Приложение №2

к Постановлению

Администрации МО «Уральское»

от 29.06.2017 г. №41

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ (ПОДПРОГРАММУ) ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

1. Общие положения

1. Рекомендуемый порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу (подпрограмму) формирования современной городской среды (далее – Порядок) определяет правила предоставления, сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу (подпрограмму) формирования современной городской среды.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

***Программа*** - муниципальная программа (подпрограмма) формирования современной городской среды;

***МКД*** - многоквартирный дом, собственники помещений в котором реализуют способ управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

***дворовая территория многоквартирных домов*** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

***заинтересованные лица*** – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, при непосредственном способе управления МКД – уполномоченное собственниками помещений лицо, обратившиеся с заявкой на включение дворовой территории в муниципальную программу (подпрограмму) формирования современной городской среды.

3. Муниципальная программа (подпрограмма) формирования современной городской среды формируется в пределах объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных местным бюджетом на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

4. Дворовая территория не включается в Программу в случае, если многоквартирный дом (дома), прилегающий (прилегающие) к дворовой территории, претендующую на включение в Программу, признан (признаны) в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Включение в Программу дворовых территорий производится при выполнении совокупности следующих условий:

а) принятие собственниками помещений МКД, к которым прилегает единая дворовая территория, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке решения:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу (подпрограмму) формирования современной городской среды, формируемой в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

- определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- определениеформы участия (финансовой и (или)трудовой ) заинтересованных лиц и доли финансового участия, которая определяется в процентах от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об уполномоченном лице, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты;

- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об утверждении дизайн проекта по благоустройству дворовой территории (при наличии разработанного, с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, дизайн-проекта).

Рекомендуемая форма протокола общего собрания собственников утверждена приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 27.01.2017г. № 04-01/27 «Об утверждении формы Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения по участию дворовой территории в муниципальной программе (подпрограмме) формирования современной городской среды, формируемой в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

б) решение о благоустройстве двора должно быть принято собственниками помещений всех многоквартирных домов, к которым прилегает единая дворовая территория с учетом:

- краткосрочных планов и региональных программ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- ремонта и модернизации инженерных сетей для этих домов и иных объектов, расположенных на соответствующей дворовой территории;

в) обязательно включение в состав работ, утвержденных собственниками помещений МКД, работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определенных в проекте муниципальной программы (подпрограммы) формирования современной городской среды. Кроме того, собственники могут принять решение о проведении работ из дополнительного перечня работ.

2. Организация приема, рассмотрения и оценки заявок

на включение дворовой территории в муниципальную программу (подпрограмму) формирования современной городской среды

6. Для включения дворовой территории в Программу Заинтересованные лица в течение тридцати календарных дней после официального опубликования настоящего Порядка на официальном сайте муниципального образования представляют в Администрацию муниципального образования «Уральское» (далее МО) [заявку](https://docviewer.yandex.ru/view/469146655/?*=j%2BxQEkhxUtaU%2FVRO8BlwjI0Kc3N7InVybCI6InlhLWRpc2s6Ly8vZGlzay8hINCg0LDQt9C00LDRgtC%2B0YfQvdGL0Lkg0LzQsNGC0LXRgNC40LDQuyAxNC4wNi4xNy%2FQnNC%2B0LTQtdC70YzQvdGL0LUg0L%2FQvtC70L7QttC10L3QuNGPIC8yINCf0L7RgNGP0LTQvtC6INC4INGB0YDQvtC60Lgg0L%2FRgNC10LTRgdGC0LDQstC70LXQvdC40Y8g0LTQvtC60YPQvNC10L3RgtC%2B0LIg0LTQu9GPINC00LLQvtGA0L7QsiDQo9Ci0J7Qp9CdLi5kb2N4IiwidGl0bGUiOiIyINCf0L7RgNGP0LTQvtC6INC4INGB0YDQvtC60Lgg0L%2FRgNC10LTRgdGC0LDQstC70LXQvdC40Y8g0LTQvtC60YPQvNC10L3RgtC%2B0LIg0LTQu9GPINC00LLQvtGA0L7QsiDQo9Ci0J7Qp9CdLi5kb2N4IiwidWlkIjoiNDY5MTQ2NjU1IiwieXUiOiIyMjI2NDMyMDQxMzcwNjgxMTA2Iiwibm9pZnJhbWUiOmZhbHNlLCJ0cyI6MTQ5ODczNjQ4NDUzMX0%3D#P264) по форме, указанной в Приложении 1 к настоящему Порядку, с приложением документов, указанных в [Приложении](https://docviewer.yandex.ru/view/469146655/?*=j%2BxQEkhxUtaU%2FVRO8BlwjI0Kc3N7InVybCI6InlhLWRpc2s6Ly8vZGlzay8hINCg0LDQt9C00LDRgtC%2B0YfQvdGL0Lkg0LzQsNGC0LXRgNC40LDQuyAxNC4wNi4xNy%2FQnNC%2B0LTQtdC70YzQvdGL0LUg0L%2FQvtC70L7QttC10L3QuNGPIC8yINCf0L7RgNGP0LTQvtC6INC4INGB0YDQvtC60Lgg0L%2FRgNC10LTRgdGC0LDQstC70LXQvdC40Y8g0LTQvtC60YPQvNC10L3RgtC%2B0LIg0LTQu9GPINC00LLQvtGA0L7QsiDQo9Ci0J7Qp9CdLi5kb2N4IiwidGl0bGUiOiIyINCf0L7RgNGP0LTQvtC6INC4INGB0YDQvtC60Lgg0L%2FRgNC10LTRgdGC0LDQstC70LXQvdC40Y8g0LTQvtC60YPQvNC10L3RgtC%2B0LIg0LTQu9GPINC00LLQvtGA0L7QsiDQo9Ci0J7Qp9CdLi5kb2N4IiwidWlkIjoiNDY5MTQ2NjU1IiwieXUiOiIyMjI2NDMyMDQxMzcwNjgxMTA2Iiwibm9pZnJhbWUiOmZhbHNlLCJ0cyI6MTQ5ODczNjQ4NDUzMX0%3D#P126) 2 к настоящему Порядку.

