



Решение

Совета депутатов муниципального образования «Дулесовское»

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дулесовское», предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования «Дулесовское», Совет депутатов муниципального образования «Дулесовское»

р е ш а е т :

Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дулесовское» (далее по тексту «муниципальное образование»), предоставляемых без проведения торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1. 5 (Пять) процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1.1. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

1.2. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

1.3. земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

1.4. земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

1.5. земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, дачные или

садовые дома, гаражи, собственникам указанных объектов, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), в том числе:

земельных участков с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство» – при наличии на таких земельных участках жилых домов;

земельных участков с разрешенным использованием «дачное строительство» – при наличии на таких земельных участках дачных домов, жилых домов;

земельных участков с разрешенным использованием «садоводство» – при наличии на таких земельных участках садовых домов (домиков);

земельных участков с разрешенным использованием «для строительства и эксплуатации гаража» – при наличии на таких земельных участках гаражей;

2. 25 (Двадцать пять) процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в подпункте 1.5. пункта 1 настоящего Решения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, права на которые зарегистрированы в ЕГРП, в том числе:

земельных участков с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство» – при наличии на таких земельных участках хозяйственных построек, гаражей, бань, сараев, ограждений и прочих объектов;

земельных участков с разрешенным использованием «дачное строительство», «садоводство» – при наличии на таких земельных участках хозяйственных построек, гаражей, бань, сараев, ограждений и прочих объектов;

земельных участков с разрешенным использованием «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения» - при наличии на таких земельных участках объектов, предназначенных для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

3.1. земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации при отсутствии на таких земельных участках объектов недвижимости.

3.2. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

3.3. земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка

без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

4. Установить, что кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

5. Средства от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, в полном объеме зачисляются в местный бюджет муниципального образования в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Дулесовское»

С.С. Лагунов

д. Дулесово

06.08. 2015 г.

№ 99/5

