Приложение 1 

к постановлению Администрации

МО «Сарапульский район»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

**Комплекс мер («дорожная карта»)**

**По развитию жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ожидаемый результат** | **Механизм реализации** | **Индикаторы** | **Срок** | **Ответствен-ный** |
| 1. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства
 |
| 1. | Создание системы мониторинга:а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги. | Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, общественных организаций;Повышение эффективности работы управляющих организаций и РСО МО «Сарапульский район»;Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ МО «Сарапульский район»  | Указ Главы Удмуртской Республики «Об утверждении порядка осуществления мониторинга», предусматривающий, в том числе, определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже одного раза в квартал. | Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в Министерство энергетики и ЖКХ Удмуртской  | Постоянно  | отдел ЖКХ |
| 2. | Представление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район» в информационную систему Удмуртской Республики в соответствии с утверждённым перечнем показателей | Повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район»;Создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства МО «Сарапульский район»  | Определение лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Удмуртской Республики | 1. Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в отдел мониторинга Министерства энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики.2. Полнота сведений, вносимых в информационную систему Удмуртской Республики, по отношению к общему объёму сведений , установленных Министерством энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики, - 100% | Представление данных в отдел мониторинга Министерства энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики | отдел ЖКХ |
| 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
 |
| 3. | Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012г. | Улучшение условий проживания граждан | В соответствии с мероприятиями, предусмотренными законодательством Удмуртской Республики и решениями Правительства Российской Федерации | Доля расселенного с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ аварийного жилищного фонда в общем объёме аварийного жилья, подлежащего расселению в соответствии с этапами Региональной программы переселения, к 2017г.- 100% | До 01.09.2017г. | Зам. главы по ЖКХ, отдел ЖКХ |
| 4. | Получение и использование средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Удмуртской Республики | Получение дополнительных средств для проведения расселенияУвеличение объёма расселяемого аварийного жилищного фонда. | Подача заявки в Министерство энергетики и ЖКХ Удмуртской Республики на получение федеральной и региональной финансовой поддержки и одобрение заявки. | Доля расселенного с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ аварийного жилищного фонда в общем объёме аварийного жилья, подлежащего расселению в соответствии с этапами Региональной программы переселения, к 2017г.- 100% | До 01.09.2017г. | Зам. главы по ЖКХ, отдел ЖКХ |
| 5. | Выполнение условий соглашения с Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики о взаимодействии, направленном на реализацию Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2013-2017 годы. | Создание условий, гарантирующих своевременное исполнение программы переселения в МО «Сарапульский район» | Исполнение взятых на себя обязательств в рамках программы переселения в МО «Сарапульский район», а также исполнение условий об ответственности муниципального образования за реализацию программы по переселению  | Выполнение условий соглашения МО «Сарапульский район» с Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по годам:в 2015году – 100%;в 2016году – 100%;в 2017году – 100%. | Постоянно  | отдел ЖКХ |
| 6. | Размещение на многоквартирных домах признанных аварийными, подлежащими сносу и расселению, информационных табличек установленного образца. | Повышение информированности граждан о реализации программы переселения из аварийного жилья  | Размещение информационных табличек выполнено | Доля многоквартирных домов, на которых размещены информационные таблички, по отношению к общему количеству многоквартирных домов, включённых в программу переселения МО «Сарапульский район» - 100%. | До 01.10.2014г.  | отдел ЖКХ |
| 1. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства
 |
| 7. | Актуализация графика разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Сарапульский район» |  | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об утверждении графика разработки ПКР |  | По мере необходимости |  |
| 8. | Разработка, утверждение и актуализация программ комплексного развития | Обеспечение корректной реализации этапа | Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 12 марта 2012г. «О разработке программ».График разработки программ комплексного развития |  | Постоянно  | отдел ЖКХ |
| 9. | Выявление бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры на территории МО «Сарапульский район» | Актуализация информации об объектах жилищно – коммунального хозяйства Удмуртской Республики | Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 11 июня 2013г. №266 «Об утверждении ведомственной отчётности» | 1 Количество выявленных бесхозяйных объектов на территории МО «Сарапульский район» за отчётный период (шт).2 Количество принятых в муниципальную собственность бесхозяйных объектов на территории за отчётный период (шт). | Два раза в год (до 15 июля и до 20 января) | отдел ЖКХ |
| 10. | Утверждение графика регистрации прав собственности на объекты коммунальной инфраструктуры |  | Акт Министерства имущества Удмуртской Республики об утверждении графика регистрации объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности Удмуртской Республики. |  | По мере выявления | отдел собственности отдел ЖКХ |
| 11. | Выполнение комплекса технических и кадастровых работ по бесхозяйным объектам коммунальной инфраструктуры |  |  |  | По мере необходимости | отдел собственности  |