7.МО:

а) обеспечивает прием и регистрацию заявок;

б) проводит анализ состава и оформления представленных документов на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;

в) в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявки уведомляет Заинтересованные лица, подавшие заявку, о результатах анализа состава и оформления представленных документов на соответствие требованиям установленным настоящим Порядком.

7.Заинтересованные лица вправе повторно подать доработанную заявку на включение дворовой территории в Программу, но не позднее срока окончания приема заявок, установленного пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Для оценки одобренных в результате анализа состава и оформления представленных документов на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, МО создает комиссию. Состав комиссии и порядок ее работы утверждается приказом МО

9.Заявки оцениваются и распределяются комиссией в соответствии с [критериями](https://docviewer.yandex.ru/view/469146655/?*=j%2BxQEkhxUtaU%2FVRO8BlwjI0Kc3N7InVybCI6InlhLWRpc2s6Ly8vZGlzay8hINCg0LDQt9C00LDRgtC%2B0YfQvdGL0Lkg0LzQsNGC0LXRgNC40LDQuyAxNC4wNi4xNy%2FQnNC%2B0LTQtdC70YzQvdGL0LUg0L%2FQvtC70L7QttC10L3QuNGPIC8yINCf0L7RgNGP0LTQvtC6INC4INGB0YDQvtC60Lgg0L%2FRgNC10LTRgdGC0LDQstC70LXQvdC40Y8g0LTQvtC60YPQvNC10L3RgtC%2B0LIg0LTQu9GPINC00LLQvtGA0L7QsiDQo9Ci0J7Qp9CdLi5kb2N4IiwidGl0bGUiOiIyINCf0L7RgNGP0LTQvtC6INC4INGB0YDQvtC60Lgg0L%2FRgNC10LTRgdGC0LDQstC70LXQvdC40Y8g0LTQvtC60YPQvNC10L3RgtC%2B0LIg0LTQu9GPINC00LLQvtGA0L7QsiDQo9Ci0J7Qp9CdLi5kb2N4IiwidWlkIjoiNDY5MTQ2NjU1IiwieXUiOiIyMjI2NDMyMDQxMzcwNjgxMTA2Iiwibm9pZnJhbWUiOmZhbHNlLCJ0cyI6MTQ5ODczNjQ4NDUzMX0%3D#P161) ранжирования, определенными Приложением 3 к настоящему Порядку.

10. В Программу включаются дворовые территории, заявкам которых присвоены наибольшие значения оценки. Количество дворовых территорий, отобранных для включения в Программу, определяется исходя из объема бюджетных ассигнований. В случае равенства баллов, присвоенных заявкам нескольких дворовых территорий, предпочтение отдается заявке с более ранним сроком регистрации. В случае регистрации таких заявок в одну дату предпочтение отдается заявке с большим размером долевого финансирования со стороны собственников.

11. Решение о включении дворовой территории в Программу принимается МО на основании заключения комиссии. На основании заявок, по которым комиссией принято решение о включении в Программу, МО формируется перечень дворовых территорий для включения в Программу, с указанием объема финансирования за счет федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета и иных источников.

