



## РЕШЕНИЕ

### Совета депутатов муниципального образования «Шевыряловское»

#### Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Шевыряловское»

На основании статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шевыряловское» в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Шевыряловское», Совет депутатов муниципального образования «Шевыряловское» р е ш а е т:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Шевыряловское» (приложение № 1).

2. Утвердить форму налогового соглашения, заключаемого с пользователем налоговых льгот (приложение № 2).

3. Опубликовать решение на странице муниципального образования «Шевыряловское» на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район»

<http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/shev/sovets/resheniya/>.

Глава муниципального образования «Шевыряловское»

село Шевырялово

14 ноября 2018 года

№ 59



А.Л. Козьмин

**ПОРЯДОК**  
**предоставления налоговых льгот по местным налогам юридическим лицам**  
**и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность**  
**на территории муниципального образования «Шевыряловское»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по местным налогам и платежам (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, на территории муниципального образования «Шевыряловское».

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

**Налоговая льгота** - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков арендной платы предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество, по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками арендной платы, включая возможность не уплачивать налог или арендную плату.

**Инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

**Инвестор** - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Шевыряловское» в соответствии с законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Шевыряловское», и уплачивающий законодательно установленные налоги в местный бюджет.

**Объекты производственных инвестиций** – вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.

**Инвестиции** – денежные средства (денежные инвестиции), машины, оборудование и недвижимое имущество, вкладываемые в объекты производственных инвестиций.

1.3. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

- организации - инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2018 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования «Шевыряловское», при максимальном сроке выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет;

- организации - инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2018 года в рамках реализации инвестиционного проекта

капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования «Шевыряловское», при максимальном сроке выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования «Шевыряловское» являются следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- реализация инновационных проектов;
- строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;
- производство социально-значимой продукции и услуг;
- развитие сельскохозяйственного производства;
- строительство социальных и социально значимых объектов;
- развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи.

## **2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу**

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

2.3. Налоговые льготы предоставляются при следующих условиях:

а) юридическое лицо (его филиал, представительство) или индивидуальный предприниматель должен осуществлять свою деятельность на территории Сарапульского района;

б) сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 5 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест - не менее 5 человек;

2.4. Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 30 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 10 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:

инвестор освобождается от уплаты земельного налога и арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, на 3 года с момента заключения соответствующего налогового соглашения.

2.5. Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю:

Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы в части средств, зачисляемых в местный бюджет, в соответствии с налоговым соглашением, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет. В течение следующих 3-х лет инвестор уплачивает  $\frac{1}{2}$  налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

2.6. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией муниципального образования «Шевыряловское» (далее - Администрация) в лице главы муниципального образования «Шевыряловское» и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.7. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес Администрации муниципального образования «Шевыряловское»:

а) письменное заявление пользователя на имя главы муниципального образования «Шевыряловское» с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о регистрации;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) инвестиционный проект:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс). Если инвестиционный проект представлен в валюте, сумма инвестиций пересчитывается к курсу доллара США на дату заключения налогового соглашения по курсу центрального банка Российской Федерации;

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.8. В налоговом соглашении обязательно указывается:

- объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;

- перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления;

- форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и налоговым соглашением, если размер инвестиций оказался меньше установленной соответственно в п.п. 2.2. и 2.4. суммы, а также в случае возникновения недоимки в бюджет и внебюджетные фонды;

- организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.

2.9. Администрация по согласованию с Управлением финансов Администрации муниципального образования «Сарапульский район» (далее – Управление финансов) в течение 15 дней с даты предоставления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.10. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 4 экземплярах: 1 экз. - заявителю; 1 экз. - Администрации муниципального образования «Шевыряловское»; 1 экз. - для налоговой инспекции; 1 экз. - в Управление финансов.

2.11. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.12. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики),

пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

2.13. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается администрацией муниципального образования «Шевыряловское» в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот**

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5 % объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1. Порядка, глава муниципального образования «Шевыряловское» вносит в Совет депутатов муниципального образования «Шевыряловское» проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50 % установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1. Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

### **4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот**

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

- а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

- б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

### **5. Контроль и анализ эффективности действия льгот**

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Администрация муниципального образования «Шевыряловское».

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежеквартально (нарастающим итогом) предоставляют в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в пункте 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. При непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки, налоговые льготы за данный период не предоставляются.

5.5. В случае, если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере, неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

5.6. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией муниципального образования в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:

- невыполнения (нарушения) инвестором плана-графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением;

- невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением;

- возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы;

- несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактическим финансово-экономическим показателям;

- непредставления инвестором в администрацию муниципального образования ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п. 5.2. Порядка в сроки, установленные для сдачи квартального баланса;

- изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации.

5.7. Досрочное расторжение налогового соглашения также может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Администрация ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;

- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совет депутатов муниципального образования «Шевыряловское».

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования «Шевыряловское»  
«Об установлении земельного налога  
на территории муниципального образования  
«Шевыряловское»»  
от 14 ноября 2018 года № 59

## НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с. Шевырялово

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Шевыряловское» Сарапульского муниципального района (далее - Администрация) в лице главы муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава

фамилия, инициалы

муниципального образования «Шевыряловское», и \_\_\_\_\_

наименование инвестора

(далее - Налогоплательщик) в лице \_\_\_\_\_, действующего

фамилия, инициалы

на основании \_\_\_\_\_, руководствуясь решением Совета депутатов муниципального образования «Шевыряловское» от 14 ноября 2018 года № 59, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

на срок \_\_\_\_\_ лет.

2. Налогоплательщик обязуется ежеквартально (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в администрацию муниципального образования «Шевыряловское» отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.

3. В случае невыполнения следующих условий:

- срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения налогоплательщиком в одностороннем порядке;

- установления среднего размера заработной платы не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по муниципальному району (по данным органов статистики), действующего на данный период;

- непредставления в Администрацию сведений, предусмотренных п.2 настоящего соглашения, налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет муниципального образования «Шевыряловское» полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

4. Администрация сельского поселения вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением,

если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 5 % объема фактических доходов бюджета муниципального образования «Шевыряловское» за 1 год.

5. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

7. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения Администрацией согласованного с Управлением финансов итогового отчета.

От администрации

От налогоплательщика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.