



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Сигаево

12.11.2018

№ 1104

Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сарапульский район»

Руководствуясь Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в РФ", Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Сарапульский район», решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 21 июня 2018 № 143/13 «О форме проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, проводимых Администрацией муниципального образования «Сарапульский район», Администрация муниципального образования «Сарапульский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сарапульский район» (Приложение).

2. Выполнение функций организатора аукциона по подготовке аукциона возложить на отдел архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Сарапульский район» по муниципальному хозяйству и строительству Пермитина Ю.В.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в соответствии со ст. 40 и 41 Устава муниципального образования «Сарапульский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.В. Асабин



ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, КОТОРЫЙ НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, А ТАКЖЕ НА ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРОВОДИМЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН"

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в РФ", Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Сарапульский район», решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 21 июня 2018 № 143/13 «О форме проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, проводимых Администрацией муниципального образования «Сарапульский район», Положением «Об определении типов и видов рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории муниципального образования «Сарапульский район», а также требованиях к таким рекламным конструкциям с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 30.01.2017 №132.

Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, условия участия в аукционе, а также порядок определения победителя и заключения с ним соответствующего договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Договор).

Аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сарапульский район» (далее - Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) проводится только в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной в установленном порядке.

Проводимые в соответствии с настоящим Положением аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального объекта недвижимости принимается постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

Начальная цена предмета аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, либо путем расчета в соответствии с Порядком расчета платы по

договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (Приложение 1).

Основными целями аукциона являются:

1.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Сарапульский район», с победителем аукциона, предложившим наибольшую цену по отношению к начальной цене аукциона.

1.2. Пополнение бюджета муниципального образования «Сарапульский район» за счет проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации.

1.3. Оптимизация размещения средств наружной рекламы и информации в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций.

1.4. Создание равных условий и возможностей для всех претендентов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Сарапульский район».

1.5. Возможность размещения социальной рекламы.

1.6. Развитие информационного обеспечения жителей муниципального образования «Сарапульский район».

2. Основные понятия

2.1. Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

2.2. Организатор аукциона - структурное подразделение Администрации муниципального образования «Сарапульский район», выступающее инициатором организации и проведения аукциона и обеспечивающее подготовку извещения и документов для проведения аукциона, определяемое постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

2.3. Аукционная комиссия - постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукционы. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

2.4. Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.5. Участник аукциона – любое юридическое лицо не зависимо от организационно правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любое физическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, подавшие заявку в соответствии с аукционной документацией, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

2.6. Аукционист - лицо, проводящее аукцион. Аукционистом может быть один из членов аукционной комиссии.

2.7. Заявка на участие в аукционе (далее - Заявка) - письменное подтверждение участника участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка представляет собой комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями аукционной документации. Подается в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.8. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона в соответствии с ч. 4 настоящего Положения.

2.9. Задаток (обеспечение заявки) - денежная сумма, оплата права участия в аукционе, свидетельствующая о серьезности намерения заявителя в части заключения договора. Участнику аукциона, не победившему в аукционе, возвращается внесенная им сумма задатка в

течение пяти рабочих дней. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.10. Отзыв заявки - отказ участника аукциона от участия в аукционе после подачи им заявки организатору аукциона. Участник аукциона вправе отозвать заявку в любое время до установленных в извещении о проведении аукциона даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Права и обязанности организатора аукциона, аукционной комиссии и участников аукциона

3.1. Организатор аукциона:

3.1.1. Определяет дату, время и место проведения аукциона.

3.1.2. Разрабатывает аукционную документацию.

3.1.3. Определяет перечень лотов, выставляемых на аукцион, и на основании Порядка расчета начальную (минимальную) цену предмета аукциона (цену лота).

3.1.4. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона.

3.1.5. Определяет размер, срок и условия внесения задатка на участие в аукционе участником аукциона.

3.1.6. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Осуществляет мероприятия по размещению информационного сообщения о проведении аукциона путем размещения его в официальном печатном издании «Вестник Сарапульского района» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО «Сарапульский район», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru (далее - Официальные сайты) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

3.1.7. Выдает аукционную документацию. Разъясняет положения документации для аукциона.

3.1.8. Принимает Заявки и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием времени подачи.

3.1.9. Обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов.

3.1.10. Регистрирует участников аукциона на участие в аукционе.

