



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2018

с. Сигаево

№ 694

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда МО «Сарапульский район» на 2019-2021 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилом фонде на территории муниципального образования «Сарапульский район», Администрация МО «Сарапульский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда МО «Сарапульский район» на 2019-2021 годы.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном статьями 40,41 Устава муниципального образования «Сарапульский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Сарапульский район» Ю.В. Пермитина.

Глава муниципального образования

И.В. Асабин



Приложение к постановлению
Администрации МО «Сарапульский район»
от 20.07.2018 года № 694

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда в МО «Сарапульский район» на 2019-2021 годы

1. Паспорт Программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в МО «Сарапульский район» на 2019-2021 годы (далее - Программа)
Заказчик Программы	Управление строительства и муниципального хозяйства Администрации МО «Сарапульский район»
Разработчик Программы	Управление строительства и муниципального хозяйства Администрации МО «Сарапульский район»
Исполнители Программы	Управление строительства и муниципального хозяйства, Сектор муниципальной собственности Администрации МО «Сарапульский район»
Основные цели Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;2. создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;3. ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Сарапульский район».
Основные задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;2. снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;3. создание условий для развития территорий муниципального образования занятых аварийным жилищным фондом.

Основные показатели Программы	В ходе реализации Программы планируется переселить в благоустроенное жилье 17 человек, освободить 275,1 кв. м жилых помещений, расположенных в 1 многоквартирном доме, признанном аварийным после 1 января 2012 г.
Срок реализации Программы	2019-2021 годы: этап 2019 года - срок реализации до 31.12.2019 года; этап 2020 года - срок реализации до 31.12.2020 года; этап 2021 года - срок реализации до 31.12.2021 года.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования за счет средств бюджета МО «Сарапульский район» составляет - xxxxxxxxxx тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год - xxxxx тыс. руб., 2020 год - xxxxxxxxxx тыс. руб., 2021 год - xxxxxxxxxx тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение граждан из многоквартирного аварийного дома, признанного после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; улучшение условий проживания граждан

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для муниципального образования «Сарапульский район», как и для большинства районов Удмуртской Республики. В настоящее время многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, - малоэтажный (до 2 этажей), в котором основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа. Проживание граждан в таких домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения), что является одним из источников социальной напряженности, поскольку большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не могут самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик и благоустройство района, сдерживает развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность района. В связи с этим, переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем на территории муниципального образования. В период с 2013 по 2017 годы аварийный жилищный фонд расселялся преимущественно в рамках региональных программ по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. За период 2013 - 2017 годов реализация программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальных адресных программ с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства позволила переселить 161 человек из 3 аварийных жилых дома, общая площадь которых составила 1,8 тыс. кв. м. По состоянию на 01.01.2018 г. количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории района после 01 января 2012 года, составило 1 многоквартирный дом общей площадью 0,3 тыс. кв. м, в которых проживают 17 человек. Основными причинами увеличения доли ветхого жилищного фонда на территории района являются:

- естественное старение зданий;
- отсутствие надлежащего обслуживания и несвоевременное проведение капитальных и текущих ремонтов домов;
- отставание темпов ликвидации аварийного жилья от темпов обветшания жилищного фонда.

Программа на 2019 - 2021 годы разработана в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования. Решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения требует значительных бюджетных расходов, что невозможно в пределах одного финансового года и только за счет средств муниципального образования района. Это связано, в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность. Поэтому проблему переселения граждан муниципального образования «Сарапульский район» из аварийного жилья необходимо решать последовательно, программно-целевым методом, с привлечением средств бюджетов всех уровней, с учетом действующего федерального и регионального законодательства, а также региональных и местных условий.

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- улучшение жилищных условий граждан путем переселения их из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные дома);
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов.
- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Сарапульский район».

Реализация Программы предполагает решение следующих задач:

- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

- создание условий для развития территорий муниципального образования занятых аварийным жилищным фондом.

4. Перечень мероприятий Программы

Разработчиком Программы является Управление строительства и муниципального хозяйства Администрации МО «Сарапульский район».

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий по реализации Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

- организация строительства многоквартирных домов;

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах в муниципальную собственность;

- осуществление выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения.

- предоставление гражданам, проживающим в аварийных домах, квартир для их переселения;

- снос расселенных аварийных домов.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Программой предусмотрен следующий механизм улучшения жилищных условий:

- предоставление конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, при минимальных затратах.

Процедура приобретения жилых помещений:

жилые помещения, предоставляемые в рамках реализации настоящей Программы, приобретаются по результатам проведенных открытых аукционов на условиях, определенных аукционной документацией. При этом жилые помещения приобретаются муниципальным образованием в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве жилых домов на территории района, в целях передачи в муниципальную собственность объекта долевого строительства - жилых помещений.

Главным критерием выбора является минимальная стоимость при соблюдении определенных законом гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья.

5. Механизм реализации Программы

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 года в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в

отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы в приложении 1.

Реализация мероприятий Программы по переселению граждан из аварийных жилых домов осуществляется по следующим направлениям:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах в муниципальную собственность;
- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;
- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
- путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения

Администрация МО «Сарапульский район» осуществляет:

- расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных жилых домов;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных домах;
- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных жилых домов;
- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до сведения граждан целей, условий, критериев и мероприятий Программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации.

Начальник Управления строительства и муниципального хозяйства с начальником сектора муниципальной собственности осуществляет контроль за выполнением Программы на местном уровне, участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан, контролирует соблюдение сроков очередности, организует работу с переселяемыми гражданами, разрабатывает предложения по наиболее эффективным методам решения поставленных задач.

6. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2019 - 2021 гг. в три этапа:

первый этап: 1 января 2019 года - 31 декабря 2019 года;

второй этап: 1 января 2020 года - 31 декабря 2020 года;

третий этап: 1 января 2021 года - 31 декабря 2021 года.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в каждый конкретный этап, приведен в Приложении 1 к настоящей Программе. В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном образовании «Сарапульский район».

7. Социально-экономическая эффективность Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение внешнего вида муниципального образования «Сарапульский район» за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

Эффективность проводимых мероприятий будет определяться путем сопоставления результатов, достигнутых в ходе реализации Программы, и планируемых результатов.

Таблица 1

Объем финансирования, необходимый для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике _____ на 2019-2021 годы, рублей _____

Этап	Годы реализации	Финансирование по этапам				Финансирование программных мероприятий по годам		
		из Фонда ЖКХ		из бюджета Удмуртской Республики		год	из Фонда ЖКХ	из бюджета Удмуртской Республики
2019								
2020								
2021								
ИТОГО								