

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по Проекту Генерального плана муниципального образования «Сигаевское»

Дата проведения: 7 октября 2016 года

Время проведения: 16-00

Место проведения: ДК «Спектр» с. Сигаево

Состав участников:

Председатель- Никонов О.В.

Секретарь – инженер –землеустроитель Абашева Л.Л.

Глава МО «Сигаевское» -Язанов А.С.

Главный архитектор Администрации МО «Сарапульский район» Карманов Е.Н.

Главный инженер проекта – Першаков В.С.

В публичных слушаниях приняли участие - 26 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования «Сигаевское» Сарапульского района, разработанного ООО «Проектный институт «Удмуртгражданпроект».

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации МО «Сигаевское» от 22.08.2016 № 164

На публичные слушания представлены следующие материалы:

1. Текстовая часть Генерального плана.
2. Картографические материалы Генерального плана

Выступления:

Никонов О.В.- председатель комиссии, Першаков В.С. – главный инженер проекта -ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Сигаевского сельского поселения;
- картой планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- картой границ населенных пунктов;
- картой функциональных зон поселения.

Предложения и замечания в ходе публичных слушаний:

1. Картографическая часть генерального плана содержит информацию о наличии зон застройки индивидуальными жилыми домами. Не принято во внимание фактическое назначение земельных участков, в частности «ведение личного подсобного хозяйства». Необходимо в дальнейшем при утверждении градостроительной документации отразить в том числе и разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».
2. При разработке Генерального плана территорию в районе многоквартирного дома по адресу: с. Сигаево, ул. Советская 57в (кадастровый номер-18:18:072027:27), с. Сигаево, ул. Советская 57-Б учесть как зона застройки многоэтажными жилыми домами. По ранее утвержденному генплану это зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка под многоквартирным домом с «ижс» на «мкд» необходимо, чтобы в генплане фигурировала данная зона.
3. При возможности часть территории сада «Спутник» (кадастровые номера 18:18:016004:159 и 18:18:016004:101) включить в черту населенного пункта с. Сигаево с зоной застройки индивидуальными жилыми домами.
4. Массив «Межная» с. Сигаево учесть как зона объектов транспортной инфраструктуры. По факту на данной территории располагаются хозяйственные постройки, гаражи.
5. Парк Победы оставить зоной рекреации.
6. Рассмотреть возможность включения зоны сельскохозяйственного использования (огороды) в состав территории между ул. Зевахина с. Сигаево и молокозаводом. Цель: оставить огороды за многоквартирным домом Зевахина,1.
7. Территорию под объектом с. Сигаево Советская 114 -б (кадастровый номер-18:18:072014:684) учесть как зона застройки индивидуальными жилыми.

8. Массив у вертолетной площадки в с. Сигаево учесть как зона застройки индивидуальными жилыми домами.
9. Территорию рекреации у ООО «Котр-Сервис» (ул. Трудовая с. Сигаево) изменить на коммерческую (либо общественно-деловая либо производственная зона).
10. Территорию дачного массива Мыльники включить в черту населенного пункта.
11. Территорию в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 18:18:072007:70 изменить на зону жилой застройки, в этом же районе земельные участки под многоквартирными домами с. Сигаево, Советская, д. 142 и с. Сигаево, Советская, д. 144 надо также отнести к зоне жилой застройки (по ПЗЗ- это производственная зона).
12. Жилые дома по улице Нагорной д. Мыльники расположены на землях сельскохозяйственного назначения. Необходимо данную территорию включить в черту населенного пункта. Часть кадастровых номеров: 18:18:016001:471, 18:18:016001:472.
13. Земельный участок с кадастровым номером 18:18:0:1845 площадью 1,57 га включить в черту населенного пункта (жилая зона).
14. Земельный участок, расположенный по адресу: с. Сигаево, ул. Коммунальная уч 5 учесть как зона застройки индивидуальными жилыми домами.
15. Земельные участки в гаражном массиве Коммунальщик по ул. Трудовой с. Сигаево (рядом с ЦТП) учесть как зону транспортной инфраструктуры.
16. Район земельных участков под гаражами в гаражном массиве «Нефтяник» (например кадастровый номер 18:18:072024:1121) учесть как зону транспортной инфраструктуры.
17. В район земельного участка с кадастровым номером 18:18:072026:97добавить зону застройки индивидуальными жилыми домами.
18. Направляем список многоквартирных жилых домов в с. Сигаево для отображения земельных участков под МКД в генплане как зона жилой застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Сигаевское» было рекомендовано рассмотреть вышеуказанные предложения и замечания к представленному проекту.

Голосовали: за-26; против- нет; воздержались- нет.

Председатель комиссии О.В. Никонов

Секретарь комиссии Л.Л. Абашева