3.1.11. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

3.1.12. Протокол аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании «Вестник Сарапульского района» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО «Сарапульский район», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на Официальных сайтах. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальных сайтах внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальных сайтах в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор

аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.1.15. В случае если муниципальное имущество закреплено за муниципальным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения, или оперативного управления, или иного вещного права на такое имущество, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключает лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с согласия собственника, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

3.2. Аукционная комиссия

3.2.1. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах проведения аукциона, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки, либо лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов.

В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными лицами. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

3.2.2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.2.3. Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя аукционной комиссии. Комиссия по проведению аукциона вправе принимать решение, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.2.4. Проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

3.2.5. Принимает решение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе путем оформления протокола о результатах рассмотрения заявок и допуске заявителей к участию в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционах по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Положения, и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.2.6. Признает аукцион несостоявшимся в случаях, предусмотренных п. 10.1, путем оформления протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.7. Проводит аукцион. Осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона.

3.2.8. Определяет победителя аукциона.

3.2.9. При проведении аукциона члены аукционной комиссии обязаны принимать решения, руководствуясь настоящим Положением, а также действующим законодательством РФ.

3.3. Участник аукциона

3.3.1. Участник аукциона имеет право:

- подавать заявку на участие в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;
- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;

- отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

- осуществлять аудио - и/или видеозапись аукциона.

3.3.2. Для участия в аукционе заявителю необходимо подать заявку в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

В случае подачи заявки представителем участника предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность либо нотариально заверенная копия.

3.3.3. В случае победы в аукционе несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

4. Аукционная документация

4.1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

4.1.1. Образец заявки на участие в аукционе (Приложение 2).

4.1.2. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона (цену лота).

4.1.3. Порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.1.4. Требования к участнику аукциона.

4.1.5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

4.1.6. Величину повышения начальной (минимальной) цены договора ("шаг аукциона").

4.1.7. Место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.1.8. Место, дату и время проведения аукциона.

4.1.9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

4.1.10. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

4.1.11. Указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации аукциона, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

4.1.12. Указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.1.13. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе (Приложение 3).

4.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5. Извещение о проведении и результатах аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

5.1.1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.

5.1.2. Реквизиты решения о проведении аукциона, предметом которого является право на заключение договора - постановления Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

5.1.3. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона (цену лота), условия и срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.1.4. Предмет аукциона (лоты) с указанием номера рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций, адресного ориентира ее местонахождения, вида рекламной конструкции, площади информационного поля.

5.1.5. Размер, порядок внесения финансового обеспечения (задатка).

5.1.6. Дату, время, место, порядок проведения и подведения итогов аукциона.

5.1.7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена.

5.1.8. Порядок определения победителя аукциона.

5.1.9. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в официальном печатном издании «Вестник Сарапульского района» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО «Сарапульский район», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru в срок не позднее чем за 30 дней до проведения аукциона.

5.2. Информация о результатах аукциона должна содержать следующие сведения:

5.2.1. Дата и место проведения аукциона.

5.2.2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона.

5.2.3. Наименование организатора аукциона.

5.2.4. Реквизиты решения о проведении аукциона (постановления Администрации муниципального образования «Сарапульский район»).

5.2.5. Фамилия, имя, отчество (наименование) победителя аукциона, предмет аукциона, номер лота, цена.

5.2.6. Извещение об итогах проведенного аукциона должно быть опубликовано в официальном печатном издании «Вестник Сарапульского района» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО «Сарапульский район», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru в течение месяца с момента подписания протокола комиссии о результатах аукциона.

5.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Условия участия в аукционе

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

6.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления определенных аукционной документацией документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
- невнесения полной суммы задатка в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

6.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в п. 6.2 настоящего Положения случаев, не допускается.

6.4. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона, в соответствии с аукционной документацией аукционная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на Официальных сайтах в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6.5. Допуск аукционной комиссией к участию в аукционе участника, который в соответствии с настоящим Положением не может быть допущен к участию в аукционе, является основанием для признания судом аукциона недействительным по иску заинтересованного лица.

6.6. Решение аукционной комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- перечень заявителей, признанных участниками аукциона.

6.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола).

7. Порядок приема заявок

7.1. Для участия в аукционе необходимо подать (не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона) документы, указанные в аукционной документации.

7.2. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо его полномочным представителем, подпись заверена печатью (при ее наличии). К заявке прилагаются документы, указанные в аукционной документации. На все представленные документы заявитель составляет опись в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

7.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в аукционной документации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. В этом случае организатор аукциона возвращает заявителю (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении документы, приложенные к заявке, с указанием основания отказа к допуску.

