



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САРАПУЛЬСКИЙ РАЙОН"**

---

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.10.2018

с. Сигаево

№ 1056

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»  
на 2015-2020 годы»

Руководствуясь п. 4.3. постановления Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 14 марта 2014 года № 221 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Сарапульский район» и в целях приведения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 30 сентября 2014 года № 1039 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сарапульский район» «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015-2020 годы», в соответствие с решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 15 сентября 2017 года № 75/10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 22 декабря 2016 года № 21/3 «О бюджете муниципального образования «Сарапульский район» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 21 декабря 2017 года № 104/5 «О бюджете муниципального образования «Сарапульский район» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» Администрация муниципального образования «Сарапульский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в муниципальную программу муниципального образования «Сарапульский район» «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015 – 2020 годы», изложив в новой редакции, согласно Приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов Администрации муниципального образования «Сарапульский район» расходы по муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015 - 2021 годы» учесть при формировании проекта бюджета муниципального образования «Сарапульский район» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

3. Контроль за реализацией муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015 - 2021 годы» возложить на Заместителя главы Администрации по экономике и муниципальной собственности П.В. Сапарова.

Глава муниципального образования

И.В. Асабин

12. Программа муниципального образования «Сарапульский район»  
 ««Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015 - 2021 годы»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	««Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015 - 2021 годы»
Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации по экономике и муниципальной собственности
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Управление муниципальным имуществом» 2. «Управление и распоряжение земельными ресурсами».
Ответственный исполнитель программы	Сектор собственности Администрации муниципального образования «Сарапульский район», отдел земельных отношений Администрации МО «Сарапульский район»
Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации МО «Сарапульский район», отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район».
Срок реализации муниципальной программы	2015-2021 годы
Этапы муниципальной программы	Этапы муниципальной программы не выделяются
Цели программы	1.Эффективное управление и распоряжение имуществом 2.Развитие системы муниципального управления земельными ресурсами на территории Сарапульского района. 3.Повышение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от использования муниципального имущества, аренды земли, земельного налога, продажи земельных участков.
Задачи программы	1. Оптимизация структуры и состава имущества муниципального образования «Сарапульский район», отвечающих функциям (полномочиям) муниципальных районов, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций. 2. Вовлечение имущества муниципального образования «Сарапульский район» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Сарапульского района доходов от использования и продажи имущества муниципального образования «Сарапульский район». 3. Повышение эффективности и прозрачности процесса приватизации имущества муниципального образования

	<p>«Сарапульский район».</p> <p>4. Модернизация программного комплекса по учету и управлению имуществом муниципального образования «Сарапульский район».</p> <p>5. Развитие землеустройства и информационного обеспечения государственного и муниципального управления земельными ресурсами.</p> <p>6. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с целью обеспечения поступления в бюджет МО «Сарапульский район» доходов и средств от использования и распоряжения земельными ресурсами.</p> <p>7. Управление земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной и муниципальной собственности, в том числе формирование земельных участков и проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков.</p> <p>8. Обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе обеспечение граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) программы</p>	<p>1. Доля объектов недвижимого имущества, предназначенного для выполнения полномочий муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах;</p> <p>2. Доля объектов недвижимого имущества, входящих в состав имущества казны муниципального образования «Сарапульский район», учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», переданных в аренду и безвозмездное пользование, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах;</p> <p>3. Доля объектов недвижимого имущества, приватизированного в текущем финансовом году, к общему количеству объектов недвижимого имущества, включенных в программу приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах;</p> <p>4. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Сарапульский район», от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах;</p> <p>5. Доля земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», границы которых установлены на местности, от общего количества земельных участков,</p>

