

Утверждаю:
Зам. Главы Администрации по ЖКХ,
строительству, промышленности и связи

_____ Ю.В. Пермитин

«_____» _____ 2016г.

ПЛАН РАБОТЫ

**Отдела жилищно-коммунального хозяйства
Администрации МО «Сарапульский район»
на 2017 год**

План работы отдела ЖКХ на 2017г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Примечание
1.	Подготовка в Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР годового отчёта за 2016г. по программе переселение из ветхого и аварийного жилья	1 квартал	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
2	Согласование и утверждение лимитов газа для теплоснабжающих предприятий ЖКХ МО «Сарапульский район» на 2018г.	4 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
3	Контроль за участием руководителей предприятий ЖКХ в сходах граждан по территориям обслуживаемых поселений	2017г.	Глухов А.Ю.	
4	Участие специалистов отдела ЖКХ в сходах граждан	2017г.	Глухов А.Ю.	
5	Участие в мероприятиях посвященных дню работников отрасли ЖКХ.	Март 2017г.	Глухов А.Ю.	
6	Участие в собраниях жителей МКД, а так же в собраниях с председателями советов домов и ТСЖ по вопросам капитального ремонта МКД	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
7	Контроль за ходом реализации региональной программы УР по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории МО «Сарапульский район»	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
8	Участие в совещаниях с руководителями предприятий ЖКХ по вопросам подготовки к отопительному сезону 2017-2018г.	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
9	Подготовка информации и доведение её до населения о реализации Федерального закона №185-ФЗ на территории МО «Сарапульский район».	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
10	Проведение разъяснительной работы по установке индивидуальных и общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
11	Подготовка оперативных отчетов в Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР: - о техническом состоянии и работе объектов ЖКХ;	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	

	<ul style="list-style-type: none"> - о расходе топлива (газа) организаций коммунального комплекса; - ежесуточный отчёт о состоянии объектов ЖКХ (в отопительный период); - еженедельный отчёт (при подготовке объектов к работе в зимний период). 			
12	Подготовка отчета по установке приборов учета энергоресурсов по МО «Сарапульский район» в Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР.	Ежемесячно, ежеквартально	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
13	Подготовка проекта постановления Главы Администрации о начале отопительного сезона 2017-2018г.	Сентябрь 2017г.	Глухов А.Ю.	
14	Подготовка проекта постановления Главы Администрации об окончании отопительного сезона 2016-2017г.	Май 2017г.	Глухов А.Ю.	
15	Подготовка информации и отчета о готовности отрасли ЖКХ к отопительному периоду 2017-2018 гг.	До сентября 2017г	Глухов А.Ю.	
16	Подготовка материалов на коллегию Администрации	Согласно утверждённого плана	Глухов А.Ю.	
17	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением по оплате ЖКУ	По мере обращения	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
18	Сбор и предоставление сведений в Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР о расчётах населения за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	Сапожникова Н.В.	
19	Информация об изменении платежей граждан, связанная с установленными тарифами и нормативами потребления коммунальных услуг в ФСТ.	ежемесячно	Сапожникова Н.В.	
20	Работа по письмам и обращениям граждан, касающимся качества предоставления коммунальных услуг, оплаты ЖКУ	2017г.	Глухов А.Ю.	
21	Контроль выполнения плановых ремонтных работ предприятиями отрасли ЖКХ за 2017г.	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
22	Совместное обследование объектов жилищного фонда с отделом собственности Администрации МО «Сарапульский район» и сектором архитектуры Администрации МО «Сарапульский район».	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	

23	Обследование объектов ЖКХ требующих капитального ремонта.	По мере необходимости	Глухов А.Ю.	
24	Приемка выполненных работ у предприятий ЖКХ по текущему ремонту арендуемых объектов инженерной инфраструктуры.	2017г.	Чухланцева К.Ю.	
25	Технический контроль за выполнением работ по ремонту жилищного фонда совместно с управляющими компаниями и ТСЖ (ТСН) МО «Сарапульский район».	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
26	Участие в составлении годовых планов ремонтных работ по котельным и инженерным коммуникациям ЖКХ района, включённым в тарифы.	4 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
27	Подготовка конкурсной документации, контроль проведения работ по замене котла в котельной д. Юрино	2-3 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
28	Подготовка конкурсной документации, контроль проведения работ по замене котла в котельной с. Сигаево	2-3 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
29	Подготовка конкурсной документации, контроль проведения работ по замене водонапорной башни в д. Шадрино	2-3 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
30	Подготовка заявки в Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР для проведения ремонтных работ на объектах района в рамках подготовки объектов к отопительному периоду 2017 - 2018г. за счет средств бюджета УР.	2-3 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
31	Реализация муниципальных программ по Энергосбережению и повышению энергетической эффективности 2015-2020гг. и подпрограммы содержанию коммунальной инфраструктуры 2015-2020гг.	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
32	Проведение мероприятий по жилищному надзору	2017г.	Глухов А.Ю.	
33	Подготовка отчетов по расходу топливно-энергетических ресурсов в Агентство по энергосбережению. Программу ГИС «Энергоэффективность».	2017г.	Чухланцева К.Ю. Красноперова Ю.Н.	
34	Подготовка документации к проверке МО «Сарапульский район» Уральским отделением Ростехнадзора	3 квартал 2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	

	по УР			
35	Разработка положения о смотре-конкурсе по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО «Сарапульский район» к отопительному периоду 2017-2018г.	2 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
36	Подготовка документации для участия в республиканском конкурсе по подготовке ЖКХ УР к отопительному периоду 2017 – 2018г.	4 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
37	Организация и участие в работе комиссии по приемке котельных к отопительному периоду 2017-2018г.г.	3 квартал 2017г.	Глухов А.Ю.	
38	Подготовка и подписание актов и паспортов готовности котельных и организаций предприятий МО «Сарапульский район» к работе в отопительный период 2017-2018г.	Август – ноябрь 2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
39	Работа в комиссии по приемке готовности объектов бюджетной сферы к отопительному сезону 2017-2018гг.	3 квартал 2017г.	Чухланцева К.Ю.	
40	Расчёт региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых для расчёта субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по МО «Сарапульский район»	2017г.	Сапожникова Н.В. Чухланцева К.Ю.	
41	Подготовка информации о задолженности предприятий ЖКХ района за оказанные ЖКУ и потребленные ТЭР.	Еженедельно	Сапожникова Н.В.	
42	Подготовка в Министерство энергетики УР данных для мониторинга выполнения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (в разрезе по каждому предприятию).	По запросу	Сапожникова Н.В.	
43	Подготовка квартальных и годовых отчетов о работе отрасли ЖКХ МО «Сарапульский район»	Ежеквартально	Глухов А.Ю.	
44	Проведение экономических анализов: по численности рабочих и заработной плате, финансово-экономического состояния в разрезе по предприятиям и в целом по отрасли ЖКХ.	Еженедельно	Сапожникова Н.В.	
45	Подготовка отчетов в Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР о состоянии расчетов населения за	Ежемесячно	Сапожникова Н.В.	

	ЖКУ.			
46	Организация работы территориальной комиссии по урегулированию кредиторской задолженности организаций ЖКХ. Подготовка отчётов в Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР	Ежеквартально	Сапожникова Н.В.	
47	Участие в проведении инвентаризации объектов коммунального значения находящихся на обслуживании у предприятий: котельных, скважин, очистных сооружений, протяженности водопроводов и канализационных сетей.	2017г.	Чухланцева К.Ю.	
48	Участие в заседаниях административной комиссии МО «Сарапульский район»	2017г.	Чухланцева К.Ю.	
49	Ведение реестра МКД по выбранным способам управления.	Постоянно	Красноперова Ю.Н.	
50	Контроль за своевременным исполнением приказов, поручений, распоряжений, постановлений руководителей Администрации МО «Сарапульский район».	Постоянно	Глухов А.Ю.	
51	Повышение квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки.	Постоянно	Весь отдел	
52	Расчёт средневзвешенных тарифов и нормативов на жилищно-коммунальные услуги МО «Сарапульский район»	Ежегодно	Сапожникова Н.В.	
53	Подготовка отчёта по отрасли ЖКХ по программе социально-экономического развития района.	Апрель 2017г	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
54	Подготовка отчёта в органы стат. управления по сведениям о работе организаций ЖКХ в условиях реформы по форме № 22-ЖКХ (сводная)	Ежеквартально	Сапожникова Н.В.	
55	Подготовка отчётов 1 ЖКХ зима (о степени готовности объектов района к отопительному периоду 2017 – 2018г.)	Еженедельно (в летний период)	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	
56	Подготовка информации об отпуске коммунальных услуг населению в разрезе МО – поселений в Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР	Ежемесячно	Сапожникова Н.В.	
57	Подготовка сведений о бесхозяйных объектах коммунальной	Полугодие	Сапожникова Н.В.	

	инфраструктуры МО «Сарапульский район» (форма №3).			
58	Предоставление совместно с отделом экономики в органы стат. управления сведений о тарифах на жилищно-коммунальные услуги по форме №1-тарифы (ЖКХ).	Полугодие	Сапожникова Н.В.	
59	Подготовка информации в отдел экономики и Министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР по форме №1 МО «Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления по отрасли ЖКХ.	2017г.	Сапожникова Н.В.	
60	Подготовка стат. отчётности «Сведения о жилищном фонде Сарапульского района» форма 1-Жилфонд	Ежегодно	Красноперова Ю.Н.	
61	Участие в разработке планов по перспективному развитию отрасли ЖКХ МО «Сарапульский район»	2017г.	Глухов А.Ю. Чухланцева К.Ю.	

Начальник отдела ЖКХ
Администрации МО «Сарапульского района»

А.Ю. Глухов

8.11.2016г.