



## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИГАЕВСКОЕ»**

### **РЕШЕНИЕ**

#### **Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Сигаевское»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 13.11.2007г. №61-РЗ (ред. от 02.12.2010г.) Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 27.12.2006 года №1389-р «О разработке проекта схемы территориального планирования Удмуртской Республики» и Уставом муниципального образования «Сигаевское», Совет депутатов муниципального образования «Сигаевское» р е ш а е т:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Сигаевское» (далее ПЗЗ).
2. Подрядной организации ООО «НИИ Градземпроект», выполнявшей работы по разработке Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Сигаевское» (далее ПЗЗ), указать на допущенные неточности и внести дополнения в Главу 6, ст.34, ст.35. Указать в проекте возможность для перспективного развития территории МО «Сигаевское». Увеличить зону индивидуального строительства в населенных пунктах:
  - д. Мыльники, включив в зону жилой застройки ул.Нагорную, расположенную в д. Мыльники и д.м. «Мыльники»;
  - д. Борисово, за счет земельных участков, которые фактически выделены для ведения личного подсобного хозяйства.
  - с. Сигаево в сторону г.Сарапула до границ Сарапульского молокозавода, в сторону массива «Питомник»; в сторону д. Костино до парниково-тепличного хозяйства с одной стороны и до участка расположенного 10 м юго-западнее границ с.Сигаево с другой стороны ;
  - д. Костино, включив в зону жилой застройки территорию, расположенную вдоль дороги Сарапул-Камбарка. (ориент.40га) до леса.Включить дачный массив «Сыропятово» в категорию населенных пунктов. Расширить границы существующего кладбища в с.Сигаево до 12 га.

С учетом расширения границ перечисленных выше нас. пунктов материал схематически отображен на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Сигаевское». Схематический материал с предложенными поправками отправить в адрес подрядчика для внесения дополнения в ПЗЗ.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Сигаевское»

О.В.Никонов

с.Сигаево  
20 декабря 2013г.  
№ 75/11