

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Северное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северное» от 20.11.2006 года № 30, Постановлением Главы муниципального образования «Северное» от 27.11.2017 года № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное».

2. Цель проведения публичных слушаний

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте Сарапульского района на странице Администрации муниципального образования «Северное» в сети Интернет <http://sarapulrayon.udmurt.ru>. и на информационных стендах помещения Администрации муниципального образования «Северное», библиотеки, Культурного центра «Северный», информационный стенд около остановки по ул. 8 Марта в с. Северный, информационный стенд около здания почты по ул. Октябрьская в с. Северный, информационный стенд по ул. Энтузиастов в д. Пастухово.

4. Сведения о времени и месте проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены 27 февраля 2018 года с 14-00 до 14-30 в д. Пастухово по адресу: УР, Сарапульский район, д. Пастухово, ул. Садовая, 1.

5. Поступившие замечания и предложения по предмету проведения публичных слушаний

В ходе обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» поступили устные предложения от отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район». (прилагается)

В ходе публичных слушаний от Широкова Владимира Александровича поступило письменное предложение от 20.12.2017 г. (прилагается)

6. Выводы и рекомендации

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Северное».

2. Предложения, поступившие в ходе подготовки и проведения публичных слушаний, рассмотрены и одобрены к внесению дополнений в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики.

3. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики и настоящее заключение направить на рассмотрение в Министерство строительства и жилищной политики Удмуртской Республики

Глава муниципального образования «Северное»



Ю.А. Тарасов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Северное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северное» от 20.11.2006 года № 30, Постановлением Главы муниципального образования «Северное» от 27.11.2017 года № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное».

2. Цель проведения публичных слушаний

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте Сарапульского района на странице Администрации муниципального образования «Северное» в сети Интернет <http://sarapulrayon.udmurt.ru>. и на информационных стендах помещения Администрации муниципального образования «Северное», библиотеки, Культурного центра «Северный», информационный стенд около остановки по ул. 8 Марта в с. Северный, информационный стенд около здания почты по ул. Октябрьская в с. Северный, информационный стенд по ул. Энтузиастов в д. Пастухово.

4. Сведения о времени и месте проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены 27 февраля 2018 года с 16-00 до 16-40 в здании Администрации муниципального образования «Северное» по адресу: УР, Сарапульский район, с. Северный, ул. Нагорная, 8а.

5. Поступившие замечания и предложения по предмету проведения публичных слушаний

В ходе обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» поступили устные предложения от отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства

и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район». (прилагается)

В ходе публичных слушаний от Широкова Владимира Александровича поступило письменное предложение от 20.12.2017 г. (прилагается)

6. Выводы и рекомендации

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Северное».

2. Предложения, поступившие в ходе подготовки и проведения публичных слушаний, рассмотрены и одобрены к внесению дополнений в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики.

3. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики и настоящее заключение направить на рассмотрение в Министерство строительства и жилищной политики Удмуртской Республики

Глава муниципального образования «Северное»



Ю.А. Тарасов

**Предложения, поступившие от отдела архитектуры и градостроительства
Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации
муниципального образования «Сарапульский район»**

1. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного дома до 65 %;
2. Уменьшить минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 3 м;
3. Увеличить предельное количество этажей для прочих объектов до 3 этажей;
4. Установить максимальную высоту ограждений земельных участков 2 метра между соседними участками в «неглухом» исполнении;
5. В таблице 2.2 исключить строку 11 «Требования к ограждениям земельных участков»;
6. Внести дополнительный параметр для зоны Ж-1Б «Количество индивидуальных жилых домов на одном земельном участке» и установить значение параметра 1.

Главе Администрации МО «Северное»
Ю.А.Тарасову
от гр Широкова Владимира
Александровича
паспорт серия 94 02 № 487065, выдан
Сарапульским РОВД УР 26 марта 2002г.
прописан(а) по адресу: УР, Сарапульский
район, с.Северный, улица 8-е Марта, д.6,
кв.53
телефон 8 912 744 78 10

ЗАЯВЛЕНИЕ


Прошу внести мои дополнения на публичные слушания в проект правил землепользования и застройки МО «Северное» :

1. В статью 36.1 таблицу 2 дополнить в основных видах разрешенного использования пунктом « объекты гаражного хранения (2.7.1) размещение отдельно стоящих индивидуальных гаражей , также в таблице 2.2 в п 1,4 дополнить параметрами для индивидуальных гаражей. В данной зоне находится два г.к. Дворовый и Молодежный.

2. В статью 36.5 таблицу 6.2 в п 1,2 дополнить параметрами для индивидуальных гаражей .

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я выражаю свое согласие на обработку, распространение и использование Администрацией муниципального образования «Северное», расположенной по адресу: РФ, Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Северный, ул. Нагорна, дом 8а, моих персональных данных, содержащихся в заявлении о предоставлении земельного участка. Отзыв настоящего согласия возможен только одновременно с отзывом настоящего заявления или расторжением (прекращением) договора на земельный участок.

20 декабря 2017г.


/Широков В.А/

