

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»  
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: [filial@18.kadastr.ru](mailto:filial@18.kadastr.ru)

## **Недвижимость в кабинете**

Бесконтактные технологии при получении государственных услуг становятся все популярнее среди жителей Удмуртии. Это удобно, поскольку позволяет экономить время на посещениях офисов МФЦ, и выгодно, поскольку большинство госуслуг в электронном виде стоят дешевле. Одна из таких технологий, разработанная в сфере недвижимости – сервис «Личный кабинет правообладателя» на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

Использование «Личного кабинета» позволяет правообладателю получать всю актуальную информацию о принадлежащих ему объектах недвижимого имущества независимо от того в каком регионе России они находятся. Так, в разделе «Мои объекты» можно увидеть кадастровый номер объекта недвижимости, его адрес, площадь, кадастровую стоимость, а также сведения о правах, ограничениях и обременениях.

В «Личном кабинете» также можно настроить специальные уведомления – посредством SMS или на электронную почту будут приходить сообщения об изменении характеристик объекта недвижимости, об ограничении (обременении) прав на объект недвижимости, о факте наложения или снятия ареста на имущество. Таким образом, жители республики, использующие данный сервис, могут своевременно выявить подозрительные и нежелательные действия в отношении своей недвижимости и оперативно на них отреагировать.

Кроме того, в личном кабинете правообладатель может получить и другие государственные услуги Росреестра в электронном виде: подать заявление на кадастровый учет и регистрацию права, запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае подачи заявления через «Личный кабинет» можно отслеживать статус исполнения государственной услуги в разделе «Мои заявки». Тут же в «Личном кабинете», можно сразу произвести оплату за использование некоторых сервисов.

С недавнего времени с помощью личного кабинета также можно известить участников долевой собственности о продаже своей доли (в случае, когда число собственников более 20). С помощью раздела «Запись на прием» можно заранее спланировать свое посещение органа регистрации прав и записаться на прием в офисы приема-выдачи документов в любое удобное время и не выходя из дома.

Процесс создания «Личного кабинета правообладателя» (<https://lk.rosreestr.ru>) на сайте Росреестра очень прост. Главное, иметь логин и пароль на портале государственных услуг. Дополнительной регистрации на сайте ведомства пользователям не потребуется.

По всем возникающим вопросам в части использования сервиса «Личный кабинет правообладателя» можно обращаться по круглосуточному телефону 8-800-100-34-34.