



Р Е Ш Е Н И Е

Совета депутатов муниципального образования «Тарасовское»

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Тарасовское»

Принято Советом депутатов
муниципального образования «Тарасовское»

31 марта 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Тарасовское»,

Совет

депутатов муниципального образования «Тарасовское» р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Тарасовское».
2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Уставом муниципального образования «Тарасовское» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети Интернет на странице муниципального образования «Тарасовское»
<http://sarapulrayon.udmurt.ru>
3. Настоящее решение вступает в действие через тридцать дней после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования «Тарасовское» Мокрушина А.Л.

Глава муниципального
образования «Тарасовское»
село Тарасово
31 марта 2017 года
№ 26/1

А.Л. Мокрушин

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Тарасовское»
от 31 марта 2017 года №26/1

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Тарасовское»**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Тарасовское» (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования «Тарасовское», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики. Настоящее Положение порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тарасовское».

1.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тарасовское» (далее - муниципальное имущество), является вопросом местного значения в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Тарасовское», иными нормативными правовыми актами.

1.3. Субъектом права собственности на муниципальное имущество является муниципальное образование «Тарасовское» (далее - поселение).

1.4. Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляет Совет депутатов муниципального образования «Тарасовское» (далее - Совет депутатов), Администрация муниципального образования «Тарасовское» (далее - Администрация поселения), а также иные лица в случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации, Удмуртской Республики. Администрация поселения является уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом поселения.

1.5. Администрация поселения вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим или юридическим лицам, сдавать в аренду, отчуждать в установленном порядке, а также совершать с муниципальным имуществом иные сделки, не противоречащие действующему законодательству.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения:

– средствами бюджета муниципального образования «Тарасовское», валютными ценностями, иными финансовыми активами муниципального образования «Тарасовское»;

- ценными бумагами;
- земельными участками, водными объектами и другими природными ресурсами.

Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, указанным в настоящем пункте, устанавливается федеральными и республиканскими законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Тарасовское».

2. Муниципальное имущество

2.1. К муниципальному имуществу относятся все объекты, находящиеся на территории поселения и за его пределами, которые переданы поселению в результате разграничения государственной собственности либо приобретены на ином основании, установленном гражданским законодательством, а также объекты, отнесенные к муниципальной собственности поселения Уставом муниципального образования «Тарасовское».

Муниципальное имущество состоит из муниципальной казны муниципального образования «Тарасовское» и имущества Администрации муниципального образования «Тарасовское».

2.2. В собственности муниципального образования «Тарасовское» может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального образования «Тарасовское»;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и республиканскими законами, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения и должностных лиц местного самоуправления поселения, муниципальных служащих, в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения;
- 4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.3. К имуществу, предназначенному для решения вопросов местного значения, относится имущество, предусмотренное статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.4. Муниципальную казну поселения составляют средства бюджета поселения и иное муниципальное имущество (в том числе объекты жилого и нежилого фонда), не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

Имущество муниципальной казны поселения может быть передано юридическим и физическим лицам в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог (ипотеку), отчуждено в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

3. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество

3.1. Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения и право оперативного управления на объекты муниципального недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и возникают с момента такой регистрации.

Наряду с государственной регистрацией права муниципальной собственности в случаях, установленных действующим законодательством, подлежат государственной регистрации и ограничения (обременения) прав на нее, в том числе сервитут, ипотека, аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) осуществляется как на вновь созданное или приобретенное имущество, так и на имущество, ранее учтенное в Реестре муниципальной собственности муниципального образования «Тарасовское» (далее - Реестр).

3.2. Оформление и подачу документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество осуществляют:

- 1) права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны – Администрация поселения;
- 2) права хозяйственного ведения и права оперативного управления - правообладатели;
- 3) права аренды - арендаторы, Администрация поселения; безвозмездного пользования – ссудополучатели; доверительного управления - доверительные управляющие;
- 4) ограничения (обременения) права собственности (ипотека, сервитут) - лицо, в чью пользу устанавливается ограничение;
- 5) права собственности при отчуждении муниципального имущества - физические и юридические лица, приобретающие имущество.

4. Формы и порядок управления муниципальным имуществом

Формами управления муниципальным имуществом являются:

- 1) учет муниципального имущества;
- 2) осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

4.1. Учет муниципального имущества

Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования «Тарасовское». Ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования «Тарасовское», осуществляется Администрацией поселения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти.

4.2. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

4.2.1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется Администрацией поселения посредством проверок соблюдения условий договоров хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по результатам которых оформляются соответствующие акты.

4.2.2. Права, обязанности, ответственность сторон по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования,

доверительного управления об использовании имущества по назначению определяются условиями договоров.

4.2.3. Решение об изъятии и перераспределении излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, принимает Администрация поселения.

4.3. Списание муниципального имущества

4.3.1. Имущество может быть списано как пришедшее в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации, морально устаревшее, в тех случаях, когда восстановление его невозможно или экономически нецелесообразно, оно в установленном порядке не может быть реализовано либо передано муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям или в собственность Российской Федерации, Удмуртской Республики, иных муниципальных образований.

Для списания имущества Администрация поселения принимается решение о создании постоянно действующей комиссии.

В состав комиссии должно входить не менее 5 человек.

Председателем комиссии назначается Глава поселения.

В состав комиссии входят должностные лица, в том числе главный бухгалтер (бухгалтер) и лица, на которых возложена ответственность за сохранность основных средств.

Для участия в работе комиссии в случае необходимости могут приглашаться технические специалисты и представители Администрации поселения.

