



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2014г.

с.Сигаево

№ 1661

Об утверждении Комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район»

В соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27.06.2014 №ДК-П9-127пр, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2014 №447/пр «Об утверждении формы комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Комплекс мер «(дорожная карта)» по развитию жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район» (приложение 1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Сарапульский район» Ю.В. Пермитина.

Глава Администрации

А.И. Шарафутдинов

**Комплекс мер («дорожная карта»)
По развитию жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный
1. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства						
1.	Создание системы мониторинга: а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, общественных организаций; Повышение эффективности работы управляющих организаций и РСО МО «Сарапульский район»;	Указ Главы Удмуртской Республики «Об утверждении порядка осуществления мониторинга», предусматривающих, в том числе, определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже одного раза в квартал.	Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в Министерство энергетики и ЖКХ Удмуртской	Постоянно	отдел ЖКХ

	многоквартирными домами. в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.	Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ МО «Сарапульский район»				
2.	Представление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район» в информационную систему Удмуртской Республики в соответствии с утверждённым перечнем показателей	Повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район»; Создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район»	Определение лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Удмуртской Республики	1. Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в отдел мониторинга Министерства энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики. 2. Полнота сведений, вносимых в информационную систему Удмуртской Республики, по отношению к общему объёму сведений, установленных Министерством энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики, - 100%	Представление данных в отдел мониторинга Министерства энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики	отдел ЖКХ
2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда						
3.	Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января	Улучшение условий проживания граждан	В соответствии с мероприятиями, предусмотренными законодательством Удмурт-	Доля расселенного с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ аварийного	До 01.09.2017г.	Зам. главы по ЖКХ, отдел ЖКХ

	2012г.		ской Республики и решениями Правительства Российской Федерации	жилищного фонда в общем объеме аварийного жилья, подлежащего расселению в соответствии с этапами Региональной программы переселения, к 2017г.- 100%		
4.	Получение и использование средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Удмуртской Республики	Получение дополнительных средств для проведения расселения Увеличение объема расселяемого аварийного жилищного фонда.	Подача заявки в Министерство энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики на получение федеральной и региональной финансовой поддержки и одобрение заявки.	Доля расселенного с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ аварийного жилищного фонда в общем объеме аварийного жилья, подлежащего расселению в соответствии с этапами Региональной программы переселения, к 2017г.- 100%	До 01.09.2017г.	Зам. главы по ЖКХ, отдел ЖКХ
5.	<u>Выполнение условий соглашения с Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики о взаимодействии, направленном на реализацию Региональной адресной программы по переселению</u>	Создание условий, гарантирующих своевременное исполнение программы переселения в МО «Сарапульский район»	Исполнение взятых на себя обязательств в рамках программы переселения в МО «Сарапульский район», а также исполнение условий об ответ-	Выполнение условий соглашения МО «Сарапульский район» с Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по	Постоянно	отдел ЖКХ

	<u>граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2013-2017 годы.</u>		ственности муниципального образования за реализацию программы по переселению	годам: в 2015году – 100%; в 2016году – 100%; в 2017году – 100%.		
6.	Размещение на многоквартирных домах признанных аварийными, подлежащими сносу и расселению, информационных табличек установленного образца.	Повышение информированности граждан о реализации программы переселения из аварийного жилья	Размещение информационных табличек выполнено	Доля многоквартирных домов, на которых размещены информационные таблички, по отношению к общему количеству многоквартирных домов, включённых в программу переселения МО «Сарапульский район» - 100%.	До 01.10.2014г.	отдел ЖКХ
3. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства						
7.	Актуализация графика разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Сарапульский район»		Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об утверждении графика разработки ПКР		По мере необходимости	
8.	Разработка, утверждение и актуализация программ комплексного развития	Обеспечение корректной реализации этапа	Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 12		Постоянно	отдел ЖКХ

