

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шадринское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Шадринское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 14/2 (в редакции Распоряжения Правительства УР № 1846-р от 30.12.2016 г.)»

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шадринское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Шадринское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 14/2 «Об утверждении и Правил землепользования и застройки», следующие изменения:

- 1) статью 2 признать утратившей силу;
- 2) статью 30.1 изложить в следующей редакции:
«Статья 30.1. Перечень территориальных зон

Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Таблица 1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
Общественно-деловые зоны	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О-1
Зона школ и дошкольных учреждений	О-2
Зона конфессиональных объектов	О-3
Рекреационные зоны	
Зона парков, скверов	Р-1
Зона спортивных комплексов и сооружений	Р-2
Зона лесопарков	Р-3
Зона объектов рекреации и туризма	Р-4
Производственные зоны	
Зона коммунально-складских организаций	П-1
Зона промышленных предприятий	П-2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона объектов инженерной инфраструктуры	Т-1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Зона объектов транспортной инфраструктуры	T-2
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования	CX-1
Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения	CX-2
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	C-1
Прочие зоны	
Зона озеленения специального назначения	Пр-1

»;

3) статью 30.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Общие положения и состав градостроительных регламентов

1. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Шадринское», за исключением земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, бульваров и других подобных территорий);

3) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Шадринское», вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями устанавливаются с учетом требований пожарной безопасности, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности и нормативными санитарными расстояниями;

5) виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

4) дополнить статью 30.3 следующего содержания:

«Статья 30.3. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся участки территории в границах населенных пунктов, используемые и предназначенные для размещения жилой застройки.

2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1:

1) в жилых зонах размещаются объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки – объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 представлены в таблице 2;

Таблица 2

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
-------	--	-----	--	---

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Хозяйственные постройки, баня, теплица, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, дома престарелых, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки для легковых автомобилей
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

5) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 приведены в таблице 2.1;

Таблица 2.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, высотой не выше 2-х этажей, включая мансардный	Хозяйственные постройки, индивидуальные гаражи для легкового транспорта
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей
8	Историко-культурная деятельность	9.3	Объекты историко-культурного назначения (памятники, стелы, мемориальные сооружения)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
11	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
-------	--------------	-------------------	------------

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1000 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства
			2000 – для размещения малоэтажного многоквартирного дома
			1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный размер земельного участка	кв.м	2500 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	25 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	50 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства, размещения малоэтажного многоквартирного дома
			80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки под прочими объектами
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства)
			3 – для малоэтажных многоквартирных домов
			3 – для прочих объектов (в том числе индивидуального гаража, хозяйственных построек)
			1 – для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы)
6	Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов до зданий, строений и сооружений в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	м	5 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства)
			5 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
			5 – от зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			5 – для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения,

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	строений, сооружений		локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы)
7	Предельное количество этажей	этаж	3 – для индивидуального жилого дома
			2 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2 – прочие объекты
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки, личного подсобного хозяйства: 2 – вдоль улиц проездов; 2 – между соседними участками; 2,5 – прочие земельные участки
9	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	шт	до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

4) дополнить статьей 30.4 следующего содержания:
«Статья 30.4. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные и санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлены в таблице 3;

Таблица 3

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
7	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров (торговая площадь составляет до 150 кв.м)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
12	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
13	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлены в таблице 3.1;

Таблица 3.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1 представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) 200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) 60 – для застройки под прочими объектами

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Зона школ и дошкольных учреждений О-2 предназначена для размещения объектов образовательных учреждений дошкольного и среднего образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлены в таблице 4;

Таблица 4

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные постройки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, тепловые сети, теплотрассы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 4.1;

Таблица 4.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления политических партий,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	
2	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-2 представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			40 – для объектов образования и просвещения
			60 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

4. Зона конфессиональных объектов О-3 предназначена для размещения объектов религиозного назначения:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные и санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3 представлен в таблице 5;

Таблица 5

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Религиозное использование	3.7	Размещение часовни	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий, объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-3 не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-3 представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

5) дополнить статьей 30.5 следующего содержания:

«Статья 30.5. Рекреационные зоны

1. Зона парков, скверов Р-1 предназначена для размещения парков, скверов, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 6;

Таблица 6

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение скверов, бульваров, парков, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, тепловые сети, теплотрассы, линии	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 6.1;

Таблица 6.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1 представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			40 – для застройки под прочими объектами

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	быть застроена, ко всей площади земельного участка		
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

2. Зона спортивных комплексов и сооружений Р-2 предназначена для размещения спортивных комплексов и сооружений, используемых для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлен в таблице 7;