| 12. | Регистрация прав собственности на объекты коммунальной инфраструктуры МО «Сарапульский район» |  | График регистрации прав собственности на объекты коммунальной инфраструктуры | Отношение количества зарегистрированных в установленном порядке объектов коммунальной инфраструктуры к общему количеству таких объектов, расположенных на территории МО «Сарапульский район», 100% | По мере необходимости | отдел собственности  |
| 13. | Разработка и утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МО «Сарапульский район», проведение независимого технического и ценового аудита схем. | Создание условий для привлечения инвестиций в сферы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МО «Сарапульский район»;Оптимизация расходов на реализацию схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МО «Сарапульский район» | Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 20 августа 2012г. № 677-р «О графиках разработки и утверждения схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»;Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 22 августа 2012г. №480 «О графиках разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, схем теплоснабжения» | Доля схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, прошедших публичные слушанья, - 100% | Завершение разработки схем до 31.12.2015г. | отдел ЖКХ |
| 14. | Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МО «Сарапульский район» |  |  |  | По мере необходимости | отдел ЖКХ |
| 15. | Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории МО «Сарапульский район» | Обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов;Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения МО «Сарапульский район» | Решения уполномоченного органа исполнительной власти Удмуртской Республики в области государственного регулирования тарифов об установлении долгосрочных параметров тарифного регулирования. | Отношение РСО в сферах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов, по отношению к их общему количеству.Целевые значения: (%)Водоснабжение/ водоотведение2014г. – 0%;2015г. – 30%;2016г. – 100%. Теплоснабжение 2014г. – 25%;2015г. – 35%;2016г. – 100%. | С 2014г. в индивидуальном режиме. С 2016г. - постоянно | отдел ЖКХ |
| * 1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения.
 |
| 16. | Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе МО «Сарапульский район» | Повышение качества коммунальных услуг; Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Организация мониторинга качества коммунальных услуг; | 1. Доля проб питьевой воды, горячей воды, отобранных у потребителя, не соответствующих установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объёме проб.2. Количество нарушений допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги | Ежеквартально  | отдел ЖКХ |
| 17. | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению, предусматривающих обеспечение 95% населения МО «Сарапульский район» питьевой водой | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения | Акт Удмуртской Республики, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения в Удмуртской Республике (в соответствии с приказом Минстрой России от 4 апреля 2014г. №162/пр) | Доля населения, обеспеченная питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества (%) | До 2020г. | отдел ЖКХ |
| 18 | Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013г. №Пр-1479). | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения;Обеспечение надёжности и бесперебойной подачи питьевой воды. | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, утверждающий плановые значения надёжности систем водоснабжения в Удмуртской Республике (в соответствии с приказом Минстроя России от 4 апреля 2014г. № 162/пр). | Количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей подачу горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, возникших в результате аварий и иных инцидентов на объектах централизованных систем холодного и горячего водоснабжения на обслуживаемых организацией сетях, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед. км.) | До 2017г. | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 19. | Определение плановых значений снижения потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013г. №Пр-1479). | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения;Обеспечение эффективности использования ресурсов. | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, утверждающий плановые значения надёжности систем водоснабжения в Удмуртской Республике. | Доля централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивающих достижение установленного планового значения показателя «Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть (%) в общем количестве централизованных систем водоснабжения в МО «Сарапульский район» | До 2018г. | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 20. | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения  | Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об утверждении порядка осуществления мониторинга проведения тех. обследования ОМС (в соответствии с приказом Минстроя России от 5 августа 2014г. № 437/пр) об организации работы по проведению технологического аудита с разбивкой по муниципальным образованиям и утверждением графика проведения данной работы. | 1. Доля организаций, проведших техническое обследование.2. Уровень физического износа основных фондов (%).3. Уровень потерь воды при транспортировке (%). | 2015г. и далее при необходимости. | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 21. | Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение | Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния РСО. | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки).2. Уровень собираемости платежей (%).3. Дебиторская задолженность (тыс. руб., динамика %).4. Кредиторская задолженность (тыс. руб., динамика %). | Ежегодно  | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 22. | Утверждение программ производственного контроля качества поставляемой питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об организации работы по разработке и утверждению программ производственного контроля качества питьевой воды. | 1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды от количества РСО ВКХ МО «Сарапульский район» (%). | 2014г. и далее по мере необходимости | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 23. | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Сарапульский район», в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении.