелёных

насаждений, юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, после получения уведомления (предписания) комиссии, других уполномоченных органов, осуществляющих контроль за исполнением Правил, обязаны восстановить зелёные насаждения в количестве равном снесённым насаждениям или заказать работы по посадке зелёных насаждений или их соразмерной стоимости, заключив договор со специализированной организацией. Места новых посадок определяются в соответствии со ст. 16 данного раздела Правил. Восстановительная стоимость зелёных насаждений и место посадок определяется Администрацией муниципального образования «Сигаевское».

РАЗДЕЛ 4.

Производство земляных работ на территории муниципального образования «Сигаевское»

Статья 15. Общие положения.

1. Настоящий раздел Правил устанавливает порядок выдачи разрешений на производство земляных работ, правила производства земляных работ при строительстве и ремонте инженерных сетей и коммуникаций, проведении инженерно – геологических изысканий, посадке зелёных насаждений и благоустройстве территорий на существующих автодорогах, в непосредственной близости от действующих подземных инженерных сетей и коммуникаций различного назначения.
2. Выполнение настоящего раздела Правил обязательно для всех юридических и физических лиц, независимо от их организационно – правовых форм, ведущих на территории муниципального образования «Сигаевское» (независимо от права владения, использования или аренды земельных участков) производство земляных работ.
3. Проектирование и производство всех видов земляных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующих строительных норм и правил (далее СНиП), а также требований по организации безопасности дорожного движения.
4. При производстве земляных работ, строительстве и ремонте инженерных сетей и коммуникаций следует выполнять требования соответствующих СНиП, учитывая специфику возведения и эксплуатации этих сооружений.
5. Раздел Правил предназначен для всех юридических и физических лиц независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, включая совместные предприятия, объединения и организации с участием иностранных юридических и физических лиц и иностранные фирмы, осуществляющие на территории муниципального образования «Сигаевское» проектирование и строительство объектов различного назначения, экспертизу, авторский, технический, санитарный, административный и иной надзор.

Статья 16. Планирование производства земляных работ.

1. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, которые планируют производство земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом,

иными ремонтными работами, указанных в п. 1. ст. 18. настоящего раздела Правил, обязаны до 1 февраля текущего года подать об этом заявки в Администрацию муниципального образования «Сигаевское», приложить к заявке схемы – карты места проведения земляных работ, ориентировочный объём работ, в т.ч. наименование и площадь вскрываемых покрытий, демонтируемых элементов благоустройства. При невыполнении указанных условий, разрешение на производство работ не выдаётся.

2. Работа по переустройству существующих сооружений (коммуникаций) производится «Заказчиками» или «Подрядчиками» по техническим условиям и под контролем предприятий, эксплуатирующих коммуникации или на договорных началах с последними.

Статья 17. Порядок оформления и выдачи разрешения на производство земляных работ, их продление и закрытие.

1. Юридические и физические лица осуществляют строительство, связанное с производством земляных работ, на основании разрешения, оформленного в установленном порядке и ордера на производство работ. Ремонт инженерных сетей и сооружений, связанный с производством земляных работ на территории муниципального образования «Сигаевское» осуществляется на основании ордера на производство земляных работ.
2. Выдачу листа согласования со службами и ордера на производство земляных работ осуществляет организация (предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское» на безвозмездной основе.
3. Службы муниципального образования «Сигаевское», организации, предприятия, учреждения, включенные в лист согласования, обязаны согласовать производство земляных работ без взимания платы.
4. Для получения ордера на производство земляных работ необходимо предоставить следующие документы и материалы:
 - заявление на получение разрешения;
 - лист согласования со службами муниципального образования «Сигаевское» и балансодержателями сетей, расположенных в зоне производства земляных работ;
 - строительство сетей, сооружений, установку рекламных и других конструкций;
 - проектную документацию, согласованную и утверждённую в установленном порядке;
 - приказы о назначении ответственного лица за производством работ;
 - график проведения работ с указанием видов работ, начала и окончания выполнения работ;
 - схему движения транспорта и пешеходов в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ, согласованную с заинтересованными организациями;
 - обязательство (в виде договоров, контрактов, соглашений и т.д.) специализированных организаций по восстановлению дорожных покрытий, газонов, элементов благоустройства.