			марта 2012г. «О разработке программ».			
			График разработки программ комплексного развития			
9.	Выявление бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры на территории МО «Сарапульский район»	Актуализация информации об объектах жилищно – коммунального хозяйства Удмуртской Республики	Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 11 июня 2013г. №266 «Об утверждении ведомственной отчетности»	1 Количество выявленных бесхозных объектов на территории МО «Сарапульский район» за отчетный период (шт). 2 Количество принятых в муниципальную собственность бесхозных объектов на территории за отчетный период (шт).	Два раза в год (до 15 июля и до 20 января)	отдел ЖКХ
10.	Утверждение графика регистрации прав собственности на объекты коммунальной инфраструктуры		Акт Министерства имущества Удмуртской Республики об утверждении графика регистрации объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности Уд-		По мере выявления	отдел собственности отдел ЖКХ

			муртской Респуб- лики.			
11.	Выполнение комплекса тех- нических и кадастровых ра- бот по бесхозным объектам коммунальной инфраструк- туры				По мере необ- ходимости	отдел соб- ственности
12.	Регистрация прав собствен- ности на объекты комму- нальной инфраструктуры МО «Сарапульский район»		График регистра- ции прав соб- ственности на объекты комму- нальной инфра- структуры	Отношение коли- чества зарегистри- рованных в уста- новленном порядке объектов комму- нальной инфра- структуры к обще- му количеству та- ких объектов, рас- положенных на территории МО «Сарапульский район», 100%	По мере необ- ходимости	отдел соб- ственности
13.	Разработка и утверждение схем теплоснабжения, водо- снабжения и водоотведения МО «Сарапульский район», проведение независимого технического и ценового аудита схем.	Создание условий для привлечения инвестиций в сфе- ры теплоснабже- ния, водоснабже- ния и водоотведе- ния МО «Сара- пульский район»; Оптимизация рас- ходов на реализа- цию схем тепло- снабжения, водо- снабжения и водо-	Распоряжение Правительства Удмуртской Рес- публики от 20 ав- густа 2012г. № 677-р «О графиче- ских разработках и утверждения схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»; Приказ Мини- стерства строи-	Доля схем тепло- снабжения, водо- снабжения и водо- отведения, про- шедших публичные слушания, - 100%	Завершение разработки схем до 31.12.2015г.	отдел ЖКХ

		отведения МО «Сарапульский район»	тельства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 22 августа 2012г. №480 «О графиках разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, схем теплоснабжения»			
14.	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МО «Сарапульский район»				По мере необходимости	отдел ЖКХ
15.	Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории МО «Сарапульский район»	Обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов; Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения МО «Сарапульский район»	Решения уполномоченного органа исполнительной власти Удмуртской Республики в области государственного регулирования тарифов об установлении долгосрочных параметров тарифного регулирования.	Отношение РСО в сферах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов, по отношению к их общему количеству. Целевые значения: (%) Водоснабжение/ водоотведение 2014г. – 0%; 2015г. – 30%;	С 2014г. в индивидуальном режиме. С 2016г. - постоянно	отдел ЖКХ

				2016г. – 100%. Теплоснабжение 2014г. – 25%; 2015г. – 35%; 2016г. – 100%.		
4.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения.						
16.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе МО «Сарапульский район»	Повышение качества коммунальных услуг; Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Организация мониторинга качества коммунальных услуг;	1. Доля проб питьевой воды, горячей воды, отобранных у потребителя, не соответствующих установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объеме проб. 2. Количество нарушений допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги	Ежеквартально	отдел ЖКХ
17.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению, предусматривающих обеспечение 95% населения МО «Сарапульский район» питьевой водой	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения	Акт Удмуртской Республики, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабже-	Доля населения, обеспеченная питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества (%)	До 2020г.	отдел ЖКХ