12.Основанием для отказа по включению дворовых территорий в Программу является ограничение числа заявок, занимающих в ранжированном списке места начиная с первого, для которых сумма запрашиваемых средств не превышает объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования с учетом субсидий, поступивших из федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики, на соответствующий финансовый год.

13. В течение 10 рабочих дней с даты принятия решения МО уведомляет заинтересованных лиц, подавших заявку, о принятом комиссией решении о включении/не включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, финансируемых за счет бюджетных средств по Программе в текущем финансовом году.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

*ФОРМА ЗАЯВКИ*

**ЗАЯВКА НА ВКЛЮЧЕНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адреса многоквартирных домов)*

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ (ПОДПРОГАММУ) ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 20\_\_\_ ГОД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Адрес | Наименование мероприятия по благоустройству дворовой территории | Объём в натуральных показателях | Потребность в финансировании, руб. |
| Всего | в т.ч. из федерального бюджета | в т.ч. из регионального бюджета | в т.ч. из бюджета муниципального образования | в т.ч. за счет средств собственников или иных источников |
|   |  Из минимального перечня видов работ: |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  Из дополнительного перечня видов работ: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заинтересованные лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон уполномоченного лица при непосредственном способе управления МКД)*

Приложение 2

**ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВКЕ**

 1. Заверенные Заинтересованными лицами копии документов, подтверждающих выбор и реализацию способа управления МКД (протокол общего собрания собственников помещений в МКД о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, свидетельство о регистрации юридического лица, копии свидетельств о присвоении управляющей организации ОГРН и ИНН, устав, документ, подтверждающий полномочия руководителя управляющей организации (председателя правления), договор управления МКД), при непосредственном способе управления копии документов (протокол о выборе способа управления, заверенный председателем собрания) предоставляет уполномоченное от собственников помещений в таком доме лицо.

 2. Заверенные Заинтересованными лицами копии протоколов общего собрания собственников помещений в МКД с приложением копий листов (листа) голосования с подписями собственников, содержащего решения по следующим вопросам:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу (подпрограмму) формирования современной городской среды, формируемой в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

- о перечне, объеме и стоимости работ;

- об определении финансовой формы участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и доли финансового участия в процентах от стоимости работ по благоустройству двора, а также порядок и источник финансирования работ;

- об уполномоченном лице, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты;

- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об утверждении дизайн проекта по благоустройству дворовой территории (при наличии разработанного, с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, дизайн-проекта).

3. Заверенная Заинтересованными лицами копия дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории (при наличии разработанного и утвержденного собственниками помещений МКД на общем собрании дизайн-проекта).

4. Фотографии дворовой территории в печатном и электронном виде (не менее чем с четырех сторон).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

**КРИТЕРИИ**

**РАНЖИРОВАНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ЗАЯВОК НА ВКЛЮЧЕНИЕДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ (ПОДПРОГРАММУ) ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Количество баллов | Коэффициент весомости |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Финансовые критерии |
| 1 | Доля финансирования за счет собственных средств собственников помещений в стоимости работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений (размер финансирования принимается одинаковым для всех МКД образующих единую дворовую территорию и не суммируется): |
| 1.1 | От 10 до 15% включительно | 10 | 0,5 |
| 1.2 | От 15 до 20% включительно | 15 |
| 1.3 | Более 20% | 20 |
| Технические критерии |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, образующего дворовую территорию (баллы суммируются по всем входящим в дворовую территорию МКД) |
| 2.1 | До 1965 | 5 | 0,1 |
| 2.2 | С 1965 по 1975 | 4 |
| 2.3 | С 1976 по 1985 | 3 |
| 2.4 | С 1986 по 1995 | 2 |
| 2.5 | С 1996 по 2005 | 1 |
| 2.6 | С 2006 и последующие | 0 |
| 3 | Организационные критерии  |
| 3.1 | Наличие утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД, образующих дворовую территорию, дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории | 7 | 0,4 |
| 3.2 | Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении благоустройства дворовой территории МКД и его долевом финансировании (баллы суммируются по всем протоколам общих собраний собственников помещений МКД, входящих в дворовую территорию): |  |
| 3.2.1 | за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевое финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений | 10 |
| 3.2.2 | за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевое финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие более 50%, но менее 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений | 15 |
| 3.2.3 | за решение о выполнении работ благоустройству дворовой территории и его долевое финансирование со стороны собственников проголосовали собственники помещений, обладающие 90% и более голосов от общего числа голосов собственников помещений | 20 |