



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Сигаево

10.04.2019

№ 301

Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального образования «Сарапульский район», и порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сарапульский район», Администрация муниципального образования «Сарапульский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального образования «Сарапульский район», и порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по ЖКХ, строительству, промышленности, транспорту и связи Ю.В. Пермитина.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в соответствии со ст. 40 и 41 Устава муниципального образования «Сарапульский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

И.В. Асабин

Положение

О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального образования «Сарапульский район», и порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, и (или) проектов межевания территории) (далее – документация по планировке территории), осуществляемой на основании решения Администрации муниципального образования «Сарапульский район» (далее – Администрация) и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений Сарапульского района.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в связи с планируемым размещением линейного объекта местного значения, с учетом функционального и территориального зонирования территории.

Подготовка документации по планировке территории в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией линейного объекта осуществляется в случае, если при проведении капитального ремонта или реконструкции линейного объекта требуется изменить параметры земельного участка, в установленном порядке предоставленного для его строительства, и (или) установленные элементы планировочной структуры в отношении территории, на которой размещен этот объект.

3. Документация по планировке территории подготавливается на основании утвержденной схемы территориального планирования муниципального образования «Сарапульский район», которой предусматривается размещение линейного объекта местного значения.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта местного значения или иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более поселений Сарапульского района (далее – инициатор) либо по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке принимается самостоятельно. В течение десяти дней со дня принятия такого

решения уведомление о принятом решении направляется в уполномоченный орган.

5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

6. Задание на подготовку документации по планировке территории (далее – задание) разрабатывается в соответствии с утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации требованиями к составлению задания на подготовку документации по планировке территории и к исходным данным, необходимым для подготовки такой документации. В задании содержится указание на необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам (при необходимости) с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков подготовки документации по планировке территории с учетом сроков строительства линейного объекта местного значения.

7. При подготовке документации по планировке территории в соответствии с заданием осуществляется разработка одного из следующих документов:

- проект планировки территории;
- проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- проект межевания территории.

8. Администрация: проверяет предложение инициатора на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 3 – 7 настоящего Положения, а также на наличие средств бюджета Сарапульского района и(или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения; в течение 10 календарных дней со дня завершения указанной проверки: принимает решение о подготовке документации по

планировки территории, оформляет его постановлением, утверждает задание и письменно уведомляет о принятом решении инициатора, а также глав поселений, в отношении территорий которых принято такое решение; принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территорий, о чем направляет инициатору письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

9. Основанием для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

- отсутствие оснований для подготовки документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения;
- несоответствие предложения инициатора требованиям, предусмотренными пунктами 4, 5 и 7 настоящего Положения;
- несоответствие задания требованиям, устанавливаемым Министерством регионального развития Российской Федерации;
- отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, указанных в пункте 11 настоящего Положения.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

11. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется самостоятельно:

- лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

В указанных выше случаях, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

13. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных пунктом 12 настоящего Положения и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

14. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район» осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 12 настоящего Положения, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки направляет документацию на согласование в случаях, указанных в пунктах 15-19 настоящего Положения, или готовит мотивированный ответ о направлении документации на доработку.

15. Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

16. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

17. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 16 настоящего Положения, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

18. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим и юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд.

19. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

20. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Сарапульский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» 22.12.2018 №158/8.

Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

21. Документация по планировке территории утверждается Главой Сарапульского района в течение пяти рабочих дней со дня поступления к нему указанной документации.

Утверждаемая документация по планировке территории направляется в установленном порядке главам поселений, в отношении территорий которых осуществлялась ее подготовка, в течение 7 рабочих дней со дня ее утверждения.

22. Утвержденная документация по планировке территорий подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на сайте муниципального образования «Сарапульский район» в информационно-коммуникационной сети общего пользования «Интернет» в разделе «Градостроительство».