			ния в Удмуртской Республике (в соответствии с приказом Минстрой России от 4 апреля 2014г. №162/пр)			
18	<p>Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013г. №Пр-1479).</p>	<p>Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения;</p> <p>Обеспечение надёжности и бесперебойной подачи питьевой воды.</p>	<p>Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, утверждающий плановые значения надёжности систем водоснабжения в Удмуртской Республике (в соответствии с приказом Минстроя России от 4 апреля 2014г. № 162/пр).</p>	<p>Количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей подачу горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, возникших в результате аварий и иных инцидентов на объектах централизованных систем холодного и горячего водоснабжения на обслуживаемых организацией сетях, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед. км.)</p>	До 2017г.	<p>отдел ЖКХ</p> <p>Ресурсоснабжающие организации</p>
19.	<p>Определение плановых значений снижения потерь пить-</p>	<p>Обеспечение населения качествен-</p>	<p>Акт Министерства энергетики,</p>	<p>Доля централизованных систем хо-</p>	До 2018г.	отдел ЖКХ

	<p>евои воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013г. №Пр-1479).</p>	<p>ными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения;</p> <p>Обеспечение эффективности использования ресурсов.</p>	<p>ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, утверждающий плановые значения надёжности систем водоснабжения в Удмуртской Республике.</p>	<p>лодного водоснабжения, обеспечивающих достижение установленного планового значения показателя «Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть (%) в общем количестве централизованных систем водоснабжения в МО «Сарапульский район»</p>		<p>Ресурсоснабжающие организации</p>
20.	<p>Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об утверждении порядка осуществления мониторинга проведения тех. обследования ОМС (в соответствии с приказом</p>	<p>1. Доля организаций, проводивших техническое обследование.</p> <p>2. Уровень физического износа основных фондов (%).</p> <p>3. Уровень потерь воды при транспортировке (%).</p>	<p>2015г. и далее при необходимости.</p>	<p>отдел ЖКХ</p> <p>Ресурсоснабжающие организации</p>

			Министром России от 5 августа 2014г. № 437/пр) об организации работы по проведению технологического аудита с разбивкой по муниципальным образованиям и утверждением графика проведения данной работы.			
21.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния РСО.	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки). 2. Уровень собираемости платежей (%). 3. Дебиторская задолженность (тыс. руб., динамика %). 4. Кредиторская задолженность (тыс. руб., динамика %).	Ежегодно	отдел ЖКХ Ресурсоснабжающие организации
22.	Утверждение программ производственного контроля качества поставляемой питьевой	Повышение качества питьевой воды	Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государ-	1. Доля организаций, осуществляющих холодное во-	2014г. и далее по мере необходимости	отдел ЖКХ Ресурсо-

	вой воды		ственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об организации работы по разработке и утверждению программ производственного контроля качества питьевой воды.	доснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды от количества РСО ВКХ МО «Сарапульский район» (%).		снабжающие организации
23.	<p>Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Сарапульский район», в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении. Разработка и реализация планов снижения сбросов. Разработка и реализация планов по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями.</p>	<p>Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения МО «Сарапульский район»;</p> <p>Повышение качества коммунальных услуг.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Акты Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об организации работы</p>	<p>1. Количество РСО (шт.,%) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории МО «Сарапульский район»;</p> <p>2. Количество РСО (шт.,%) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы по снижению</p>	2014г. и далее по мере необходимости	<p>отдел ЖКХ</p> <p>Ресурсо-снабжающие организации</p>

			<p>по разработке технических заданий инвестиционных программ, принятия схем водоснабжения и водоотведения, разработке и реализации инвестиционных программ с учётом установления показателей деятельности РСО, планов с разбивкой по МО и утверждением графика проведения данной работы.</p>	<p>сбросов и по приведению качества воды в соответствии с законодательством), по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения;</p> <p>3. Объём (шт., %, тыс. руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами в отчётном году.</p>		
24.	Определение гарантирующей организации	Определение гарантирующей организации с установлением зоны её деятельности	Решение органа местного самоуправления поселения о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или)	Количество МО – поселений в районе (% , шт.), в которых определены гарантирующие организации.	2014г. и далее по мере необходимости.	Главы МО-поселений отдел ЖКХ

			водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны её деятельности.			
4.2. Модернизация объектов жилищно – коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения						
25.	<p>Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013г. №Пр-1479).</p>	<p>Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения.</p>	<p>Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики по определению плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза.</p>	<p>1. Снижение к 2017 году не менее чем в 1,5 раза к фактическому уровню 2014г. количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя (исключение составляют ЧС природного характера) – (%).</p> <p>2. Количество (шт.) остановок подачи теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях. (на 1 км. тепловых сетей).</p> <p>3. Количество (шт.)</p>	До 2017г.	<p>отдел ЖКХ</p> <p>Ресурсоснабжающие организации</p>

				остановок подачи теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках энергии (на 1 Гкал/час. установленной мощности).		
26.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013г. №Пр-1479).	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики о плановых значениях снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям.	Снижение к 2018г. до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	До 2018г.	Ресурсоснабжающие организации отдел ЖКХ
27.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения	Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки). 2. Уровень собираемости платежей (%). 3. Дебиторская задолженность (тыс.	Ежегодно	отдел ЖКХ Ресурсоснабжающие организации

			PCO.	руб., динамика %).		
				4. Кредиторская задолженность (тыс. руб., динамика %).		
28.	Утверждение плановых значений показателей надёжности и качества энергетической эффективности деятельности PCO в сфере теплоснабжения	Создание условий для обеспечения населения МО «Сарапульский район» качественным теплоснабжением; Определение системы мер по обеспечению надёжности систем теплоснабжения.	Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об организации работы по установлению показателей деятельности PCO в сфере теплоснабжения	1. Количество PCO (шт.,%) в сфере теплоснабжения, в отношении которых установлены показатели деятельности на территории МО «Сарапульский район»; 2. Количество систем теплоснабжения: - высоконадёжные (шт.); - надёжные (шт.); - малонадёжные (шт.); - ненадёжные (шт.).	1 квартал 2015г. и далее ежегодно	отдел ЖКХ
29.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ PCO осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории МО «Сарапульский район».	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; Создание условий для привлечения инвестиций в сфе-	Постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014г. №410 «О порядке согласования и утверждения инвести-	1. Количество PCO (шт.,%) в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к общему количеству PCO в	2014г. и далее по мере необходимости	отдел ЖКХ Ресурсоснабжающие организации

		<p>ру теплоснабжения МО «Сарапульский район»;</p> <p>Повышение качества коммунальных услуг.</p>	<p>ционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ». (за исключением программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации «Об электроэнергетике»).</p>	<p>сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории МО «Сарапульский район»;</p> <p>2. Объём (шт.,%, тыс. руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами в отчётном году. Целевое значение – 100%</p>		
30.	Определение единой теплоснабжающей организации	Определение единой теплоснабжающей организации после утверждения схемы теплоснабжения поселения.	Решение органа местного самоуправления поселения о об утверждении схемы теплоснабжения.	<p>1. Количество утверждённых схем (шт.),</p> <p>2. Количество определённых единых теплоснабжающих организаций (шт.)</p>	2014г. и далее по мере необходимости.	Главы МО-поселений отдел ЖКХ
31.	Оснащение объектов абонентов приборами учёта тепло-	Повышение энергетической эффек-	Распоряжение Правительства	1. Доля тепловой энергии, расчёты за	2014г.	отдел ЖКХ

	вой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	тивности и снижение объёмов потребления воды	Удмуртской Республики об утверждении программы оснащения многоквартирных домов приборами учёта и индивидуальными тепловыми пунктами.	которую осуществляются с использованием приборов учёта (%). 2. Расход тепловой энергии в многоквартирных домах в течение отопительного периода (Гкал/кв.м.). 3. Доля воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта (%). 4. Потребление воды в расчёте на 1 человека (л/сутки).		Ресурсоснабжающие организации
--	--	--	--	---	--	-------------------------------