5. При выдаче ордера учитывается состояние работ у юридических и физических лиц по ранее выданным ордерам. При не выполнении настоящего раздела Правил учреждение (организация, предприятие) уполномоченное постановлением Администрации муниципального образования «Сигаевское» вправе отказать в оформлении ордера до устранения выявленных замечаний по ранее выданным ордерам.
6. Сроки выдачи ордера на производство земляных работ юридическим и физическим лицам, осуществляющим ремонт и строительство инженерных коммуникаций, регламентируются организацией оформляющей разрешение на производство земляных работ. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдаётся на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.
7. При невыполнении работ в установленные ордерами сроки производитель обязан продлить ордер по месту оформления, но не более чем на один срок, предоставив обоснование в виде письменного обращения о продлении с указанием даты окончания работ.
8. После выполнения всех работ предусмотренных проектом, включая восстановление разрушенных покрытий, элементов благоустройства, дренажных канав (лотков, труб) и т.п., ордер должен быть закрыт на основании представленных документов:
 - акт о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию;
 - ранее выданный ордер;
 - акты восстановления дорожных покрытий, озеленения, элементов благоустройства, составленные совместно со специализированными службами.

Статья 18. Порядок производства земляных работ.

1. Юридические и физические лица, приступающие к производству земляных работ на территории города до начала работ обязаны:
 - провести все подготовительные работы: установка ограждений, дорожных знаков, осветительных приборов (если работы проводятся в тёмное время суток), доставка необходимых материалов и т.п.;
 - соблюдать сроки проведения работ указанные в ордере;
 - производить работы в две смены в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, центральных площадях и скверах;
 - обеспечить сохранность предупредительных или указательных знаков регулирования дорожного движения, газонов, бордюрных камней, покрытий, попадающих в зону проведения работ;
 - не менее чем за сутки до установленного ордерам срока начала работ извещать организации (предприятия, управления, учреждения) с которыми были произведены предварительные согласования.
2. На дорогах с интенсивным движением транспортных средств, прокладка инженерных коммуникаций должна выполняться, как правило, без поверхностного вскрытия, методом продавливания или бурения.
3. Работы по разработке грунта в местах пересечения действующих газопроводов, электрокабелей и других коммуникаций производить обязательно в присутствии представителя организации (предприятия),

эксплуатирующей пересекаемое сооружение, с учётом требований ведомственных нормативных актов. Руководители эксплуатационных организаций (предприятий) обязаны обеспечить явку своих представителей на место работы и уточнить на месте расположение коммуникаций. В случае неявки представителя или отказе указать точное расположение обслуживаемых ими коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом юридические и физические лица руководствуются расположением коммуникаций, указанных на топооснове и правилами организации работ вблизи действующих коммуникаций.

4. На месте производства земляных работ должны находиться и предъявляться по первому требованию контролирующих органов следующие документы в оригиналах или копиях:
 - распорядительный документ (приказ) организации (предприятия) о назначении ответственного производителя работ;
 - ордер на производство земляных работ;
 - лист согласования с соответствующими службами;
 - проект производства работ или иная организационно – техническая информация.
5. При производстве земляных работ запрещается заваливание грунтом и строительным материалом колодцев коммуникаций, газонов, зелёных насаждений, ворот, дренажных кюветов и лотков (труб), тротуаров, проезжих частей улиц и обочин дорог.
6. При производстве работ грунт должен вывозиться. Место вывоза грунта определяется до производства работ на этапе оформления листа согласования с предоставлением карты – схемы. Выравнивание вывезенного грунта на согласованное место выполняется силами производителя земляных работ. При необходимости размещения грунта вблизи места производства работ, производитель работ руководствуется СНиП с оформлением в проекте карты – схемы складирования грунта и временного хранения материалов.
7. Ответственность за повреждение смежных или пересекаемых коммуникаций, за исключением сетей, не обозначенных в схеме согласования земляных работ, несут юридические и физические лица, выполняющие работы, и персонально лицо, ответственное за производство работ.
8. При необходимости водоотводных работ из траншей, должны быть приняты меры по недопущению засорения прилегающих территорий и ливневой канализации, работы должны производиться с применением лотков и отстойных ящиков.
9. Засыпка места производства работ ведётся только малоусадочными материалами (песок, ПГС) с обязательным уплотнением грунта слоями 0,2 м с тщательным трамбованием. Не допускается засыпка траншеи грунтом с наличием органических примесей, мёрзлым грунтом и снегом. Запрещается применение механизмов на гусеничном ходу при засыпке траншей на улицах с твёрдым покрытием. При засыпке траншей должны вызываться представители организаций (предприятий), ведающих эксплуатацией подземной коммуникации и восстанавливающих благоустройство.
10. Уборка излишков грунта и материалов, очистка места работы должны быть произведены в течение срока установленного ордером.