	<p>находящихся в собственности МО «Сарапульский район», в процентах.</p> <p>6. Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в процентах.</p> <p>7. Увеличение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от внесения земельных платежей, в процентах к уровню базового периода (2013 года), в процентах.</p> <p>8. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района, процентов.</p> <p>9. Доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме, процентов.</p>																																
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>Объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета МО «Сарапульский район» составит:</p> <table border="1" data-bbox="550 922 1385 1339"> <thead> <tr> <th>Периоды</th> <th>Всего, тыс. руб</th> <th>В том числе бюджет МО «Сарапульский район», тыс. руб.</th> <th>Субсидии из бюджета УР, тыс. руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015 год</td> <td>2207,50</td> <td>2107,5</td> <td>100,0</td> </tr> <tr> <td>2016 год</td> <td>1167,966</td> <td>1167,966</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2017 год</td> <td>1188,101</td> <td>1188,101</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2018 год</td> <td>1844,31</td> <td>1844,31</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2019 год</td> <td>3520,00</td> <td>3520,00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2020 год</td> <td>3520,00</td> <td>3520,00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2021 год</td> <td>3520,00</td> <td>3520,00</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Субсидии из бюджета Удмуртской Республики определены Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 05 мая 2015 года № 224 «О распределении субсидий Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований Удмуртской Республик в целях реализации муниципальных программ»</p> <p>Ресурсное обеспечение программы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.</p> <p>Расходы на содержание отдела собственности и отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Сарапульский район» учтены в составе расходов на содержание Администрации муниципального образования «Сарапульский район» в программе «Муниципальное управление» подпрограмме «Организация муниципального управления»</p>	Периоды	Всего, тыс. руб	В том числе бюджет МО «Сарапульский район», тыс. руб.	Субсидии из бюджета УР, тыс. руб.	2015 год	2207,50	2107,5	100,0	2016 год	1167,966	1167,966	-	2017 год	1188,101	1188,101	-	2018 год	1844,31	1844,31	-	2019 год	3520,00	3520,00	-	2020 год	3520,00	3520,00	-	2021 год	3520,00	3520,00	-
Периоды	Всего, тыс. руб	В том числе бюджет МО «Сарапульский район», тыс. руб.	Субсидии из бюджета УР, тыс. руб.																														
2015 год	2207,50	2107,5	100,0																														
2016 год	1167,966	1167,966	-																														
2017 год	1188,101	1188,101	-																														
2018 год	1844,31	1844,31	-																														
2019 год	3520,00	3520,00	-																														
2020 год	3520,00	3520,00	-																														
2021 год	3520,00	3520,00	-																														
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы и показатели эффективности</p>	<p>1. Завершение процесса разграничения имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Сарапульский район» и муниципальными поселениями, входящими в состав района), проведение</p>																																

	<p>работ по приему-передаче имущества.</p> <p>2. Выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов:</p> <p>2.1. от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий.</p> <p>2.2. от сдачи в аренду имущества, находящегося в ведении органов местного самоуправления муниципального образования «Сарапульский район» и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Сарапульский район»).</p> <p>2.3. от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Сарапульского района.</p> <p>3. Выполнение плана приватизации муниципального имущества;</p> <p>4. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества, обеспечение внесения в Реестр имущества муниципального образования «Сарапульский район» информации об зарегистрированных объектах собственности.</p> <p>5. Увеличение доли земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», границы которых установлены на местности (увеличение с 40 % в 2013 г. до 70 % в 2021 г.);</p> <p>6. Обеспечение отдельных групп граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства (увеличение с 22 % в 2013 г. 80% в 2021 г.);</p> <p>7. Выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет МО «Сарапульский район» доходов от использования земельных ресурсов.</p> <p>8. Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района (с 40% в 2013 г. до 57 % в 2021 г.).</p> <p>9. Увеличение доли граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме (до 70% в 2021 году).</p>
--	--

#### Подпрограммы муниципальной программы

В рамках муниципальной программы выделяются следующие подпрограммы:

12.1. «Управление муниципальным имуществом»

12.2. «Управление и распоряжение земельными ресурсами».

## 12.1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом»

Состав подпрограммы сформирован исходя из целей и задач подпрограммы, с учетом объектов управления (имущество МО «Сарапульский район») и функций управления (управление и распоряжение имуществом, учет имущества).

### Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Управление муниципальным имуществом»
Координатор	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Сарапульский район» по экономике и муниципальной собственности
Ответственный исполнитель	Сектор собственности Администрации муниципального образования «Сарапульский район»
Соисполнители	Отдел земельных отношений Администрации муниципального образования «Сарапульский район», отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации муниципального образования «Сарапульский район»
Цель	Эффективное управление и распоряжение имуществом
Задачи	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Оптимизация структуры и состава имущества муниципального образования «Сарапульский район», отвечающих функциям (полномочиям) муниципальных районов, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций.</li><li>2. Вовлечение имущества муниципального образования «Сарапульский район» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Сарапульского района доходов от использования и продажи имущества муниципального образования «Сарапульский район».</li><li>3. Повышение эффективности и прозрачности процесса приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район».</li><li>4. Модернизация программного комплекса по учету и управлению имуществом муниципального образования «Сарапульский район».</li></ol>
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Доля объектов недвижимого имущества, предназначенного для выполнения полномочий муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах;</li><li>2. Доля объектов недвижимого имущества, входящих в состав имущества казны муниципального образования «Сарапульский район», учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», переданных в аренду и безвозмездное пользование, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах;</li><li>3. Доля объектов недвижимого имущества, приватизированного в текущем финансовом году, к общему количеству объектов недвижимого имущества, включенных в программу приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах;</li><li>4. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Сарапульский район», от общего количества объектов недвижимого</li></ol>

	имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах;																																
Сроки и этапы реализации	2015-2021 годы  Этапы подпрограммы не выделяются																																
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования «Сарапульский район»	<p>Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Сарапульский район»:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Периоды</th> <th>Всего, тыс. руб</th> <th>В том числе бюджет МО «Сарапульский район», тыс. руб.</th> <th>Субсидии из бюджета УР, тыс. руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>В 2015 году</td> <td>795,5</td> <td>795,5</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>В 2016 году</td> <td>416,3</td> <td>416,3</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>В 2017 году</td> <td>560,490</td> <td>560,490</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>В 2018 году</td> <td>1085,310</td> <td>1085,310</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>В 2019 году</td> <td>520,00</td> <td>520,00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>В 2020 году</td> <td>520,00</td> <td>520,00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>В 2021 году</td> <td>520,00</td> <td>520,00</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ресурсное обеспечение подпрограммы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла. Расходы на содержание сектора собственности Администрации муниципального образования «Сарапульский район» (далее по тексту - сектора собственности) учтены в составе расходов на содержание Администрации муниципального образования «Сарапульский район» в программе «Муниципальное управление» подпрограмме «Организация муниципального управления»</p>	Периоды	Всего, тыс. руб	В том числе бюджет МО «Сарапульский район», тыс. руб.	Субсидии из бюджета УР, тыс. руб.	В 2015 году	795,5	795,5	-	В 2016 году	416,3	416,3	-	В 2017 году	560,490	560,490	-	В 2018 году	1085,310	1085,310	-	В 2019 году	520,00	520,00	-	В 2020 году	520,00	520,00	-	В 2021 году	520,00	520,00	-
Периоды	Всего, тыс. руб	В том числе бюджет МО «Сарапульский район», тыс. руб.	Субсидии из бюджета УР, тыс. руб.																														
В 2015 году	795,5	795,5	-																														
В 2016 году	416,3	416,3	-																														
В 2017 году	560,490	560,490	-																														
В 2018 году	1085,310	1085,310	-																														
В 2019 году	520,00	520,00	-																														
В 2020 году	520,00	520,00	-																														
В 2021 году	520,00	520,00	-																														
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Завершение процесса разграничения имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Сарапульский район» и муниципальными поселениями, входящими в состав района), проведение работ по приему-передаче имущества.</li> <li>2. Выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий.</li> <li>2.2. от сдачи в аренду имущества, находящегося в ведении органов местного самоуправления муниципального образования «Сарапульский район» и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Сарапульский район»).</li> <li>2.3. от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Сарапульского района.</li> </ol> </li> <li>3. Выполнение плана приватизации муниципального имущества;</li> <li>4. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества, обеспечение внесения в Реестр имущества муниципального образования «Сарапульский район» информации об зарегистрированных объектах собственности.</li> </ol>																																

### ***12.1.1. Характеристика состояния сферы социально-экономического развития, в рамках которой реализуется подпрограмма, в том числе основные проблемы в указанной сфере и прогноз её развития***

Управление собственностью муниципального образования «Сарапульский район» является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Сарапульский район» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района. Имущество муниципального образования «Сарапульский район» создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования «Сарапульский район», предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Управление собственностью муниципального образования «Сарапульский район» представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества муниципального образования «Сарапульский район», закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями района, муниципальными учреждениями, исполнительными органами местного самоуправления, имущества, входящего в состав имущественной казны Сарапульского района.

