

ФИЛИАЛ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: filial@18.kadastr.ru

Парковка у дома: найти свое место

Припарковать машину вечером у дома – настоящая головная боль для горожан, ведь сегодня каждый третий житель Удмуртии имеет автомобиль.

Некоторые автовладельцы идут на хитрость и «бронируют» парковочные места, устанавливая самодельные ограждения. Это незаконно и приведет только к очередным конфликтам с соседями по двору, а иногда и к административной ответственности. Как легально определить место для машины во дворе – рассказывает начальник юридического отдела кадастровой палаты по Удмуртской Республике Наталья Дергачева.

- К радости автомобилистов законный способ закрепить за собой участок для парковки машины под окнами существует. Однако сделать это в одиночку не получится – потребуется помощь других собственников в доме.

Согласно Жилищному кодексу РФ, земельный участок, примыкающий к многоквартирному дому, – это общая долевая собственность. То есть на него имеют право владельцы всех помещений в многоэтажке. Поэтому для того, чтобы определиться – кому где следует парковаться, нужно прийти к общему решению. Потребуется провести общедомовое собрание и запротоколировать его. Инициатором может стать любой собственник, группа собственников, а также управляющая компания. За 10 дней до собрания нужно уведомить о нем всех жильцов. На собрании собственники могут принять решение о конкретном парковочном месте для каждой квартиры во дворе. Чаще всего в таком случае используется практика, когда на асфальте вокруг дома расчерчиваются парковочные места с квартирными номерами. Однако это не означает, что данный участок двора становится личной собственностью владельца квартиры и он вправе ограничивать других жильцов в доступе к нему.

При определении парковочных мест может возникнуть вопрос о том – где именно проходят границы участка под многоквартирным домом. Для этого потребуется обратиться к кадастровому инженеру – он на основании имеющихся документов на земельный участок укажет границы на местности и установит колышки.

При определении парковочных мест следует помнить, что в случае возникновения чрезвычайных происшествий, автомобили экстренных служб всегда должны иметь возможность подъезда к дому

Кроме того, не следует забывать о правах и законных интересах жителей соседних домов, собственников смежных участков и т.д., которым, возможно, необходима ваша территория для обеспечения прохода или проезда к принадлежащей им собственности.