11. Ограждения у места производства работ могут быть сняты не ранее окончания работ по восстановлению дорожных покрытий.
12. Работы по благоустройству, восстановление покрытий производится в сроки действия разрешения на производство земляных работ.
13. Производство работ, связанных с восстановлением покрытий дорог общего пользования, благоустройство территорий, разрешается только специализированным организациям.
14. В случаях, когда производство работ связано с закрытием или изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков проведения работ.
15. В случаях, когда при содержании подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зелёных насаждений, высаженных до производства работ, в охранной зоне коммуникаций, балансовая стоимость насаждений собственнику не возмещается. Снос производится на основании согласования с соответствующими службами на этапе оформления листа согласования, специализированной организацией (предприятием) по заявке производителя работ. Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится специализированными организациями (предприятиями) по заявке производителя земляных работ.
16. Завершённое строительство внешних инженерных коммуникаций на муниципальной территории принимаются в эксплуатацию комиссией, утверждённой Главой Администрации муниципального образования «Сигаевское», по предоставлению отраслевых управлений или отделов с обязательным участием представителя Администрации муниципального образования «Сигаевское».
17. Запрещается производить приёмку в эксплуатацию инженерных коммуникаций до выполнения исполнительной съёмки построенных сооружений. Эксплуатировать инженерные коммуникации, не принятые комиссиями, категорически запрещается.
18. Юридические и физические лица, ведущие строительство, реконструкцию и реставрацию инженерных сооружений или производящие работу по благоустройству территории обязаны выполнять требования настоящих Правил.

Статья 19. Порядок производства работ при ликвидации аварий.

1. Организация работ по ликвидации аварий должна включать следующие этапы:
 - оперативное обследование объекта, подвергнувшегося аварии;
 - определение объёмов работ и потребности в трудовых, материально – технических ресурсах;
 - выбор способов и методов выполнения аварийно – восстановительных работ;
 - определение или установление сроков ликвидации аварии согласно норм;
 - оповещение диспетчера городской информационно – диспетчерской службы о дате и времени начала производства земляных работ.

2. Работы по ликвидации аварии на инженерных сетях должны вестись аварийной бригадой под руководством ответственного лица, имеющего при себе удостоверение, наряд допуск, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.
3. Дежурная служба предприятия, принявшая телефонограмму о вызове представителя на место аварии для согласования мероприятий по производству земляных работ для устранения аварии на инженерных коммуникациях, обязана незамедлительно известить дежурного по предприятию, руководителя предприятия. Дежурный по предприятию, руководитель предприятия в течении 2-х часов в рабочие дни, 4-х часов в выходные и праздничные дни, с момента получения сообщения о вызове представителя обязан обеспечить явку на место аварии своих представителей, уполномоченных принимать решения на месте аварии, с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций. В случае неявки, вызванного по телефонограмме представителя или явки представителя не уполномоченного принимать решения на месте аварии, дежурный по предприятию, руководитель предприятия несет ответственность за повреждения во время проведения земляных работ, подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций. Полномочный представитель обязан указать на схеме производства земляных работ точное расположение подведомственных сетей и их привязок на местности. В случае неопределённости места расположения сетей выполнить трассировку и завизировать на схеме личной подписью. В случае недостаточного указания сетей на схеме ответственность за их повреждение несёт организация, владеющая данной сетью.
4. В случае если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия движения транспорта, пригласить ответственного представителя ГИБДД на место аварии для оперативного решения вопроса о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении совместного с эксплуатирующими сооружениями и сети организациями кратчайшего срока ликвидации аварии. До начала работ аварийная бригада непосредственно на месте аварии согласовывает порядок производства работ на проезжей части.
5. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварии на инженерных сетях должна составлять до 3 – 5 суток, исходя из объёмов работ.
6. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и сооружениях участки работ должны быть огорожены с установкой аварийного освещения (в темное время суток). Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с ГИБДД должны быть установлены соответствующие дорожные знаки. Лица ответственные за производство аварийно – восстановительных работ, должны следить за исправностью аварийного освещения, ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ.
7. Ликвидация аварии должна проводиться при наличии схемы или съёмки участка коммуникаций.

