



**Решение**  
**Совета депутатов муниципального образования «Сигаевское»**

О налоге на имущество физических лиц на территории  
муниципального образования «Сигаевское»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1, частью 3 статьи 3 Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Сигаевское»,

Совет депутатов муниципального образования «Сигаевское» решает:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Сигаевское» налог на имущество физических лиц.
2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:
  - 1) в отношении жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога, % |
|--|------------------|
| До 10000 (включительно)                                  | 0,1              |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно)                      | 0,2              |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно)                     | 0,3              |

2) в отношении гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента;

3) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога, % |
|--|------------------|
|--|------------------|

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| До 10000 (включительно)              | 0,1 |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно)  | 0,2 |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно) | 0,3 |

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период, - 2 процента;

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

6) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

- членов многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей из этих семей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

- детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящихся на иждивении родителей-инвалидов 1 и 11 групп инвалидности;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших возраста 18 лет, а также обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

4. Лица, имеющие в соответствии с пунктом 3 настоящего решения право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, **в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота:**

| Категория налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу  | Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу  |
|--|--|
| Члены многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также дети из этих семей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную | 1.Копию удостоверения многодетного малообеспеченного родителя (опекуна, попечителя);<br>2.Копию свидетельства о рождении;<br>3.Справку из учебного заведения |

|   |   |
|---|---|
| деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет  |   |
| Дети, не достигших возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности   | 1. Копию справки МСЭ, подтверждающую группу инвалидности;<br>2. Копию свидетельства о рождении;<br>3. Справку из учебного заведения                                       |
| Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигшие возраста 18 лет, а также обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет | 1. Справка-подтверждение о том, что лицо относится к указанной категории, выданную органом опеки и попечительства по месту его учета;<br>2. Справку из учебного заведения |

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Решение Совета депутатов муниципального образования «Сигаевское» от 31 марта 2011 года № 99/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сигаевское»» признать утратившим силу.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования «Сигаевское»

О.В.Никонов

с. Сигаево  
20 ноября 2014г.  
№ 96/1