Разработка и реализация планов снижения сбросов. Разработка и реализация планов по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями. | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения МО «Сарапульский район»; Повышение качества коммунальных услуг. | Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.Акты Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об организации работы по разработке технических заданий инвестиционных программ, принятия схем водоснабжения и водоотведения, разработке и реализации инвестиционных программ с учётом установления показателей деятельности РСО, планов с разбивкой по МО и утверждением графика проведения данной работы. | 1. Количество РСО (шт.,%) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории МО «Сарапульский район»;2. Количество РСО (шт.,%) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствии с законодательством), по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения; 3. Объём (шт.,%, тыс. руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами в отчётном году.  | 2014г. и далее по мере необходимости | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 24. | Определение гарантирующей организации | Определение гарантирующей организации с установлением зоны её деятельности | Решение органа местного самоуправления поселения о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ей деятельности. | Количество МО – поселений в районе (%, шт.), в которых определены гарантирующие организации. | 2014г. и далее по мере необходимости. | Главы МО- поселенийотдел ЖКХ |
| * 1. Модернизация объектов жилищно – коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения
 |
| 25. | Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013г. №Пр-1479). | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения. | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики по определению плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза. | 1. Снижение к 2017 году не менее чем в 1,5 раза к фактическому уровню 2014г. количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя (исключение составляют ЧС природного характера) – (%).2. Количество (шт.) остановок подачи теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях. (на 1 км. тепловых сетей).3. Количество (шт.) остановок подачи теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках энергии (на 1 Гкал/час. установленной мощности. | До 2017г. | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 26. | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013г. №Пр-1479). | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики о плановых значениях снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям. | Снижение к 2018г. до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям | До 2018г. | Ресурсо-снабжающие организацииотдел ЖКХ |
| 27. | Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения | Актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния РСО. | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки).2. Уровень собираемости платежей (%).3. Дебиторская задолженность (тыс. руб., динамика %).4. Кредиторская задолженность (тыс. руб., динамика %). | Ежегодно  | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 28. | Утверждение плановых значений показателей надёжности и качества энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения | Создание условий для обеспечения населения МО «Сарапульский район» качественным теплоснабжением; Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения. | Акт Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики об организации работы по установлению показателей деятельности РСО в сфере теплоснабжения  | 1. Количество РСО (шт.,%) в сфере теплоснабжения, в отношении которых установлены показатели деятельностина территории МО «Сарапульский район»;2. Количество систем теплоснабжения:- высоконадёжные (шт.);- надёжные (шт.);- малонадёжные (шт.);- ненадёжные (шт.). | 1 квартал 2015г. и далее ежегодно | отдел ЖКХ |
| 29. | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории МО «Сарапульский район». | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;Создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения МО «Сарапульский район»; Повышение качества коммунальных услуг. | Постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014г. №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ». (за исключением программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации «Об электроэнергетике»). | 1. Количество РСО (шт.,%) в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории МО «Сарапульский район»;2. Объём (шт.,%, тыс. руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами в отчётном году. Целевое значение – 100% | 2014г. и далее по мере необходимости | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |
| 30. | Определение единой теплоснабжающей организации | Определение единой теплоснабжающей организации после утверждения схемы теплоснабжения поселения. | Решение органа местного самоуправления поселения о об утверждении схемы теплоснабжения. | 1. Количество утверждённых схем (шт.), 2. Количество определённых единых теплоснабжающих организаций (шт.)  | 2014г. и далее по мере необходимости. | Главы МО- поселенийотдел ЖКХ |
| 31. | Оснащение объектов абонентов приборами учёта тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами | Повышение энергетической эффективности и снижение объёмов потребления воды | Распоряжение Правительства Удмуртской Республики об утверждении программы оснащения многоквартирных домов приборами учёта и индивидуальными тепловыми пунктами. | 1. Доля тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта (%).2. Расход тепловой энергии в многоквартирных домах в течение отопительного периода (Гкал/кв.м.).3. Доля воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта (%).4. Потребление воды в расчёте на 1 человека (л/сутки). | 2014г. | отдел ЖКХРесурсо-снабжающие организации |