

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053
тел./факс (3412) 46-07-49
e-mail: filial@18.kadastr.ru

**Утверждены формы уведомлений для строительства и
реконструкции садовых и жилых домов**

В августе 2018 г. вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который отменил получение разрешения на строительство. В соответствии с этим документом, при планировании строительства или реконструкции садового или индивидуального жилого дома, вместо получения разрешения на строительство, застройщикам следует направить уведомление о будущей постройке в орган местного самоуправления. По окончании строительства также предусмотрен уведомительный порядок. До 1 марта 2019 года формой уведомления могут воспользоваться и те застройщики, которые уже начали возводить объект, не получив разрешение на строительство. Уведомления и документы можно подать лично, почтой, через МФЦ или через портал Госуслуг.

Минстрой России утвердил формы данных уведомлений. Ознакомиться с ними можно на сайте министерства <http://www.minstroyrf.ru/docs/17368/>. Уведомления в установленной форме владельцы построек должны использовать уже с 9 октября этого года.

В уведомлениях о начале строительства и окончании строительства должны обязательно указываться сведения о застройщике, земельном участке, объекте капитального строительства, а также должна быть нарисована схема размещения объекта с указанием размеров и отступов до границ участка. В частности, в уведомлении должны быть указаны параметры объекта капитального строительства - этажность, площадь застройки, высота дома, а также описаны иные характеристики, требования к которым установлены градостроительным регламентом. Данные уведомления подписываются всеми правообладателями земельного участка. Если в уведомлении указаны не все сведения, орган местного самоуправления возвращает его без рассмотрения.

По закону собственник должен получить от органа власти извещение о соответствии или несоответствии объекта требованиям градостроительного законодательства. Администрация обязана направить документ владельцу участка не позднее семи рабочих дней с момента получения уведомления о начале строительства. Если в течение этого срока уведомление о согласовании или отказе не получено, то это дает право строительства данного объекта в течение десяти лет.

Если возведение объекта ИЖС или садового дома завершено, необходимо направить в уполномоченный орган местного самоуправления уведомление об окончании строительства. К уведомлению прикладываются следующие документы: сведения об оплате госпошлины за регистрацию объекта, технический план объекта (для его составления придется обратиться к кадастровому инженеру); выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок. Срок подачи такого уведомления — не позднее месяца со дня окончания строительства.

Если все в порядке, администрация в свою очередь также готовит уведомление о соответствии построенного дома требованиям законодательства. Затем в течение семи дней орган местного самоуправления отправляет в Росреестр заявление о постановке объекта на кадастровый учет и регистрацию права собственности, о чем уведомляет заявителя. Впрочем, обратиться в МФЦ с заявлением о проведении учетно-регистрационных процедур застройщик может и самостоятельно.