7.4. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие заявителя с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

7.5. Заявка, представленная в полном объеме, регистрируется секретарем комиссии в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи (в случае если заявитель представляет заявку лично) (число, месяц, год, время в часах и минутах).

7.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

7.7. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявку на участие в аукционе подаст лишь один заявитель, право на заключение договора предоставляется этому заявителю, как единственному участнику. Оплата права на заключение договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

7.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

7.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7.10. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.11. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки.

7.12. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием требований настоящего Положения или аукционной документации, которым не соответствует заявитель, его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)

8.1. Заявители вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в аукционной документации. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями аукционной документации, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается

8.2. В случае намерения приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

8.3. Документом, подтверждающим поступление необходимого задатка, является платежное поручение с отметкой банка.

8.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

- заявителю, письменно уведомившему организатора об отзыве заявки, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения официального отзыва;

- участнику, не выигравшему аукцион, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона;

Сумма задатка, внесенного участником аукциона, предложение которого следующее после предложения победителя аукциона, подлежит возврату после подписания договора с победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании постановления Администрации муниципального образования «Сарапульский район».

8.5. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.6. Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Общие положения при проведении аукциона:

9.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

9.2. В зале до момента начала аукциона участник вправе задавать вопросы только по процедуре проведения аукциона.

9.3. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать, вступать в спор с лицом, ведущим аукцион (далее - аукционист), и членами комиссии. В случае нарушения аукционист имеет право удалить участника из зала без права дальнейшего участия в данном аукционе.

9.4. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

9.5. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

9.6. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

9.7. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

9.8. "Шаг аукциона" указывается в аукционной документации, устанавливается в пределах 5 (пяти) % начальной цены предмета аукционов и остается единым в течение всего аукциона.

9.9. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

9.10. Аукцион проводится в следующем порядке:

9.10.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

9.10.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

9.10.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 9.8. настоящего Положения, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

9.10.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 9.8. настоящего Положения, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

9.10.5. Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

9.10.6. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

9.11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (договора).

9.12. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.13. Протокол аукциона размещается на Официальных сайтах организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

10. Признание аукциона несостоявшимся

10.1. Организатор аукциона обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона в следующих случаях:

- если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;
- признания участником аукциона только одного заявителя.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 10.1. настоящего Положения организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

11. Подведение итогов и заключение договора

11.1. Протокол аукционной комиссии о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11.2. Решение аукционной комиссии по проведению аукциона считается недействительным, если оно принято неправомочным составом комиссии или в отсутствие необходимого для принятия решений количества членов комиссии, установленного пунктом 3.2.3. настоящего Положения.

11.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона направляет победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций) (далее по тексту – Договор).

11.4. Победитель аукциона подписывает договор и представляет его организатору аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания проекта указанного договора.

11.5. Договор должен быть подписан сторонами и заверен печатью не позднее двадцати дней после завершения аукциона и оформления протокола, но не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на Официальных сайтах. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованиями о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения

11.6. В случае если победитель аукциона в установленный срок не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 11.3 настоящего Положения, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

11.7. Договоры по всем лотам заключаются на условиях, предусмотренных документацией об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

11.8. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 11.11. настоящего Положения, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.3.2. настоящего Положения

11.9. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.8. настоящего Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на Официальных сайтах в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.10. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.9. настоящего Положения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.11. В случае если победитель аукциона или участник, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 11.5. или 11.10. настоящего Положения, победитель аукциона или участник, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона или участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

11.12. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

12. Разрешение споров

12.1. Участник аукциона, не согласный с решением или действиями организатора аукциона или аукционной комиссии, в том числе в связи с принятием решения комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе, может обжаловать такое решение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. Аукцион, проведенный с нарушением правил, установленных законом и настоящим Положением, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

12.3. Признание аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в том числе временной рекламной конструкции)

с. Сигаево

" _ " _____

Администрация муниципального образования «Сарапульский район» в лице Главы муниципального образования «Сарапульский район» Асабина Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Сарапульский район», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и _____

(наименование юридического или физического лица)

являющийся победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом аукциона № _____ от «_» _____, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, совместно именуемые также "Стороны", заключили настоящий Договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции на платной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций) (далее РК), входящих в лот № _____, на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Сарапульский район», или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – рекламное место):

- на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном по адресу (указываются имеющиеся адресные ориентиры):

-на здании, строении, сооружении или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности расположенном по адресу:

* - заполняется один из абзацев пункта 1.1.

