

## Проект

### **изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики, Сарапульского района:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» следующие изменения:

**1. Статья 12 Глава 2** исключить;

**2. Статья 19 глава 3:**

**1) внести пункт 1:**

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

**2) внести пункт 17:**

17. Правовой акт об утверждении изменений в настоящие Правила принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

**3. Статья 46 Глава 6:**

**1) внести дополнения в пункт «Жилая зона»:**

Основные виды разрешенного использования дополнить:

- личные подсобные хозяйства.

Условно разрешенные виды использования дополнить:

- магазины повседневного спроса торговой площадью не более 40 м.кв.

Остальные пункты статьи оставить без изменения.

**2) внести изменения в пункт «Общественно деловая зона» изложить в новой редакции:**

Параметры застройки :

3. Минимальные площади земельных участков для:

- отделение связи – 0,07 га

- отделение банка – 0,2 га

- предприятия бытового обслуживания – 0,1 га

- предприятия общественного питания – 0,12 га
- предприятий торговли 0,02 га
- торговых центров:
- местного значения 0,4 га
- сельских – 0,1 га
- аптеки – 0,2 га
- физкультурно- спортивных сооружений - 0,7 га на 1 тыс. чел.

Остальные пункты статьи оставить без изменения.

2. Ссылку на юридической лицо ООО «НИИ Градземпроект» в «Правилах землепользования и застройки территории МО «Октябрьское» Сарапульского района Удмуртской Республики» - исключить

3. Остальные статьи Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Октябрьское» оставить без изменений.

4. Обнародовать настоящий Проект на странице муниципального образования «Октябрьское» в разделе «Градостроительство» на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» в сети Интернет

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава



О.А.Клюева