8. Оформление ордера на производство земляных работ производится в течение 72 часов (трое суток) с момента начала аварийных работ с указанием даты и времени.
9. Ордер на аварийное вскрытие оформляется на основании следующих документов:
 - заявление на получение разрешения;
 - лист согласования со службами и балансодержателями сетей расположенных в зоне производства земляных работ, который может быть согласован при вызове представителей на место аварии;
 - схемы участка (выкопировка из исполнительной документации) с указанием даты и времени начала работ за подписью ответственного лица и с согласованием вызванных представителей на обратной стороне листа;
 - обязательство специализированных организаций по восстановлению дорожных покрытий, газонов, элементов благоустройства.
10. После завершения работ по восстановлению инженерных сетей организация, производившая работы, должна выполнить засыпку траншеи (котлована) малоусадочными материалами (песок, ПГС), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, очистить участок работы от строительного мусора.
11. Восстановление дорожного основания и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая аварийные работы, или специализированная организация на договорных условиях в срок от двух до трёх суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов и климатических условий. Восстановление асфальтобетонного покрытия проводится в срок установленный ордером на производство земляных работ, по договору со специализированной организацией.
12. Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается.

Статья 20. Оформление исполнительной документации.

1. Настоящая статья раздела Правил устанавливает порядок оформления, приёмки и хранения составляемой в процессе строительства инженерных надземных и подземных коммуникаций исполнительной документации на бумажном носителе.
2. На исполнительный чертёж наносится вновь построенная сеть (сооружение) с указанием данных геодезических измерений и привязок, а также все существующие сети и сооружения, вскрытые при строительстве. При перекладке сетей на исполнительном чертеже отмечаются участки старых сетей, изъятых из земли или оставленных в земле, с указанием места и способа отключения.
3. На все вновь построенные подземные инженерные сети и сооружения строительная организация в процессе строительства до обратной засыпки составляет исполнительные чертежи. Содержание исполнительного чертежа должно удовлетворять требованиям приведённым ниже.
4. На исполнительный чертёж должны быть нанесены геометрические параметры следующих характерных точек и линий проложенной инженерной сети, в том числе её наземных участков, а также существующих сетей, вскрытых при строительстве:
 - центров колодцев и камер;

- точек поворота, главных точек кривых (начало, середина и конец) при плавных поворотах в плане, точек изломов и изгибов по высоте;
 - центров мест переходов из подземного положения в наземное;
 - точек пересечения оси основной сети с осью присоединения или отвода;
 - точек пересечения осей вводов и выпусков с наружными гранями зданий (сооружений);
 - осей пересекающихся или идущих параллельно проложенных существующих сетей, вскрытых при строительстве;
 - концевых, переломных и поворотных точек на футлярах (кожухах);
 - мест изменения материала и диаметра труб;
 - места расположения отключающих устройств, расположенных вне камер и колодцев.
5. Один экземпляр документации на подземные инженерные сети со штампом о приёме хранится у организации (предприятия) – исполнителя работ, один – у заказчика работ, два – в эксплуатирующей организации (предприятия), один – в организации оформляющей ордер.
6. Организации (предприятия) эксплуатирующие подземные коммуникации обязаны:
- иметь исполнительные чертежи принадлежащих им коммуникаций и подземных сооружений;
 - систематически проводить инвентаризацию и верификацию;
 - систематически информировать организации (службы), осуществляющие контроль за загазованностью подземных сооружений, о вновь построенных или ликвидированных подземных сетях и сооружениях, в которых может скапливаться газ (колодцы, коллекторы).
7. В документации должен быть указан исполнитель.

Статья 21. Ответственность за нарушение по настоящему разделу Правил.

1. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм и форм собственности, и физические лица, нарушившие настоящий раздел Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
2. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаётся самовольным проведением земляных работ.
3. Понесённые расходы по возмещению убытков на восстановление инженерных сетей и сооружений, повреждённых при производстве работ, в том числе по компенсации морального вреда, причинённого из – за невыполнения настоящего раздела Правил, возмещают в установленном законом порядке физические и юридические лица.
4. Инспектирование территорий в целях проверки исполнения настоящего раздела Правил осуществляется специалистами организации (предприятия) уполномоченного Администрацией **города Сарпула**.
5. В случае выявления факта грубого нарушения настоящего раздела Правил, нанесшего значительных материальный ущерб, материалы на должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм

собственности передаются в правоохранительные органы **города Сарапула**, в установленном законодательством порядке.

В соответствии с действующим законодательством юридические, физические и должностные лица, виновные в нанесении материального ущерба из – за нарушения установленного порядка согласования и утверждения проектной документации, настоящего раздела Правил, обязаны возместить причинённый ущерб.

6. Юридические и физические лица, производившие земляные работы, обязаны следить за состоянием восстановленного благоустройства территорий в течение 2-х лет и в случае просадки, деформации или иных нарушений грунта и элементов благоустройства, связанных с технологией производства земляных работ, обязаны в течение 1- х суток с момента выявления ликвидировать все дефекты за свой счёт, в соответствии с климатическими условиями.

Основанием для предъявления претензий по обнаруженным дефектам в течение гарантийного срока является акт или обращение.

Статья 22. Приложения.

- | | |
|-----|--|
| № 1 | Форма заявления. |
| № 2 | Форма листа согласования. |
| № 3 | Форма ордера на производство земляных работ. |

РАЗДЕЛ 5.

Порядок содержания собак и кошек на территории муниципального образования «Сигаевское»

Статья 23. Общие положения.

1. Настоящий раздел правил устанавливает единые требования к юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно – правовых форм, которые являются владельцами собак и кошек.
2. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и настоящего раздела Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями (коммунальных квартирах) при наличии согласия всех проживающих.
3. Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и т.п.), а также на балконах и лоджиях.
4. Допускается содержание собак в свободном выгуле на огороженной территории земельного участка, принадлежащего владельцу животного на правах предусмотренных законодательством – закреплённая территория, в вольере или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупредительная надпись при входе на территорию.
5. Собаки, принадлежащие физическим и юридическим лицам, подлежат обязательной вакцинации против бешенства (других заболеваний) начиная с 3х месячного возраста, независимо от их породы, в ветеринарных учреждениях. Учет собак содержащихся на территории муниципального образования «Сигаевское» проводит организация (предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское» по заявительному принципу владельцев собак. Вновь приобретённые собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.
6. Уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское» организация (предприятие), обязано ознакомить владельцев собак с настоящим разделом Правил, что должно быть подтверждено подписью владельца в журнале учета.
7. Одицавшие животные, находящиеся на улицах и иных общественных местах подлежат отлову, в том числе по письменным и устным обращениям граждан.
8. Покупка, продажа и перевозка собак в другие города, сельские районы, области (края, республики) любым видом транспорта разрешается только при наличии ветеринарного свидетельства с отметкой в нем о том, что собака вакцинирована против бешенства не более чем за 12 месяцев и не менее чем за 30 дней до вывоза.
9. Перевозка собак и кошек в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами. Собака должна быть в наморднике и на коротком поводке, в сопровождении совершеннолетнего лица имеющего регистрационное удостоверение на собаку.

Статья 24. Обязанности владельцев собак и кошек.

Владельцы собак и кошек обязаны:

1. Обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с их биологическими особенностями и требованиями настоящего раздела Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих и гуманное обращение с животными.
2. Не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в многоквартирных домах, а также придомовых территорий, прилегающих территорий, территорий общего пользования, тротуаров, улиц и т.п. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных.
3. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.
4. Не допускать собак и кошек на детские, спортивные площадки, в магазины, столовые и другие подобные общественные места.
5. Не допускать купание собак и кошек в местах массового отдыха граждан.
6. Своевременно вакцинировать собак и кошек в ветеринарных учреждениях. Ставить на учет собак и кошек в уполномоченном Администрацией муниципального образования «Сигаевское» учреждении (организации) осуществляющей учет собак и кошек на территории муниципального образования «Сигаевское».
7. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, пищи, воды, не избивать их, не разводить с целью использования мяса и шкуры животного и т.п.). В случае заболевания, вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.
8. Представлять по требованию ветеринарных специалистов собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.
9. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней. При возвращении собак и кошек возмещать ветеринарным учреждениям расходы, связанные с содержанием животных в период карантинирования, в размерах, устанавливаемых учреждениями.
10. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрения на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное.
11. При нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек сдавать их в организацию (предприятие) уполномоченное Администрацией муниципального образования «Сигаевское», имеющее договорные отношения со специализированными службами, оплатив расходы, связанные с дальнейшим перемещением и содержанием животного, либо передавать другим организациям или гражданам.
12. Не допускать выбрасывание трупов собак и кошек, утилизацию которых осуществляет организация (предприятие) уполномоченное Администрацией

