



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИГАЕВСКОЕ»

### РЕШЕНИЕ

#### Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сигаевское»

27.09.2012г.

№ 24/3

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования «Сигаевское» **РЕШАЕТ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Сигаевское» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Сигаевское».

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,03 процента в отношении земельных участков, занятых домами многоэтажной жилой застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду);

2) 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

3) 0,2 процента в отношении земельных участков, отнесенным к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашня, сенокосы, пастбища);

4) 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земель сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокосы, пастбища) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования поселений, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства и земельных участков дачных массивов;

5) в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов: с.Сигаево – 0,1 процента, в других населенных пунктах – 0,3 процента;

6) в отношении земельных участков, занятых гаражами и хозяйственными постройками в черте населенных пунктов: с.Сигаево – 1,0 процента, в других населенных пунктах – 1,5 процента;

7) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания в черте населенных пунктов: с.Сигаево – 1,0 процента, в других населенных пунктах – 1,5 процента;

8) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога (авансовых платежей по налогу):

1) Для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетными периодами являются - первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются в течение налогового периода в сроки до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего года.

По истечении налогового периода налог уплачивается не позднее 1 мая года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Сигаевское», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1. Героев Советского Союза, героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; Героев Социалистического Труда
2. Инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, а также инвалидов с детства;
3. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий и тружеников тыла в годы ВОВ
4. Физических лиц, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
5. Физических лиц, принимавших участие в составе подразделений особого риска, непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
6. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
7. Муниципальные учреждения Сарапульского района и государственные учреждения Удмуртской Республики
8. Физические лица, включенные в Реестр добровольных пожарных

4.1. Предоставляется Налоговая льгота по уплате земельного налога в размере 50 процентов от исчисленной суммы налога налогоплательщику в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении:

- 1) - физическому лицу, имеющему звание «Ветеран труда»;
- 2) - гражданам, избранным председателями уличных комитетов и председателями органов территориального общественного самоуправления (старостами деревень и микрорайонов) за участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, либо индивидуального жилищного строительства, по месту выполнения возложенных обязанностей;
- 3) - товариществу собственников жилья, организованного на территории поселения.

Данные льготы не распространяются на категорию налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности.

5. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, указанные в приложении 1 к настоящему решению, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки: для налогоплательщиков – физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.»

6. С даты вступления в силу настоящего решения прекращают действие решения от 20 ноября 2006 года № 26 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сигаевское» с изменениями, внесенными от 25 октября 2007 года № 53, от 23 апреля 2009 года № 39/2, от 24 ноября 2009 года № 57/2, от 21 октября 2010 года № 86/2, от 21 октября 2011 года № 95/2, от 31 марта 2011 года № 98/2.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

8. Настоящее решение вступает в силу с **1 января 2013 года**, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**О.В.Никонов**

с.Сигаево  
27 сентября 2012г.  
№24/3

Перечень документов, подтверждающих право на льготы отдельным категориям  
налогоплательщиков по земельному налогу

Категория налогоплательщика	Вид документа
Герой Советского Союза	Книжка героя Советского Союза
Герой Российской Федерации	Книжка героя Российской Федерации
полный кавалер ордена Славы	Удостоверение к ордену
инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности	Удостоверение инвалида, пенсионное удостоверение, справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности
лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности	Удостоверение инвалида, пенсионное удостоверение, справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности
инвалиды с детства	Удостоверение инвалида, пенсионное удостоверение, справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности
ветеран Великой Отечественной войны	Удостоверение ветерана ВОВ, удостоверение участника войны
инвалид Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида Отечественной войны, удостоверение инвалида о праве на льготы
ветеран боевых действий	Удостоверение ветерана боевых действий, свидетельство ветерана боевых действий о праве на льготы
инвалид боевых действий	Удостоверение инвалида о праве на льготы, справка учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности
физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1)	Удостоверение инвалида радиационных аварий, удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС
физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»	Удостоверение инвалида радиационных аварий, удостоверение участника ликвидации последствий аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча; удостоверение эвакуированных (переселенных, выехавших добровольно) из населенного пункта, подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (из зоны отчуждения Маяк); удостоверение проживавшего в населенном пункте, подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии на производственном объединении

	«Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча
физическое лицо, имеющее право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»	Удостоверение единого образца, выданное гражданину, подвергшемуся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
физическое лицо, принимавшее в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	Удостоверение Комитета ветеранов подразделений особого риска РФ
физическое лицо, получившее или перенесшее лучевую болезнь или ставшее инвалидом в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	Удостоверение лица, перенесшего лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с радиационным воздействием, ставшего инвалидом
ветеран труда	Удостоверение «Ветерана труда»
физическое лицо, включенное в Реестр добровольных пожарных	Выписка из Реестра добровольных пожарных
физическое лицо, избранное председателем уличного комитета, либо председателем органов территориального общественного самоуправления (старостам деревень и микрорайонов)	Выписка из протокола собрания жильцов, заверенная Администрацией поселения

Кроме вышеперечисленных документов, физические лица, не являющиеся предпринимателями и уплачивающие налог на основании налогового уведомления, представляют в налоговый орган:

- документы, удостоверяющие личность;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)