

ФИЛИАЛ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: filial@18.kadastr.ru

Кадастровая палата: как просто защитить свою недвижимость

Осторожность не бывает лишней, особенно когда речь идет о недвижимости и ее защите от посягательств со стороны мошенников. Как максимально обезопасить свое имущество - комментарии по данному вопросу даёт начальник юридического отдела кадастровой палаты по Удмуртской Республике Наталья Дергачева.

- Существует несколько простых советов для собственников. В первую очередь, каждый владелец недвижимого имущества может подать в Росреестр заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом невозможны без личного участия. Такое заявление можно подать через любой многофункциональный центр бесплатно и независимо от региона нахождения недвижимости. При наличии такого заявления никто не сможет каким-либо образом распорядиться вашей недвижимостью без вас – Росреестр будет возвращать документы без рассмотрения.

Также мы настоятельно рекомендуем жителям региона сообщить адрес своей электронной почты в орган регистрации прав. Его наличие в реестре недвижимости даст возможность оперативно получать информацию о ваших земельных участках и объектах капитального строительства. К примеру, если в органы регистрации обратятся мошенники с поддельной доверенностью, сотрудники Росреестра предупредят вас об этом по почте. Это позволит собственнику вовремя принять меры для защиты своих прав на имущество.

Таким же образом можно узнать о поступлении оплаты госпошлины, о возврате документов без рассмотрения, о проведении или приостановлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав, либо об отказе в их осуществлении.

Еще один способ подстраховаться – завести личный кабинет на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). Благодаря этому сервису собственники могут получать все актуальные данные о своей недвижимости в режиме online. Раздел «Мои объекты» в личном кабинете позволяет проверять информацию об имеющейся собственности: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях, обременениях прав.

Для того чтобы выполнить вход в личный кабинет Росреестра, отдельная регистрация на сайте не требуется: авторизация осуществляется через единую систему портала Госуслуги.