

**ПРОТОКОЛ №1**  
**публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования «Северное»**  
**Сарапульского района Удмуртской Республики**

Дата проведения

«27» февраля 2018 года

Место проведения:

-Администрация муниципального образования «Северное», с. Северный, ул. Нагорная, 8а

Время проведения: 16-00 часов

Краткое содержание вопроса: Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики

Основания для проведения публичных слушаний:

Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Северное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северное» от 20.11.2006 года № 30;

Постановление Главы муниципального образования «Северное» от 27.11.2017 года № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее 2 и не более 4 месяцев с момента опубликования проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное».

Дата и способ оповещения жителей о месте и времени проведения публичных слушаний: Дата опубликования 27.11.2017 года.

Способ оповещения: размещение информации в следующих местах:

- Интернет страница муниципального образования «Северное» на официальном сайте МО «Сарапульский район» <http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/Severnoe/>;

- Администрация МО «Северное» по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Северный, ул.Нагорная, д.8а;

- Филиал Северной ЦБС по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Северный, ул. Октябрьская, д.6а;

- Информационный стенд в здании СКЦ «Северный» по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Северный, ул. Октябрьская, д.6а;

- Информационный стенд около остановки по ул. 8 Марта в с. Северный;

- Информационный стенд около здания почты по ул. Октябрьская в с. Северный;

- Информационный стенд по ул. Энтузиастов в д. Пастухово.

Дата и место опубликования проекта для ознакомления с жителями, заинтересованными лицами: официальный сайт МО «Северное»

Место размещения экспозиций и материалов по обсуждаемому вопросу: помещение Администрации муниципального образования «Северное» по адресу: с. Северный, ул. Нагорная, 8а

Председатель публичных слушаний: Тарасов Юрий Алексеевич

Ведет публичные слушания: Тарасов Юрий Алексеевич

Ведет протокол публичных слушаний: Маргасова Анастасия Сергеевна

Приглашенные: Карманов Евгений Николаевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район»;

Широков Владимир Александрович – ведущий инженер в области архитектуры и градостроительства отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

Присутствующие на публичных слушаниях: 18 жителей с. Северный, обладающих активным избирательным правом.

Повестка: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики.

Выступающий(-е) на публичных слушаниях: Тарасов Юрий Алексеевич – Глава муниципального образования «Северное»;

Карманов Евгений Николаевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

Вопросы, замечания, предложения:

В ходе обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» поступили устные предложения от отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район». (прилагается)

В ходе публичных слушаний от Широкова Владимира Александровича поступило письменное предложение от 20.12.2017 г. (прилагается)

Количество отзывов:

Полученных по почте: нет

Полученных по электронной почте: нет

В регистрационной книге отзывов и предложений на экспозиционной площадке: нет.

Письменные предложения в ходе заседания публичных слушаний: нет

Решение: одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики с учетом поступивших предложений.

Итоги голосования: «за» - 18, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель



Ю.А. Тарасов

Секретарь

А.С. Маргасова

27 февраля 2018 года

## ПРОТОКОЛ № 2

### публичных слушаний по вопросу «Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики»

Дата проведения

«27» февраля 2018 года

Место проведения:

- около дома 1 по ул. Садовая д. Пастухово

Время проведения: 14-00 часов

Краткое содержание вопроса: Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики.

Основания для проведения публичных слушаний:

Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Северное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северное» от 20.11.2006 года № 30;

Постановление Главы муниципального образования «Северное» от 27.11.2017 года № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное».

Сроки проведения публичных слушаний: не менее 2 и не более 4 месяцев с момента опубликования проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное».

Дата и способ оповещения жителей о месте и времени проведения публичных слушаний: Дата опубликования 27.11.2017 года.

Способ оповещения: размещение информации в следующих местах:

- Интернет страница муниципального образования «Северное» на официальном сайте МО «Сарапульский район» <http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/Severnoe/>;

- Администрация МО «Северное» по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Северный, ул.Нагорная, д.8а;

- Филиал Северной ЦБС по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Северный, ул. Октябрьская, д.6а;

- Информационный стенд в здании СКЦ «Северный» по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Северный, ул. Октябрьская, д.6а;

- Информационный стенд около остановки по ул. 8 Марта в с. Северный;

- Информационный стенд около здания почты по ул. Октябрьская в с. Северный;

- Информационный стенд по ул. Энтузиастов в д. Пастухово.