Таблица 7

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	
2	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлены в таблице 7.1;

Таблица 7.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			40 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Зона лесопарков Р-3 предназначена для сохранения природного ландшафта, окружающей природной среды, организации кратковременного отдыха и досуга населения, сохранения и развития древесных насаждений:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-3 представлен в таблице 8;

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные стоянки для легковых автомобилей
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные стоянки для легковых автомобилей

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-3 не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3 приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			40 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота	м	25

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	строений, сооружений		
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

4. Зона объектов рекреации и туризма Р-4 предназначена для размещения объектов, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-4 представлены в таблице 9;

Таблица 9

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-4 представлены в таблице 9.1;

Таблица 9.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-4

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-4, представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4),

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
			газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			40 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

б) дополнить статьей 30.6 следующего содержания:
«Статья 30.6. Производственные зоны

1. Зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов опасности, коммунальных, складских объектов, инженерной инфраструктуры для обеспечения производственных нужд.

2. Зона коммунально-складских организаций П-1 предназначена для размещения коммунально-складских и иных объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров):

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1 представлен в таблице 10;

Таблица 10

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Склады	6.10	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленные базы, склады)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Заготовка древесины	10.1	Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (размещение складов, лесопилен)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-1 не предусмотрены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1 приведены в таблице 10.1.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			40 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Зона промышленных предприятий П-2 предназначена для размещения промышленных объектов с комплексом вспомогательных зданий и сооружений с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров):

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2 представлен в таблице 11;

Таблица 11

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), столярной продукции	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Склады	6.10	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленные базы, склады)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Заготовка древесины	10.1	Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (размещение складов, лесопилен)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 не предусмотрены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2 приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			40 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К),

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	машино-мест для объектных стоянок автомобилей		с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

7) дополнить статьей 30.7 следующего содержания:

«Статья 30.7. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона объектов инженерной инфраструктуры Т-1 предназначена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров):

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в таблице 12;

Таблица 12

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также устройство мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, размещение автомобильных моек для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в таблице 12.1;

Таблица 12.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для всех объектов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

2. Зона объектов транспортной инфраструктуры Т-2 предназначена для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров):

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2 представлен в таблице 13;

Таблица 13

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			готовности органов внутренних дел и спасательных служб	объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий, объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, размещение автомобильных моек для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2 представлен в таблице 13.1;

Таблица 13.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров (торговая площадь составляет до 150 кв.м)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4),

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
			газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) 200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) 60 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) 3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений 1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

8) дополнить статьей 30.8 следующего содержания:
«Статья 30.8. Зоны сельскохозяйственного использования.

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения и в границах населенных пунктов.

2. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий без права строительства объектов капитального строительства:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1 представлен в таблице 14;

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	
2	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях (выращивание овощных сельскохозяйственных культур)	
3	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	
4	Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	Размещение нестационарных объектов для хранения сельскохозяйственной продукции
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
6	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-1 не предусмотрены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1 приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			2000 – прочие виды разрешенного использования земельных участков
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			20 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения СХ-2 предназначена для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая

редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров):

1) существующие здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, санитарно-защитная зона которых более 50 метров, располагающиеся в границах населенных пунктов муниципального образования «Мишкинское», могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательный видов разрешенного использования зоны СХ-2 представлен в таблице 15;

Таблица 15

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательный видов разрешенного использования зоны СХ-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
3	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	Объектные стоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			муниципальным управлением и оказанием услуг	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные стоянки для легковых автомобилей
6	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные стоянки для легковых автомобилей

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-2 не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2 приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

9) дополнить статьей 30.9 следующего содержания:
«Статья 30.9. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, полигонов твердых коммунальных отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

2. Зона кладбищ С-1 предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбищ):

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 представлен в таблице 16;

Таблица 16

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, электричества, линии электропередач, линии связи	

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 представлен в таблице 16.1;

Таблица 16.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Религиозное использование	3.7	Размещение часовни	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1 представлены в таблице 16.2.

Таблица 16.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5 – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
			1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении	м	2 – максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт	в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

10) дополнить статьей 30.10 следующего содержания:

«Статья 30.10. Прочие зоны

1. Зона озеленения специального назначения Пр-1 предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами:

1) перечень основных видов **разрешенного** использования **земельных участков и объектов капитального строительства**, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Пр-1 представлен в таблице 17;

Таблица 17

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Пр-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные стоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные стоянки для легковых автомобилей

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Пр-1 не предусмотрены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Пр-1 приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Пр-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 - максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			5 – для застройки под прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	12
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	м	5 - от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
			3 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		1 – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры

».