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой Владельцем рекламной конструкции на рекламном месте:

№ в схеме размещения рекламных конструкций на территории МО «Сарапульский район»	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля одной стороны, кв. м.	Количество сторон	Иные характеристики

1.3. Сведения о состоянии рекламного места, передаваемого Владельцу рекламной конструкции, отражаются в акте приема передачи рекламного места, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет. Срок действия договора на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции не должен превышать 12 месяцев.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции на рекламном месте Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее – плата по Договору, цена Договора).

3.2. Размер платы по Договору рассчитывается в соответствии с порядком расчёта платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (далее - порядком расчета), утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от _____ № _____.

3.3. Размер платы по настоящему Договору составляет _____ рублей в год без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с расчетом платы по Договору.

3.4. Владелец рекламной конструкции обязуется своевременно производить платежи за установку и эксплуатацию РК в соответствии с пунктом 3.5 Договора.

3.5. Плата по настоящему Договору производится Владелец рекламной конструкции ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала. В случае, если договор заключен не сначала квартала, плата по Договору за текущий квартал вносится в течение 10 дней со дня заключения Договора.

Если Договор действует в течение неполного календарного года, размер платы рассчитывается исходя из количества полных месяцев, в течение которых действует Договор и количества дней в неполных месяцах действия такого договора. Размер платы за полный месяц (Пмес) и платы за день действия такого договора (Пдн) рассчитываются по формулам: $P_{мес} = P_{год} / 12$; $P_{дн} = P_{год} / 365$, где $P_{год}$ - размер годовой платы по Договору.

3.6. Платежи вносятся Владелец рекламной конструкции на счет УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Сарапульский район»), Отделение -НБ Удмуртская Республика г.Ижевск, л/с 04133007920, ИНН 1818000563, БИК 049401001, ОКТМО 94637000, р/сч. 40101810200000010001, КБК 628 111 09045 05 0011 120.

3.7. Размер платы по настоящему Договору пересматривается в случае изменения базовой ставки, и/или изменения порядка расчета платы, утвержденного Администрацией муниципального образования «Сарапульский район», без согласия Владельца рекламной конструкции. Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Владельца рекламной конструкции не позднее 10 дней после даты изменения цены Договора.

3.8. Плата по Договору поступает в бюджет муниципального образования «Сарапульский район».

3.9. Во всех платежных документах Владелец рекламной конструкции в обязательном порядке указывает дату и номер настоящего Договора, период времени, за который производится платеж, вид и назначение платежа. В случае если Владелец рекламной конструкции неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий КБК, средства не считаются зачисленными в счет платы по настоящему Договору.

3.10. В случае досрочного расторжения Договора сумма переплаты возвращается Владельцу рекламной конструкции на основании письменного заявления с приложением документов, подтверждающих данную переплату.

3.11. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.12. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Предоставить Владельцу рекламной конструкции возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.3. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.4. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Принять от Владельца рекламной конструкции по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями пункта 4.3.17 настоящего Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

4.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.4. Требовать от Владельца рекламной конструкции демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

4.2.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию, в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, если Владелец рекламной конструкции не осуществил указанные действия самостоятельно в срок, установленный в предписании уполномоченного органа, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

4.2.7. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

4.2.8. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», нормативные правовые акты муниципального образования «Сарапульский район».

4.3.2. Установить на рекламном месте РК, определенную пунктом 1.2. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения. Рекламная конструкция должна быть установлена в точном соответствии с проектной документацией, по которой выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Разместить на РК маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. В случае если монтаж РК связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется с момента получения разрешения на производство земляных работ в порядке, установленном Правилами благоустройства соответствующего муниципального образования-поселения, на территории которого устанавливается РК.

4.3.4. Восстановить благоустройство территории, нарушенное при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

4.3.5. В случае если при установке или эксплуатации РК были нарушены техническое состояние или внешний вид здания, строения, сооружения, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за счет собственных средств.

4.3.6. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненные в результате своей хозяйственной или иной деятельности.

4.3.7. За свой счет содержать РК в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт РК, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

4.3.8. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства.

4.3.9. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Размещать на РК социальную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.12. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 дней со дня, когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.13. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.14. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.15. Информировать Администрацию об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней со дня установки.

4.3.16. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней со

дня аннулирования (признания недействительным) разрешения на установку рекламной конструкции.