Дата и место опубликования проекта для ознакомления с жителями, заинтересованными лицами: официальный сайт МО «Северное»

Место размещения экспозиций и материалов по обсуждаемому вопросу: помещение Администрации муниципального образования «Северное» по адресу: с. Северный, ул. Нагорная, 8а

Председатель публичных слушаний: Тарасов Юрий Алексеевич

Ведет публичные слушания: Тарасов Юрий Алексеевич

Ведет протокол публичных слушаний: Маргасова Анастасия Сергеевна

Приглашенные: Карманов Евгений Николаевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район»;

Широков Владимир Александрович – ведущий инженер в области архитектуры и градостроительства отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

Присутствующие на публичных слушаниях: 10 жителей д. Пастухово, обладающих активным избирательным правом

Повестка: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики

Выступающий(-е) на публичных слушаниях: Тарасов Юрий Алексеевич – Глава муниципального образования «Северное»;

Карманов Евгений Николаевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

Вопросы, замечания, предложения:

В ходе обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» поступили устные предложения от отдела архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район». (прилагается)

В ходе публичных слушаний от Широкова Владимира Александровича поступило письменное предложение от 20.12.2017 г. (прилагается)

Количество отзывов:

Полученных по почте: нет

Полученных по электронной почте: нет

В регистрационной книге отзывов и предложений на экспозиционной площадке: нет.

Письменные предложения в ходе заседания публичных слушаний: нет

Решение: одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики с учетом поступивших предложений.

Итоги голосования: «за» - 10, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель



Ю.А. Тарасов

Секретарь



А.С. Маргасова

27 февраля 2018 года

Главе Администрации МО «Северное»  
Ю.А.Тарасову  
от гр Широкова Владимира  
Александровича  
паспорт серия 94 02 № 487065, выдан  
Сарапульским РОВД УР 26 марта 2002г.  
прописан(а) по адресу: УР, Сарапульский  
район, с.Северный, улица 8-е Марта, д.6,  
кв.53  
телефон 8 912 744 78 10

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести мои дополнения на публичные слушания в проект правил землепользования и застройки МО «Северное» :

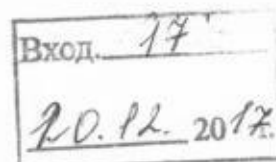
1. В статью 36.1 таблицу 2 дополнить в основных видах разрешенного использования пунктом « объекты гаражного хранения ( 2.7.1) размещение отдельно стоящих индивидуальных гаражей , также в таблице 2.2 в п 1,4 дополнить параметрами для индивидуальных гаражей. В данной зоне находится два г.к. Дворовый и Молодежный.

2. В статью 36.5 таблицу 6.2 в п 1,2 дополнить параметрами для индивидуальных гаражей .

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я выражаю свое согласие на обработку, распространение и использование Администрацией муниципального образования «Северное», расположенной по адресу: РФ, Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Северный, ул. Нагорна, дом 8а, моих персональных данных, содержащихся в заявлении о предоставлении земельного участка. Отзыв настоящего согласия возможен только одновременно с отзывом настоящего заявления или расторжением ( прекращением ) договора на земельный участок.

20 декабря 2017г.

 /Широков В.А./



**Предложения, поступившие от отдела архитектуры и градостроительства  
Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации  
муниципального образования «Сарапульский район»**

1. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного дома до 65 %;
2. Уменьшить минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 3 м;
3. Увеличить предельное количество этажей для прочих объектов до 3 этажей;
4. Установить максимальную высоту ограждений земельных участков 2 метра между соседними участками в «неглухом» исполнении;
5. В таблице 2.2 исключить строку 11 «Требования к ограждениям земельных участков»;
6. Внести дополнительный параметр для зоны Ж-1Б «Количество индивидуальных жилых домов на одном земельном участке» и установить значение параметра 1.