

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП Росреестра»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: filial@18.kadastr.ru

Из садового – в жилой

В течение последних лет все чаще члены садоводческих объединений строят на своих участках не летние домики, а добротные жилые дома, в которых проживают круглый год. Большинство дачных поселков сегодня даже можно назвать коттеджными. Тем не менее, до сих пор законодательство запрещало регистрацию в них по временному или постоянному месту жительства.

1 января 2019 г. вступил в силу закон, согласно которому садовый дом может быть признан жилым домом, а жилой дом - садовым домом. Порядок признания, установленный постановлением Правительства РФ от 24.12.2018 N 1653, максимально упрощен.

Для проведения процедуры перевода владельцу дома потребуется подать соответствующее заявление в орган местного самоуправления. Сделать это можно как обратившись непосредственно в администрацию муниципального образования, в границах которого расположен садовый или жилой дом, так и через любой из многофункциональных центров республики. В заявлении должен быть указан кадастровый номер дома, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом, почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя и способ направления решения по результатам рассмотрения заявления. К заявлению прикладываются выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении дома, нотариально удостоверенное согласие третьих лиц (если они имеют права на дом). Также потребуется заключение кадастрового инженера о пригодности дома для круглогодичного проживания, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В течение 45 дней со дня подачи заявления, орган местного самоуправления муниципального образования должны будут рассмотреть заявление и приложенные к нему документы и направить владельцу дома свое решение способом, указанным в заявлении.

Получив данный документ, собственник недвижимости может обратиться в ближайший многофункциональный центр для внесения информации об изменении статуса дома в Единый государственный реестр недвижимости. После этого на садовом участке можно будет прописаться.