4.3.17. По истечении срока действия настоящего договора, при досрочном расторжении настоящего договора по соглашению сторон или по требованию одной из сторон, а также в случае одностороннего отказа демонтировать в течение 5 (пяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

Передать Администрации рекламное место по акту приема-передачи рекламного места.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.18. Владелец рекламной конструкции обязуется содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства соответствующего муниципального образования-поселения, на территории которого устанавливается РК.

4.3.19. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Администрацию.

Представить Администрации соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

4.3.20. Сообщать Администрации обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, направив Администрации письменное уведомление об этом не позднее, чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты пени, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. При просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев и использовании имущества не по назначению, указанному в договоре, Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. В случае если Владелец рекламной конструкции не демонтирует рекламную конструкцию и (или) не приведет рекламное место в первоначальное состояние, либо несвоевременно осуществит указанные действия, Владелец рекламной конструкции оплачивает

плату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни использования рекламного места.

5.6. Владелец рекламной конструкции обязан возместить Администрации расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

5.7. В случае досрочного освобождения рекламного места Владельцем рекламной конструкции без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Владелец рекламной конструкции не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору до окончания срока настоящего договора на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.

5.8. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Администрации, последняя ответственности не несет.

5.9. Владелец рекламной конструкции несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции.

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. При заключении и исполнении настоящего Договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Иные изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию сторон и оформляются Сторонами соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случая, установленного в пункте 3.5. настоящего Договора.

6.2. Договор прекращается:

6.2.1. По основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

6.2.2. В случае передачи Владельцем рекламной конструкции прав по Договору на рекламную конструкцию иному лицу.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Администрации в следующих случаях:

6.3.1. Если просрочка платежа по настоящему Договору составила более двух месяцев;

6.3.2. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением капитального ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сноса;

6.3.3. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в пункте 1.2. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места, и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки;

6.3.4. В случае использования Владельцем рекламной конструкции рекламного места в целом или его части с существенным нарушением условий настоящего Договора;

6.3.5. Невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по обращению за получением разрешения на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с момента подписания настоящего Договора;

6.3.6. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку рекламной конструкции (в том числе, аннулирования разрешения или признания его недействительным).

6.4. В случае отказа Администрации от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Владельцем рекламной конструкции соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

7. Прочие условия

7.1. Подписанный Владелцем рекламной конструкции Договор следует представить в Администрацию в срок, установленный в аукционной документации, от даты выдачи (дата выдачи фиксируется в журнале учета договоров). Если, после истечения срока установленного в аукционной документации на подписание Договора Владелец рекламной конструкции не представил подписанный Договор в Администрацию, Договор считается незаключенным, а рекламное место - свободным.

7.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе уполномоченных на подписание официальных документов лиц в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение обязательства Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором:

- а) вручаются одной из Сторон под расписку о получении;
- б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой Стороны, третий экземпляр – для оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Сарапульский район»		
Адрес: 427960, Удмуртская Республика, Сарапульский район, с.Сигаево, ул. Лермонтова, д. 30		
тел. 2-46-29, факс 2-46-02		
Глава муниципального образования «Сарапульский район» И.В. Асабин _____ МП		

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ
КОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВРЕМЕННОЙ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ, А ТАКЖЕ
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА (ЦЕНЫ ЛОТА)**

1. Настоящий Порядок расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, распространяется на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сарапульский район».

2. Настоящий Порядок применяется при определении начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сарапульский район» (далее – начальная цена лота).

3. Начальная цена лота, цена, определяемая по результатам проведения аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, не включают в себя налог на добавленную стоимость.

4. Конечная цена по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции рассчитывается как сумма цены, определяемой по результатам проведения аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и налога на добавленную стоимость, если иное не установлено действующим законодательством.

5. В связи с изменением цен, тарифов, коэффициентов инфляции, индекса потребительских цен, рыночной конъюнктуры базовая ставка по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, временной рекламной конструкции и коэффициенты, входящие в формулу расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, временной рекламной конструкции, изменяются Администрацией муниципального образования «Сарапульский район».

6. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота) рассчитывается по формуле:

$$P = BC \times S \times \Pi \times K_{тр} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4, \text{ где}$$

P- величина платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, начальная цена лота.

BC - базовая ставка платы за 1 кв.м. площади информационного поля в год, составляет 100,00 (сто) рублей.

