



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРНОЕ»

РЕШЕНИЕ

Об одобрении проекта Соглашения о передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с целесообразностью передачи части полномочий органом местного самоуправления сельского поселения органу местного самоуправления муниципального образования «Сарапульский район» в области градостроительной деятельности

Совет депутатов муниципального образования «Северное» решает:

1. Одобрить проект Соглашения о передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности согласно приложения.
2. Контроль за заключением и исполнением Соглашения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономической политике, ЖКХ и земельным вопросам.
3. Опубликовать настоящее решение в периодичном печатном издании «Вестник Сарапульского района» на официальном сайте Сарапульского района, на странице муниципального образования «Северное» в сети интернет <http://sarapulrayon.udmurt.ru>.

Глава муниципального образования



Ю.А. Тарасов

с. Северный
19.12.2018
№ 69/4

Соглашение
между Администрацией муниципального образования «Северное»
и Администрацией муниципального образования «Сарапульский район»
о передаче осуществления части полномочий
в области градостроительной деятельности

” _____ ” _____ 2018 года

Администрация муниципального образования «Северное» (далее – Администрация поселения) в лице главы муниципального образования «Северное» Тарасова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Северное», с одной стороны, и Администрация муниципального образования «Сарапульский район» (далее – Администрация района) в лице Главы муниципального образования «Сарапульский район» И.В. Асабина, действующего на основании Устава муниципального образования «Сарапульский район», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ), частью 2 статьи 7.4 Закона Удмуртской Республики от 13.07.2005 №42-РЗ «О местном самоуправлении в Удмуртской Республике» (далее - Закон УР №42-РЗ), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией поселения Администрации района осуществления части своих полномочий, предусмотренных пунктами 5, 5.1, 6, 9, 10, 11 части 1 статьи 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, отнесенных к вопросам местного значения сельского поселения частью 1 статьи 7.4 Закона УР № 42-РЗ, а именно:

- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом

строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

- направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;
- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями);
- осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация района обязана:

- осуществлять переданные полномочия в соответствии с действующим законодательством;
- представлять Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

2.2. Администрация района при осуществлении переданных полномочий имеет право:

- запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных Уставом муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального района.

2.3. Администрация поселения оставляет за собой право:

- получать в установленном порядке от Администрации района необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

2.4. Администрация поселения обязана:

- представлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

- осуществлять контроль за исполнением Администрацией района переданных полномочий;
- оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

3. Организационное обеспечение переданных полномочий

3.1. Администрация района при осуществлении переданных полномочий пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении Администрации поселения.

3.2. Администрация района осуществляет переданные полномочия, указанные в части 1 настоящего Соглашения за счет средств бюджета муниципального образования «Сарапульский район».

4. Ответственность сторон

За неисполнение настоящего Соглашения, а также в случаях выявления иных нарушений, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года.

5.2. Администрация района наделяется полномочиями, указанными в части 1 настоящего Соглашения на неограниченный срок.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено:

5.3.1. Вступления в силу федерального закона или закона Удмуртской Республики, исключаяющего полномочия, указанные в части 1 настоящего Соглашения;

5.3.2. По соглашению сторон;

5.3.3. В одностороннем порядке в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязанностей в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление переданных полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне не менее чем за 2 месяца.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются

путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация МО
«Сарапульский район»
427990 Удмуртская Республика.
Сарапульский район, с. Сигаево,
ул. Лермонтова, д.30
ИНН 1818000563 КПП 1838101001
Глава МО «Сарапульский район»

_____ И.В. Асабин
М.П.

Администрация МО
«Северное»
427974 Удмуртская Республика.
Сарапульский район,
с. Северный, ул. Нагорная, 8а
ИНН 1818006484 КПП 183801001
Глава МО «Северное»

_____ Ю.А. Тарасов
М.П.