В компетенцию комиссии входит:

осмотр объекта, подлежащего списанию с использованием необходимой технической документации, а также данных бухгалтерского учета, установление непригодности объекта к восстановлению и дальнейшему использованию; установление причин списания объекта;

оценка возможности использования отдельных узлов, деталей, материалов списываемого объекта;

составление акта на списание основных средств, акта на списание автотранспортных средств (с приложением актов об аварии, изложением причин, вызвавших аварию, если они имели место).

Результаты принятого комиссией решения оформляются соответствующим документом по утвержденным в соответствии с действующим законодательством формам.

В актах о списании подробно излагаются причины списания объекта, состояние его основных частей, деталей и узлов. Составленные и подписанные комиссией акты на списание имущества утверждаются руководителем организации.

На основании составленных и подписанных комиссией актов на списание муниципального имущества Администрация поселения принимается решение о списании муниципального имущества.

5. Формы и порядок распоряжения муниципальным имуществом

5.1. Формами распоряжения муниципальным имуществом являются:

- 1) прием имущества в муниципальную собственность;
- 2) передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации, Удмуртской Республики, иных муниципальных образований;
- 3) передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование,

доверительное управление;

4) приватизация муниципального имущества;

5) отчуждение в собственность юридических и физических лиц муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.2. Прием имущества в муниципальную собственность

5.2.1. Прием в муниципальную собственность поселения государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), осуществляется на основании решения Правительства Российской Федерации.

Прием в муниципальную собственность государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Удмуртской Республики (республиканская собственность), осуществляется на основании соответствующего акта органа государственной власти Удмуртской Республики.

Прием в муниципальную собственность муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности иному муниципальному образованию, осуществляется на основании соответствующего акта органа местного самоуправления муниципального образования.

О приеме в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества федеральной и республиканской собственности, муниципального имущества иного муниципального образования издается постановление Администрации поселения.

5.2.2. Передача в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц, принадлежащего им на праве собственности, осуществляется на основании их обращений с заключением Администрацией поселения в порядке, установленном действующим законодательством, договоров дарения, купли-продажи, иных договоров и (или) оформлением соответствующих актов приема-передачи. О приеме имущества в муниципальную собственность издается постановление Администрации поселения.

5.3. Передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации, Удмуртской Республики, иных муниципальных образований

5.3.1. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Тарасовское» может быть передано в собственность Российской Федерации, собственность Удмуртской Республики, собственность иного муниципального образования как на возмездной, так и на безвозмездной основе.

5.3.2. Передача недвижимого муниципального имущества и движимого муниципального имущества стоимостью свыше 5000 минимальных размеров оплаты труда передано в собственность Российской Федерации, собственность Удмуртской Республики, собственность иного муниципального образования осуществляется на основании решения Совета депутатов, передача иного движимого муниципального имущества - на основании постановления Администрации поселения в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

5.4.1. Имущество поселения может передаваться в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление путем заключения соответствующих

договоров в соответствии с действующим законодательством.

Условия предоставления имущества поселения в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление определяются решением Совета депутатов муниципального образования «Тарасовское».

5.6.2. Передача имущества поселения федеральным органам государственной власти, органам местного самоуправления, некоммерческим организациям, не осуществляющим приносящую доход деятельность, в аренду, безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с его целевым назначением путем заключения соответствующих договоров.

5.6.3. Передача имущества поселения в случае предоставления муниципальной преференции осуществляется в соответствии с его целевым назначением в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Приватизация муниципального имущества

5.7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, утверждаемым решением Совета депутатов муниципального образования «Тарасовское», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

5.7.2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, разрабатывается Администрацией поселения и включается в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тарасовское» (далее - Программа), и утверждается решением Совета депутатов.

5.7.3. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация поселения. Администрация поселения принимает решение об условиях и способе приватизации имущества поселения в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тарасовское».

5.7.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества поселения подлежат перечислению покупателем имущества поселения в бюджет поселения в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества поселения.

5.8. Порядок передачи муниципального имущества в залог.

5.9. Отчуждение в собственность юридических и физических лиц муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», применяются нормы гражданского законодательства.

Реализация муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Организация контроля за эффективностью управления

и распоряжения имуществом поселения

6.1. Контроль за эффективностью управления муниципальным имуществом осуществляется в целях:

достоверного установления фактического наличия, технического состояния имущества поселения и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в Реестре муниципального имущества Тарасовского сельского поселения; повышения доходности от коммерческого использования имущества поселения; повышения эффективности управления предприятиями и акционерными обществами, акции которых находятся в собственности поселения; определения обоснованности затрат бюджета поселения на содержание муниципального имущества.

6.2. Контроль за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляется в следующих формах:

проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества поселения;

инвентаризации недвижимого имущества поселения, в том числе технической инвентаризации;

аудиторских проверок организаций, владеющих имуществом поселения, проводимых в случаях и порядке, установленном федеральным законодательством; проверок соблюдения установленного настоящим Положением порядка распоряжения муниципальной собственностью;

правовых экспертиз проектов договоров при совершении сделок с муниципальным имуществом на их соответствие федеральному, республиканскому законодательству и нормативным правовым актам органов местного самоуправления поселения;

иных формах контроля, предусмотренных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Тарасовское».

6.3. Контроль за эффективностью управления и распоряжения имуществом поселения, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования «Тарасовское» Администрация поселения, Совет депутатов.

7. Финансирования деятельности по управлению и распоряжению имуществом поселения.

7.1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению имуществом муниципального района осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Тарасовское»