



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1840-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования «Октябрьское»,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального
образования «Октябрьское» Сарапульского района Удмуртской
Республики от 19 декабря 2013 года № 14/70 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки территории
муниципального образования «Октябрьское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Октябрьское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 13 сентября 2016 года № 129/02-33:

внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Октябрьское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 14/70 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Октябрьское», следующие изменения:

1) слова «Процент застройки участка» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка» в соответствующем падеже, слова «Коэффициент использования территории» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка» в соответствующем падеже, слова «Коэффициент застройки» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка» в соответствующем

падеже, слово «Этажность» в соответствующем падеже заменить словами «Предельное количество этажей» в соответствующем падеже;

2) в статье 46:

а) после абзаца

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, с максимальным количеством этажей не выше трех, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.»;

б) после абзаца

«- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социальной инфраструктуры;»

дополнить абзацем следующего содержания:

«- ведение личного подсобного хозяйства;»;

в) после абзаца

«- объекты бытового и социального обслуживания (ателье, парикмахерские и т. п.);»

дополнить абзацем следующего содержания:

«- отдельно стоящие объекты торговли, рассчитанные на малый поток посетителей (общей площадью до 100 кв. м);»;

г) после абзаца

«Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

д) после абзаца

«- физкультурно-спортивных сооружений – 0,7 – 0,9 га на 1 тыс. чел.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«- для прочих объектов – 0,01 га.»;

е) после абзаца

«- коммунальные и производственные предприятия, обслуживающие население, – площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть зданий без производственных территорий, экологически безопасные.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;

максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

ж) после абзаца

«После закрытия кладбищ традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;

максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м.»

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев