

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рабочую группу по реализации проекта по благоустройству дворовой территории вошли члены правления товарищества собственников жилья «Наш дом» и старшие подъездов. Все активно включились в работу.

Общая площадь дворовой территории дома подлежащей благоустройству, согласно дизайн-проекта, составляет 651 кв. м.

В минимальный перечень работ вошли следующие виды:

1. ремонт дворовых проездов (асфальтирование);
2. устройство пешеходной дорожки из брусчатки вдоль проезжей части дороги;
3. установка скамеек;
4. установка урн;
5. установка скребков для обуви.

В дополнительный перечень вошли работы:

1. устройство металлических ограждений вдоль пешеходной дорожки;
2. озеленение дворовой территории, высадка кустарников и цветов.

Как видно из списка, объем работ не маленький и в список вошли виды работ, которые играют важную роль в жизнедеятельности жителей нашего дома и гостей, которые приезжают в спортивно - оздоровительный комплекс «Факел».

В спортивно-оздоровительном комплексе «Факел» ежегодно проводятся районные и республиканские соревнования по многим видам спорта, как для взрослых, так и для детей. Каждый день проводятся детские спортивные секции. Каждые сутки посещают и поправляют свое здоровье более 100 жителей нашего района и города Сарапула.

Возле нашего дома находится площадка, где останавливаются городские рейсовые автобусы. Также на нашей дворовой территории останавливается мусоровозная автомашина.

Все гости, дети, жители нашего дома и соседних домов должны каждый день и круглый год ходить по проезжей части, где проезжает множество машин (возят товар в магазины, до сотни машин каждый день приезжают в спортивно-оздоровительный комплекс «Факел»), подвергая себя и детей опасности. Особенно сложно и опасно ходить в темное время суток и в зимнее-весеннее время года, когда снег и гололед, можно в любое время подскользнуться и попасть под машину. А путь не маленький 92 м.

Таким образом, мы считаем дизайн-проект своевременными и очень необходимым. Воплотив его, мы снимаем давно наболевшую проблему для всех жителей верхнего поселка «Нефтяников» и особенно дома для мам, которые гуляют с детскими колясками.

Нашему дому 31 год. За это время многое изменилось и жители нашего дома единогласно проголосовали за участие в программе «Формирование современной городской среды», чтобы наш дизайн-проект был принят и выполнен, чтобы наша дворовая территория также изменилась, а не оставалась неприглядной, мрачной, грязной и не уютной. На это у нас есть все возможности и желание.

С появлением пешеходной дорожки с металлическим ограждением вдоль проезжей части дороги, мы гарантируем безопасность движения пешеходов вдоль проезжей части дороги, сделав пандусы, дорожка будет доступна для всех категорий пешеходов (пожилым людям, населению с детскими и инвалидными колясками). А поставив скамейки со спинками и урны, будет место, где можно отдохнуть, посидеть, собраться с мыслями и силами нашим жителями и гостям.

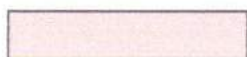
Я считаю доступность и социальная эффективность нашего проекта в том, чтобы наши жители и гости поселка чувствовали хоть маленькую заботу о них и видели перемены к лучшему и новому.

Правление ТСЖ «Наш дом» в 2018 году включило в план ремонта и выделяет денежные средства на демонтаж старых и изготовление и монтаж новых и современных входных групп всех четырех подъездов, чтобы работы проводились в комплексе с выполнением дизайн-проекта. Входные группы подъездов будут выполнены в современном стиле и доступны для всех категорий жителей, будут оборудованы пандусами для колясок, ступеньками, освещением в темное время суток, скамьями для отдыха и главное безопасной крышей при сходе снега и сосулек.

Таким образом, мы надеемся, что наши планы и дизайн-проект будут рассмотрены и приняты к выполнению.

## План-схема благоустройства д. 1 по ул. Трудовая, с. Сигаево

Условные обозначения:



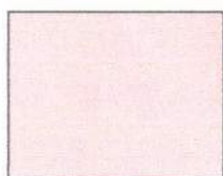
планируемая пешеходная дорожка (длина 92 м)



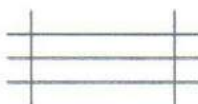
урна



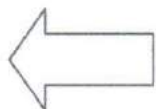
клумбы



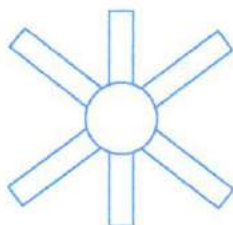
планируемая входная группа (покрытие брусчатка)



скамья



входная группа



Дорожки (покрытие щебень)

















Заказчик: Товарищество собственников жилья „Наш Дом“  
 "Утвержден" № 65 \_\_\_\_\_ 2017 г.  
 (наименование организации)

Форма № 1

Сводный сметный расчет в сумме 1511610 руб.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу Удмуртская Республика, с. Сигаево, ул. Трудовая, д. 1  
 (наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв. 2017г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость в руб					Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>								
1	ОС	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу Удмуртская Республика, с. Сигаево, ул. Трудовая, д. 1	1258496				1258496	
		Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"	1258496				1258496	
		Итого по Главам 1-7	1258496				1258496	
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>								
2	МДС 81-35.2004 п.4.87	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия 1%				12585	12585	
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				12585	12585	
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>								
4	МДС 81-35.2004 прил. 8 п.12.4	Экспертиза				9000	9000	
3	МДС 81-35.2004 п.4.90	Проектные работы				5000	5000	
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"				14000	14000	
		Итого по Главам 1-12	1258496			26585	1285081	
<b>Налоги и обязательные платежи</b>								

7	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%		226529				226529
		Итого "Налоги и обязательные платежи"		226529				226529
		Итого по сводному расчету		1485025			26585	1511610

Составил

Н.А.Цветкова

\_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]

(наименование) \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]