муниципального образования «Сигаевское», имеющее договорные отношения со специализированными службами, с дальнейшей оплатой услуги по утилизации.

13. Сдавать регистрационное удостоверение и регистрационный знак павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована.

Статья 25 Порядок выгула собак.

При выгуле собак владельцы обязаны соблюдать следующие требования:

1. Выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий на придомовые территории, территории общего пользования, на улицу только на коротком поводке и в наморднике.
2. Выгуливать собак на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. Места выгула собак определяются:
 - постановлением Администрации муниципального образования «Сигаевское» на пустырях и других свободных от застройки территориях города;
 - при организации специальной площадки для выгула на закреплённых территориях – юридическими и физическими лицами, имеющими права на данные территории (земельные участки), предусмотренные законодательством;
 - при организации площадки на придомовых территориях к многоквартирным домам – собственниками помещений многоквартирных домов.За санитарное содержание площадок, ограждений и других элементов площадки (установленных при необходимости) ответственность несут собственники площадок.
3. Выгуливать собак, как правило, в период с 7 часов утра до 23 часов вечера. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.
4. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии.

РАЗДЕЛ 6.

Заключительные положения

Статья 26 На территории муниципального образования «Сигаевское» запрещается

1. Накапливать и размещать ТБО, КГМ, ЖБО, строительный мусор, растительные и биологические отходы в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы и мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.
2. Выносить бытовой мусор и отходы в урны.
3. Сбрасывать биологические отходы в бытовые мусорные контейнеры, в водоемы и реки.
4. Производить захоронение в землю биологических отходов.
5. Сбрасывать в водоемы, овраги отходы любого вида.
6. Производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором.

7. Складирование предприятиями и учреждениями отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования.
8. Складирование строительного мусора в места временного хранения отходов (в мусорокамеры, контейнеры, баки, контейнерные площадки) и на прилегающих территориях к объекту строительства.
9. Складировать строительные материалы, оборудование, дрова, уголь, навоз, мусор, скошенную траву на тротуарах, газонах и прилегающих территориях.
10. Самовольно производить посадку и снос деревьев на прилегающих, придомовых территориях к многоквартирным домам, территориях общего пользования.
11. Высаживать овощные культуры на газоны, прилегающие и придомовые территории, территории общего пользования.
12. Добывать растительную землю, песок на озеленённых территориях города и в местах непредназначенных для этого.
13. Устраивать ледяные катки, снежные горки, кататься на лыжах коньках, санях, организовывать танцы, игры на озеленённых территориях, за исключением мест, отведённых на эти цели.
14. Обнажать корни деревьев ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором (другими отходами).
15. Повреждать крону деревьев: добывать сок, смолу, делать надрезы, надписи, размещать объявления (информацию), номерные знаки, указатели, крепить провода, забивать крюки, гвозди для развешивания верёвок, гамаков, качелей, развешивать бельё на закреплённых верёвках и ветках.
16. Ломать сучья и ветки деревьев, кустарников, срывать листья и цветы.
17. На территориях лесных зон, установленных генеральным планом города, запрещается какое – либо строительство за исключением объектов, предусмотренных действующим законодательством.
18. Устраивать парковку, стоянку и хранение транспортных средств на тротуарах, газонах, территориях общего пользования, при отсутствии специальных парковочных мест и дорожных знаков, (кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание указанных территорий).
19. Выпас скота в черте сельской застройки, кроме специально отведённых для этого мест (пастбища, выгоны и т.д.).
20. Сжигание мусора, листвы, тары, любых видов отходов, разведение костров, в том числе и на закреплённых, прилегающих территориях, территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных домов, в лесах и лесопарках, а также в контейнерах и бункерах - накопителях.
21. Мойка, чистка транспортных средств на территории муниципального образования «Сигаевское», за исключением специально отведённых мест.
22. Размещение брошенного разукомплектованного автотранспорта на прилегающих территориях, территориях общего пользования, в полосе отвода автомобильных дорог, газонах, тротуарах, на придомовых территориях многоквартирных домов.

