



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2014г.

№ 1295

с. Сигаево

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сарапульский район»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Администрация МО «Сарапульский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сарапульский район» согласно Приложения.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2014 года.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Сарапульский район» № 403 от 19.04.2012 года «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сарапульский район».

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное Прикамье».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Сарапульский район» Ю.В. Пермитина.

Глава Администрации

А.И. Шарафутдинов

Приложение
к постановлению главы Администрации
МО «Сарапульский район»
_____ 2013 № _____

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Сарапульский район» с 01.01.2014 года

Качество и благоустройство жилого помещения	Коэффициент, характеризующий потребительские свойства дома	Размер платы за 1м ² общей площади жилья, руб./мес.
Жилое помещение в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1	3,11
Жилое помещение в многоквартирном доме, имеющее не все виды благоустройства	0,7	2,61
Жилое помещение в многоквартирном жилом доме (деревянное, кирпичное)	0,3	1,40

Примечание: Для нанимателей жилых помещений в коммунальных квартирах и жилых помещениях, которые находятся в жилых домах, используемых в качестве общежитий, размер платы определяется исходя из площади занимаемых комнат.

Коэффициент отношения затрат на капитальный ремонт к средней стоимости типового жилья на вторичном рынке.

Качество и благоустройство жилого помещения	Средние затраты на проведение капитального ремонта, тыс. руб.	Средняя инвентарная стоимость жилья на вторичном рынке, тыс. руб.	Коэффициент
Жилое помещение в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	4,308	4,308	1
Жилое помещение в многоквартирном доме, имеющее не все виды благоустройства	3,177	4,539	0,7
Жилое помещение в многоквартирном жилом доме (деревянное, кирпичное)	1,834	6,113	0,3