#### **Состав имущества муниципального образования «Сарапульский район»**

По состоянию на 01 января 2014 года в состав имущества муниципального образования «Сарапульский район» входили:

- 1 муниципальное унитарное предприятие;
- 41 бюджетное учреждение;
- 3 автономных учреждения;
- 4 казенных учреждения;
- 1468 объектов недвижимого имущества.

#### **Управление имуществом муниципального образования «Сарапульский район»**

Сфера управления имуществом муниципального образования «Сарапульский район» охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездный прием объектов федеральной собственности или собственности Удмуртской Республики в собственность муниципального образования «Сарапульский район»; передача объектов собственности муниципального образования «Сарапульский район» в федеральную собственность, собственность Удмуртской Республики, или муниципальную собственность поселений, входящих в состав Сарапульского района; приватизация собственности и отчуждение имущества муниципального образования «Сарапульский район» по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества муниципального образования «Сарапульский район» во владение и пользование юридических и физических лиц; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; изменение типа муниципальных учреждений; деятельность по повышению эффективности использования имущества муниципального образования «Сарапульский район» и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества муниципального образования «Сарапульский район».

В результате масштабного комплекса мероприятий, реализованных в соответствии с Федеральным законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» (далее – Федеральный закон № 83-ФЗ) сформировалась структура муниципальных учреждений района. Вследствие произведенных преобразований изменился правовой статус муниципальных учреждений и правовой режим имущества муниципальных учреждений.

Количество муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального



образования «Сарапульский район», в последние годы ежегодно сокращается. Так, с 2005 года действует одно муниципальное унитарное предприятие. Такая тенденция связана с целенаправленной работой по оптимизации состава собственности муниципального образования «Сарапульский район», позволяющего обеспечить выполнение муниципальных функций (полномочий) исполнительных органов местного самоуправления района и сократить долю участия муниципального образования в конкурентоспособных сферах экономики.

В соответствии с планом приватизации собственности муниципального образования «Сарапульский район» на плановый период, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район», проводится приватизация объектов собственности.

Реализация плана приватизации позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры собственности муниципального образования «Сарапульский район» в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления, в том числе сокращение числа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район»;

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Сарапульский район».

В целях сокращения бюджетных расходов на содержание муниципального имущества ведется подготовительная работа по привлечению частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений.

#### Учет имущества муниципального образования «Сарапульский район»

В целях учета объектов собственности муниципального образования «Сарапульский район» ведется Реестр имущества муниципального образования «Сарапульский район». Порядок ведения Реестра имущества муниципального образования «Сарапульский район» (далее Реестр), утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 30 июля 2010 года № 807 «Об учете объектов собственности муниципального образования «Сарапульский район» и ведении Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сарапульский район» (далее – постановление Администрации № 807).

По состоянию на 01 января 2014 года в Реестре муниципального имущества содержались сведения о 1468 объектах недвижимого имущества и о 264 земельных участках общей площадью 330,06 га.

Учет имущества муниципального образования «Сарапульский район» организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета имущества муниципального образования «Сарапульский район» осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Осуществляется бюджетный учет муниципальной имущественной казны Сарапульского района в соответствии с «Порядком отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества казны муниципального образования «Сарапульский район», утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» 27.01.2010г. №17. На 01 января 2014 года в казне муниципального образования «Сарапульский район» числились 1391 объект недвижимого имущества, балансовая стоимость которых составила более 715,6 млн. рублей (остаточная стоимость - 118,4 млн. рублей).

