



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРНОЕ»

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Северное» от 24.12.2013 № 75/8 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики, Сарапульского муниципального района, а также в соответствии с Уставом муниципального образования «Северное»

Совет депутатов муниципального образования «Северное» решает:

1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное», принятые решением Совета депутатов муниципального образования «Северное» от 24 декабря 2013 года № 75/8, следующие изменения:

1) ст.36.1 ч.3 в пункте Ж-1Б Зона индивидуальной жилой застройки вместо слов «Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.» заменить словами «Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.»;

2) ст.36.1 ч.3 в пункте Ж-1Б Зона индивидуальной жилой застройки таблицу Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1Б изложить в новой редакции:

таблица Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1Б

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ земельного участка	м	1
Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	1
Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	1
Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4
Максимальная этажность	эт.	3
Максимальная высота здания	м	14
Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома, личного подсобного хозяйства	га	0,006
Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома, личного подсобного хозяйства	га	0,50
Максимальный коэффициент застройки	%	60
Минимальное расстояние от границы участка прочих строений	м	1

3) ст.36.1 ч.3 в пункт Ц-2 Общественно-деловая зона дополнить таблицей Предельные минимальные расстояния между строениями, предельные параметры разрешенного строительства, расположенных в зоне Ц-2:

таблицей Предельные минимальные расстояния между строениями, предельные параметры разрешенного строительства, расположенных в зоне Ц-2

Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий следует принимать (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой	м		
		2-3 этажа	15
		4 этажа	20
Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	м	10	

Минимальное расстояние в садово – дачной застройке от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	6
Минимальное расстояние в садово – дачной застройке от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) от границ участка: - до стен жилого дома - до хозяйственных построек	м	3 1
Минимальное расстояние в садово – дачной застройке от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) при отсутствии централизованной канализации - от туалета до стен соседнего дома: - до источника водоснабжения (кольца)	м	12 25
Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха	м	50

4) ст.36.1 ч.3 в пункт ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов I V класса вредности дополнить таблицей Предельные (минимальные и (или) максимальные) расстояния между строениями расположенных в зоне ПК-4

таблицей Предельные (минимальные и (или) максимальные) расстояния между строениями расположенных в зоне ПК-4:

Максимальное расстояние от производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, ширина санитарно-защитной зоны, а также железнодорожных подъездных путей	м	50
Минимальное расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций	м	150

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сарапульского района в сети Интернет <http://sarapulrayon.udmurt.ru>.

Глава муниципального образования «Северное»

Ю.А. Тарасов

с. Северный

_____ 2016 г.

№ ___ / ___