



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ДЕВЯТОВСКОЕ"**

---

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.05.2018 г.

№ 14

д. Деятово

**Об утверждении муниципальной программы «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики на 2018-2019 годы»**

В соответствии со ст. 8, 18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года №69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Уставом МО «Девятовское», руководствуясь Распоряжением Правительства Удмуртской Республики №431-р от 12 апреля 2018 года «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики», Распоряжением Правительства Удмуртской Республики №705-р от 29 мая 2017 года «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Девятовское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года №18/66 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории МО «Девятовское»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики на 2018-2019 годы» Приложение 1.

2. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования и вступает в силу после его опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу администрации Юфереву Е.В.

Глава администрации

Юферева Е.В.

### Паспорт программы

<b>Наименование программы:</b>	Муниципальная программа «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики на 2018-2019 годы»
<b>Основание разработки программы:</b>	Градостроительный кодекс, Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части территориального планирования», Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
<b>Муниципальный заказчик программы</b>	Администрация МО «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики
<b>Цели программы:</b>	<p>1) улучшение условий жизнедеятельности населения, экологической обстановки, эффективное развитие инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранение историко-культурного и природного наследия, обеспечение устойчивого градостроительного развития территории района;</p> <p>2) решение стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития поселения с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;</p> <p>3) градостроительное регулирование использования территории поселения и прочно связанных с ней объектов недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.</p> <p>1) восстановление, сохранение и использование</p>

<b>Задачи программы:</b>	природного и историко-культурного наследия; 2) улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов; 3) развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий; 4) развитие рекреационно-туристической инфраструктуры; 5) развитие транспортной инфраструктуры; 6) развитие и совершенствование инженерной инфраструктуры.
<b>Срок реализации Программы:</b>	2018-2019 г.г.
<b>Объемы и источники финансирования программы:</b>	ВСЕГО: 505,1 тыс. руб. в том числе: - средства бюджета Удмуртской Республики – 500,0 тыс. руб. - средства бюджета МО «Девятовское» – 5,1 тыс. руб.
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации программы:</b>	Создание градостроительной документации муниципального образования позволит реализовать полномочия органов местного самоуправления в соответствии с требованиями федерального законодательства в области градостроительства и землепользования, развития населенных пунктов, создание комфортной социально-экологической и эстетической среды обитания.

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка документов территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого главная цель территориального планирования муниципального образования заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения за счет принятия градостроительных решений.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Программа разработана с целью получения важнейших документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Для достижения поставленной цели Программа предусматривает решение следующих задач:

1. Разработка генерального плана поселения призвана служить основой для принятия стратегических решений по:

- регулированию социально – экономического и территориального развития поселения;
- определению наиболее рациональных взаимоувязанных направлений развития инженерно-технической и транспортной инфраструктур;
- обеспечению экологической, техногенной, социальной безопасности.

2. Генеральный план поселения позволит комплексно решать задачи специализированного бизнес – развития территории, наиболее эффективного развития конкретных территориальных зон.

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки повлечет за собой:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **3 . Перечень программных мероприятий с объемами и источниками финансирования**

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансовых средств тыс. руб.		В том числе:				
		Всего	в том числе по годам	Средства бюджета Удмуртской Республики		Средства бюджета МО «Девятовское»		
				2018	2019	2018	2019	2018
1.	Разработка проекта генерального	303,1	303,1	0,0	300,0	0,0	3,1	0,0

	плана							
2.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	202,0	202,0	0,0	200,0	0,0	2,0	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>505,1</b>	<b>505,1</b>	<b>0,0</b>	<b>500,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,1</b>	<b>0,0</b>

#### 4. Механизм реализации программы

Управление ходом реализации Программы осуществляет Администрация МО «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики.

Администрация МО «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики в рамках своих полномочий осуществляет:

- проведение процедур размещения муниципальных заказов на выполнение работ;
- заключение муниципальных контрактов;
- контроль за исполнением муниципальных контрактов;
- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

Проведение процедуры размещения муниципальных заказов по Программе осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг выполнения показателей Программы осуществляется Администрацией МО «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики.

Основным механизмом реализации Программы является нормативно-правовая база, которая основывается на положениях законов Российской Федерации, указов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Удмуртской Республики, нормативных правовых актов муниципального района.

#### 5. Оценка эффективности

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории МО «Девятовское» Сарапульского района Удмуртской Республики формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территории поселения.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов местного бюджета за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории поселения.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории поселения.

