**Правила проведения аукционов**

**купли-продажи земельных участков и на право заключения договоров аренды**

**земельных участков**

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним**:

для участия в аукционе претендент представляет организатору (лично или через своего представителя) в установленный в Извещении срок, следующий пакет документов:

1. заявку на участие в аукционе (по установленной организатором торгов форме) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора торгов.

**Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия такого решения;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление вышеперечисленных документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона:**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 20 минут до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Сигаево ул. Лермонтова, 30, каб. № 39.

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с представления членов комиссии, оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона.Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении торгов аукционист подводит их итоги, называет цену проданного имущества и объявляет победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Сарапульского района http://www.[sarapulrayon.udmurt.ru](http://www.sarapulrayon.udmurt.ru/), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru).