

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053
тел./факс (3412) 46-07-49
e-mail: filial@18.kadastr.ru

Скоро дачников не будет

60 миллионов – столько по данным Союза садоводов России в нашей стране любителей проводить время за городом на своем участке. Поэтому новый закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», вступающий в силу с первого дня 2019 года, напрямую коснется почти каждого второго россиянина. Новый дачный закон призван устранить несоответствия между дачным законодательством и Гражданским, Земельным, Градостроительным и Жилищным кодексами.

Теперь все дачники станут огородниками и садоводами

До вступления в силу нового закона некоммерческие объединения могли существовать в 9 юридических формах, в следующем году их останется только 2. Это будут огородническое или же садоводческое товарищество, в последние автоматически и войдут все дачные объединения. Таким образом, участки с разрешенным использованием «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства», «для дачного строительства» с 1 января 2019 года будут считаться садовыми земельными участками. Соответственно участки с разрешенным использованием «для огородничества», «для ведения огородничества» станут огородными земельными участками.

Прописка за городом

Новый закон четко регламентирует вопросы строительства и прописки на данных участках. Теоретически построить дом и прописаться на даче можно и сейчас, но в реальности это достаточно сложно, поскольку постройка должна быть признана пригодной для жилья в судебном порядке.

Согласно новому закону, после его вступления в силу, на садовых участках могут создаваться как объекты капитального строительства - жилые дома для постоянного или сезонного пользования и гаражи, так и конструкции хозяйственного назначения (сарай, бани, бытовки, теплицы и пр.). На все это можно будет оформить право собственности. Тем не менее, постоянную регистрацию можно будет оформить только в капитальном сооружении, которое будет соответствовать нормам и предназначаться для постоянного проживания. Для строительства такого дома собственнику необходимо будет получить разрешение на постройку в местной администрации, а при застройке территории строго учесть требования СНиП. Если владелец участка не рассчитывает жить и круглогодично проводить время за городом, новый дачный закон вводит понятие «садовый дом» - здание для сезонного и временного использования. Для строительства садового дома, а также хозяйственных построек и гаражей не потребуется никаких официальных разрешений.

На огородных участках закон возведение каких-либо серьезных сооружений впредь запретит, что еще подкрепится дополнительными подзаконными актами, а также вновь разработанными градостроительными нормами. Граждан, которые уже имеют на принадлежащей им огородной территории гаражи, бани или прочие хозяйственные строения, зарегистрированные как объекты недвижимости, сносить их не заставят, однако и ничего нового построить не дадут.