S – площадь рекламной конструкции и/или изображения, кв.м.

Π - период эксплуатации рекламной конструкции. За единицу принимается один год, при расчете оплаты за 1 день - принимается отношение единицы к количеству дней в расчетном году (365 дней). При расчете оплаты за 1 месяц принимается 1/12 величины платы за год.

K_{тр}- коэффициент, учитывающий территориальное размещение рекламной конструкции. Значения коэффициента K_{тр} приведены в таблице 1.

К1 - коэффициент учета вида рекламной конструкции. Значения коэффициента К1 приведены в таблице 2.

К2 - коэффициент, учитывающий освещение рекламной конструкции в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения:

1,0 - с подсветом;

1,3 - без подсвета.

Примечание: К2 = 1,0 применяется при представлении документов, подтверждающих освещение рекламной конструкции.

К3 - коэффициент, учитывающий размеры площади информационного поля:

2,6 - при площади информационного поля по 17,0 кв. м (включительно);

1,3 - при площади информационного поля свыше 17,0 кв. м по 37,0 кв. м (включительно);

1,0 - при площади информационного поля свыше 37,0 кв. м по 75,0 кв. м (включительно);

0,7 - при площади информационного поля свыше 75,0 кв. м.

К4 - коэффициент, учитывающий динамическую смену изображений на рекламной конструкции, кроме электронных табло, экранов, проекционных установок:

0,8 - при использовании динамической смены изображения;

1,0 - прочие.

Примечание: К4 = 0,8 применяется при представлении документов, подтверждающих динамическую смену изображения.

Таблица 1

Значение коэффициента К1, учитывающего территориальное размещение рекламной конструкции

Номер зоны	Границы зон	Значение коэффициента К1
зона N 1	территория населенного пункта	3,0
зона N 2	автодорога регионального значения	2,5
зона N 3	автодорога федерального значения	1,0
зона N 4	Другие территории и улицы муниципального образования "Сарапульский район", не вошедшие в зоны N 1 - 3	1,2

При размещении рекламной конструкции на пересечении различных зон, применяется коэффициент, имеющий большее значение.

Таблица 2

№	Вид рекламной конструкции	Значение К1
1.	Рекламные конструкции на объектах благоустройства:	
1.1.	Рекламные конструкции на остановочных павильонах, Указатели с рекламным модулем	1,3
1.2.	Скамейки с рекламным модулем	1,0
2.	Отдельно стоящие рекламные конструкции, размещаемые на земельных участках:	

2.1.	Сити-форматы, рекламно-информационные стенды, пиллрасы, сити-борды	3,0
2.2.	Щиты (билборды)	1,5
2.3.	Светодиодные экраны, проекционные установки	3,5
2.4.	Объемно-пространственные рекламные конструкции	0,7
2.5.	Флаговые композиции	1,0
3.	Рекламные конструкции, присоединяемые к зданиям, сооружениям	
3.1.	Крышные установки	2,0
3.2.	Настенные панно, брендмаурные панно, медиа фасады	1,8
3.3.	Кронштейны и консоль-панели	0,8
4.	Временные рекламные конструкции: на ограждениях и строительных сетках	1,0
5.	Прочие рекламные конструкции:	1,0

Для комбинированных конструкций (щитовая установка + щитовая установка с автоматической сменой экспозицией) расчет размера платы применяется к каждой стороне отдельно и суммируется.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № ___/201_
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Паспорт: серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

телефон _____ факс _____ адрес эл.почты _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, лот № _____,

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 1 месяца со дня подписания протокола оплатить размер платы по договору на установку рекламной конструкции пропорционально календарным дням до окончания текущего квартала, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на установку рекламной конструкции либо невнесения в установленный срок платы по договору, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора на установку рекламной конструкции, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для возврата задатка*

Получатель	<input checked="" type="checkbox"/>
ИНН	<input checked="" type="checkbox"/>
КПП	
Банк получателя	<input checked="" type="checkbox"/>
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	<input checked="" type="checkbox"/>
Лицевой счет	
Назначение платежа	<i>Задаток, за участие в аукционе № ___/201_ по лоту № ___</i>

* Поля, отмеченные галочкой (✓) - обязательны для заполнения гражданами. Если заявителем является юридическое лицо – заполняются все поля реквизитов.

5. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

Дата « ___ » _____ 20__ г. _____

М.П. (подпись)

<p align="center">Заявка принята « ___ » _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за № _____ Представитель организатора _____ / _____ /</p>