23. Сброс загрязнённого снега, сколотого льда и смёта с тротуаров и проезжей части на территории, занятые зелёными насаждениями.
24. Перемещение снега на проезжую часть улиц и проездов при очистке закреплённых и прилегающих территорий, территорий многоквартирных домов.
25. Самовольная установка: торговых киосков, павильонов, лотков, гаражей, сараев, конструкций овощных ям, мобильных торговых конструкций, ограждений, опор уличного освещения и электроснабжения.
26. Производство земляных работ на территории поселения без оформления соответствующей документации.
27. Проезд на гусеничных транспортных средствах по дорогам с твёрдым покрытием.
28. Выезд автотранспорта с загрязненными колесами на проезжую часть улиц города со строительных площадок.
29. Транспортировка сыпучих строительных материалов, мусора, зерновых культур без тента.
30. При ликвидации аварий водопроводов, теплосетей, канализации зимой запрещается сброс вод в ливневые канализации (сброс разрешен в фекальную и хозяйственно-фекальную канализацию). Образовавшееся обледенение территории должно быть ликвидировано в течение суток организацией проводившей работы.
31. Выливать, размещать отходы жизнедеятельности человека и животных (включая помои, фекалии животных) в неустановленных местах на территории муниципального образования «Сигаевское».
32. Отводить талые, дождевые, грунтовые воды при очистке водосточных канав, лотков, труб, дренажей на тротуары, газоны, проезжую часть дорог.
33. Намерено перекрывать, демонтировать, засыпать водосточные канавы, лотки, трубы дренажей.
34. Складирование осадков, грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны, при очистке смотровых, дождеприёмных колодцев.
35. Складирование обломков асфальта, бетона, плитки и других материалов, используемых при ремонте дорожных покрытий, производстве земляных работ, на проезжих частях улиц, газонах и тротуарах. Слом, грунт и пр. должны вывозиться в процессе проведения ремонтных работ.
36. При содержании прилегающих территорий (санитарном, сезонном) размещать (перемещать) мусор, смёт, снег, наледь на территорию смежную к прилегающей.
37. Самовольное переоборудование фасадов зданий и конструктивных элементов, креплений к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, реклам, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без соответствующего разрешения.
38. Склаживать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.
39. Производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

40. Размещение стационарных средств наружной рекламы, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.
41. Установка щитовых выносных конструкций (штендеров), мешающих движению пешеходов, при ширине тротуара менее 2-х метров, а также ориентированных на восприятие с проезжей части.
42. Вносить дополнения и изменения в утверждённую проектную документацию по конструкции средств наружной рекламы и информации без согласования с соответствующими организациями.
43. В полосе отвода автомобильных и железных дорог, без согласования с балансодержателями автомобильных и железных дорог, производить строительные и изыскательские работы, устанавливать дорожные знаки и указатели, рекламные щиты и плакаты, производить устройство примыканий и съездов с автомобильных дорог, производить земляные работы, размещение сооружений торговли (независимо от форм собственности). Провоз негабаритных и сверхтяжелых грузов (без соответствующих разрешений), свалка промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел в не установленных местах.

Статья 27. Контроль и ответственность за нарушение правил благоустройства муниципального образования «Сигаевское».

1. Администрация муниципального образования «Сигаевское», её структурные подразделения, уполномоченные учреждения, граждане (организации, общественные организации), осуществляют контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.
2. В случае выявления фактов нарушений Правил Администрация муниципального образования «Сигаевское» и их должностные лица вправе:
 - выдать уведомление о факте нарушения и сроках их устранения;
 - составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
 - обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконным действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц, нарушивших Правила, и о возмещении ущерба.
3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с законом Удмуртской Республики № 57-РЗ от 27.09.2011 года «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений». Вред, причинённый в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.