



Совет депутатов муниципального образования «ТАРАСОВСКОЕ»

Р Е Ш Е Н И Е

**О порядке учета бесхозяйного имущества на территории
муниципального образования «Тарасовское»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Тарасовское»

Совет депутатов решает:

1. Утвердить Положение "О порядке учета бесхозяйного имущества на территории муниципального образования «Тарасовское» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном статьей 40 Устава муниципального образования «Тарасовское».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата

Глава муниципального образования

с. Тарасово

А.Л. Мокрушин

31 мая 2018 года

№ 59/1

Положение
о порядке учета бесхозяйного имущества на территории муниципального образования «Тарасовское»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение О порядке учета бесхозяйного имущества на территории муниципального образования «Тарасовское» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Уставом муниципального образования «Тарасовское».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок учета бесхозяйного недвижимого имущества и признания права собственности муниципального образования «Тарасовское» на бесхозяйное движимое имущество, расположенного на территории муниципального образования «Тарасовское».

1.3. Бесхозяйным движимым имуществом является брошенная вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо если иное не предусмотрено законами о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался.

1.4. Принятие на учет бесхозяйного недвижимого имущества осуществляет орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (его территориальное подразделение).

1.5. Бесхозяйное движимое имущество государственной регистрации не подлежит.

1.6. Администрация муниципального образования «Тарасовское» (далее - Администрация) осуществляет формирование перечня недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, направление перечня в МФЦ для постановки на учет недвижимого имущества в качестве бесхозяйного с последующим признанием права собственности муниципального образования «Тарасовское» на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, оформление документов для признания движимых вещей, находящихся на территории поселения бесхозяйными и принятие их в

муниципальную собственность муниципального образования «Тарасовское» в соответствии с настоящим Положением.

1.7. Главными целями и задачами выявления бесхозяйного недвижимого и движимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- благоустройство и надлежащее содержание территории муниципального образования «Тарасовское»

1.8. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация поселения вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета поселения, выделенных на эти цели по решению Совета депутатов муниципального образования «Тарасовское».

II. Порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц, а также в результате проведения инвентаризации объектов бесхозяйного недвижимого имущества должностными лицами администрации муниципального образования «Тарасовское».

2.2. На основании поступивших в администрацию сведений по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация направляет в МФЦ перечень выявленных объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйных, для сбора необходимой документации и подачи ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного и дальнейшего оформления его в собственность муниципального образования «Тарасовское».

III. Порядок перехода бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность

3.1. Сведения об объекте движимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц, а также в результате проведения инвентаризации объектов бесхозяйного движимого имущества должностными лицами администрации муниципального образования «Тарасовское».

3.2. В случае выявления движимого имущества, брошенного собственником или иным образом, оставленном им с целью отказа от права собственности на него, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в ведении Администрации, Администрация в целях установления владельца такого имущества:

- размещает информацию об установлении владельца в газете "Красное Прикамье" и размещает на официальном сайте администрации МО «Сарапульский район» страничке МО «Тарасовское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.3. Если в течение двух месяцев с даты размещения информации об установлении владельца брошенного имущества владелец не будет установлен, Администрация вступает во владение таким имуществом в порядке, установленном ст. ст. 226-228 ГК РФ на основании распоряжения администрации, а в случае необходимости обращается в суд с заявлением о признании такого имущества бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.4. Решения суда не требуется только тогда, когда стоимость брошенного имущества явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

3.5. После вступления в силу решения суда о признании права собственности поселения на бесхозяйное движимое имущество Администрация:

- издает постановление администрации поселения о принятии движимой вещи в муниципальную собственность;
- издает распоряжение администрации поселения о дальнейшем использовании данного имущества в соответствии с действующим законодательством.

Обзор документа

Бесхозным имуществом признается брошенная вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, а также имущество, от которого собственник отказался. Принятие на учет бесхозного недвижимого имущества осуществляет орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Бесхозное движимое имущество госрегистрации не подлежит.

Выявление бесхозного имущества осуществляется с целью вовлечения неиспользуемых объектов недвижимости в свободный гражданский оборот; обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации имущества; благоустройства и надлежащего содержания территории поселения.

Сведения об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного, поступают от органов власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления, от юридических и физических лиц, а также в результате проведения инвентаризации объектов должностными лицами администрации поселения. На основании поступивших сведений администрация направляет в МФЦ перечень выявленных объектов для сбора необходимой документации и подачи ее в орган, осуществляющий госрегистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет и дальнейшего оформления его в собственность.

При выявлении движимого имущества, брошенного собственниками, администрация для установления владельца размещает информацию об установлении владельца в газете «Красное Прикамье» и размещает на сайте администрации. Если в течение 2 месяцев владелец не будет установлен, администрация вступает во владение таким имуществом на основании распоряжения администрации, а в случае необходимости обращается в суд с заявлением о признании имущества бесхозным и передаче его в муниципальную собственность. Решение суда не требуется, когда стоимость имущества ниже суммы, равной пятикратному минимальному размеру оплаты труда.