



РЕШЕНИЕ Совета депутатов муниципального образования «Сигаевское»

О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Сигаевское»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1, частью 3 статьи 3 Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», законом Удмуртской Республики от 18 ноября 2014 № 63-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Удмуртской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «Сигаевское», Совет депутатов муниципального образования «Сигаевское» **р е ш а е т:**

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Сигаевское» налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога. % |
|--|------------------|
| До 10000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно) | 0,3 |

2) в отношении гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента;

3) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы

один жилой дом;

| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога, % |
|--|------------------|
| До 10000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно) | 0,3 |

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пунктом 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении, которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период, - 2 процента;

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

б) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

- членов многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей из этих семей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

- детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящихся на иждивении родителей-инвалидов 1 и 11 групп инвалидности;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших возраста 18 лет, а также обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных п. 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 5) гараж или машино-место.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 статьи 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Подтверждение налогоплательщиками – физическими лицами, имеющими право на налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, с 01.01.2018 года осуществляется в порядке, установленном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.09.2017 № 286-ФЗ).

8. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

9. Лица, имеющие в соответствии с пунктом 4 настоящего решения право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

| Категория налогоплательщиков, имеющих <u>право на налоговую льготу</u> | Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу |
|---|---|
| Члены многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также дети из этих семей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет | 1. Копию удостоверения многодетного малообеспеченного родителя (опекуна, попечителя); 2. Копию свидетельства о рождении; 3. Справку из учебного заведения |
| Дети, не достигших возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящиеся на | 1. Копию справки МСЭ, подтверждающую группу инвалидности; 2. Пенсионное удостоверение. 3. Копию свидетельства о рождении; 4. Справку из учебного заведения |

| | |
|--|--|
| <p>иждивении родителей-инвалидов 1 и 11 групп инвалидности</p> | |
| <p>Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигшие возраста 18 лет, а также обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет</p> | <p>1.Справка-подтверждение о том, что лицо относится к указанной категории, выданную органом опеки и попечительства по месту его учета; 2. Справку из учебного заведения</p> |

10. Решение Совета депутатов муниципального образования «Сигаевское» от 20 ноября 2014 года № 96/1 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сигаевское» признать утратившим силу.

11. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением пункта 7 вступающего в силу с 1 января 2018 года.

12. Разместить настоящее решение на странице муниципального образования «Сигаевское» официального сайта муниципального образования «Сарапульский район» в сети Интернет (<http://sarapulrayon.udmurt.ru/poseleni9/Sigaevo/>).

Глава муниципального образования

А.С.Язанов



с.Сигаево
03 мая 2018г.
60/2