



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИГАЕВСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

Об одобрении Соглашения между Администрацией муниципального образования «Сигаевское» и Администрацией муниципального образования «Сарапульский район» о передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности

В целях реализации положения ч.1 ст.14 и ч.3 ст.19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь статьей 8 Устава муниципального образования «Сигаевское», Совет депутатов муниципального образования «Сигаевское» р е ш а е т:

1. Одобрить проект Соглашения между Администрацией муниципального образования «Сигаевское» и Администрацией муниципального образования «Сарапульский район» о передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности.

2. Настоящее решение разместить на странице муниципального образования «Сигаевское» официального сайта муниципального образования «Сарапульский район» в сети Интернет (<http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/Sigaevo/>).

Глава муниципального образования

А.С.Язанов

с. Сигаево
15 ноября 2018г.
№ 84/7

Одобрено решением Совета
депутатов муниципального
образования «Сигаевское»
от «15» ноября 2018 г. № 84/7

Соглашение

**между Администрацией муниципального образования «_____»
и Администрацией муниципального образования «Сарапульский район»
о передаче осуществления части полномочий
в области градостроительной деятельности**

” _____ ” _____ 2018 года

Администрация муниципального образования «_____» (далее – Администрация поселения) в лице главы муниципального образования «_____» _____, действующей(го) на основании Устава муниципального образования «_____», с одной стороны, и Администрация муниципального образования «Сарапульский район» (далее – Администрация района) в лице Главы муниципального образования «Сарапульский район» И.В. Асабина, действующего на основании Устава муниципального образования «Сарапульский район», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ), частью 2 статьи 7.4 Закона Удмуртской Республики от 13.07.2005 №42-РЗ "О местном самоуправлении в Удмуртской Республике" (далее - Закон УР №42-РЗ), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией поселения Администрации района осуществления части своих полномочий, предусмотренных пунктами 5, 5.1, 6, 9, 10, 11 части 1 статьи 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, отнесенных к вопросам местного значения сельского поселения частью 1 статьи 7.4 Закона УР № 42-РЗ, а именно:

- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
- направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;
- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями);
- осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация района обязана:

- осуществлять переданные полномочия в соответствии с действующим законодательством;
- представлять Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

2.2. Администрация района при осуществлении переданных полномочий имеет право:

- запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных Уставом муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального района.

2.3. Администрация поселения оставляет за собой право:

- получать в установленном порядке от Администрации района необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

2.4. Администрация поселения обязана:

- представлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- осуществлять контроль за исполнением Администрацией района переданных полномочий;
- оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

3. Организационное обеспечение переданных полномочий

3.1. Администрация района при осуществлении переданных полномочий пользуется информационной базой, находящейся в распоряжении Администрации поселения.

3.2. Администрация района осуществляет переданные полномочия, указанные в части 1 настоящего Соглашения за счет средств бюджета муниципального образования «Сарапульский район».

4. Ответственность сторон

За неисполнение настоящего Соглашения, а также в случаях выявления иных нарушений, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года.

5.2. Администрация района наделяется полномочиями, указанными в части 1 настоящего Соглашения на неограниченный срок.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено:

5.3.1. Вступления в силу федерального закона или закона Удмуртской Республики, исключающего полномочия, указанные в части 1 настоящего Соглашения;

5.3.2. По соглашению сторон;

5.3.3. В одностороннем порядке в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязанностей в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление переданных полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне не менее чем за 2 месяца.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация МО
«Сарапульский район»
427990 Удмуртская Республика.
Сарапульский район, с. Сигаево,
ул. Лермонтова, д.30
ИНН 1818000563 КПП 1838101001
Глава МО «Сарапульский район»

И.В. Асабин

М.П.

Администрация МО
«Сигаевское»
427974 Удмуртская Республика.
Сарапульский район,
с. Сигаево, ул. Лермонтова, д. 19
ИНН 1818006519 КПП 183801001
Глава МО «Сигаевское»

А.С.Язанов

М.П.