#### Обеспечение открытости сведений об имуществе муниципального образования «Сарапульский район» и его использовании

В целях обеспечения доступности информации о деятельности Администрации муниципального образования «Сарапульский район» в сфере управления имуществом с 01 января 2010 года действует официальный сайт муниципального образования «Сарапульский район» – <http://sarapulrayon.udmurt.ru> на котором оперативно размещается:

информация об аренде имущества муниципального образования «Сарапульский район» (в том числе: перечень недвижимого имущества, которое может быть передано в аренду; перечень объектов, подлежащих оценке (оценка права аренды или годового размера арендной платы);

информация о продаже имущества;

нормативные правовые акты, регулирующие имущественные и земельные отношения;

административные регламенты Администрации муниципального образования «Сарапульский район» по предоставлению муниципальных услуг;

аналитические и другие материалы.

Основными направлениями использования имущества муниципального образования «Сарапульский район» являются:

передача в аренду (пользование);

передача в безвозмездное пользование;

закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

закрепление на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями;

передача в залог;

передача в доверительное управление.

По состоянию на 01 января 2014 года:

111 объектов недвижимого имущества общей площадью 124,2 тыс. кв. м закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления муниципального образования «Сарапульский район»;

1 объект недвижимого имущества общей площадью 62,5 кв. м закреплен на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием;

действовали 38 договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципального образования «Сарапульский район» общей площадью около 1304 кв. м, в том числе 6 договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципального образования «Сарапульский район» общей площадью более 368 кв. м заключены с субъектами малого и среднего предпринимательства;

действовали 87 договоров безвозмездного пользования имуществом.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности муниципального образования «Сарапульский район» для надлежащего исполнения функций (полномочий) реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Сарапульский район» и входящими в его состав муниципальными образованиями поселениями.

В 2013 году проведена работа по передаче из собственности муниципального образования «Сарапульский район» в собственность муниципальных образований поселений «Дулесовское», «Тарасовское», «Шевыряловское», «Октябрьское» - 97 объектов недвижимости.

Во исполнение Закона Удмуртской Республики от 04 июля 2013 года № 44-РЗ «О прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Удмуртской Республики в области здравоохранения», на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 09 декабря 2013 года № 810-р «О приеме из муниципальной собственности в собственность Удмуртской Республики муниципальных учреждений сферы здравоохранения» в собственность Удмуртской Республики передано имущество, закрепленное за МБУЗ «Сарапульская центральная районная больница», в том числе 15 объектов недвижимости.

Во исполнение Закона Удмуртской Республики от 11 ноября 2013 года № 68-РЗ «О прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Удмуртской Республики в сфере социального обслуживания населения» передано в собственность Удмуртской Республики МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» и 3 объекта недвижимости.

В период реализации подпрограммы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями

(Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Сарапульский район» и муниципальными поселениями, входящими в состав района.

В связи со вступлением в силу с 01 сентября 2013 года Федерального закона от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Минимуществом Удмуртии осуществлены мероприятия по передаче из собственности Удмуртской Республики в собственность муниципального образования «Сарапульский район» 12 объектов недвижимости БУ СПО «Сарапульский политехнический колледж».

### Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Большие трудности возникают при разграничении имущества между районом и входящим в его состав сельскими поселениями. Это вызвано отсутствием у сельских поселений необходимых объемов финансирования для содержания переданного имущества, отсутствием собственных доходных источников для реализации ряда полномочий, дефицитом квалифицированных кадров и, как следствие, невозможностью охватить своими силами весь спектр управленческих вопросов, переданных на уровень сельских поселений.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот. В районе практически не используются такие виды государственно-частного партнерства, как концессионные соглашения. Слабо изучена законодательная база и не желание частного бизнеса вкладывать средства в муниципальное имущество, даже то, которое задействовано в коммунальном обслуживании населения.

3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом, в том числе:

формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам собственности муниципального образования «Сарапульский район» и муниципальных образований поселений, внедрение в деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления единого программного комплекса по учету и управлению государственным и муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

отсутствие полного нормативного регулирования вопросов учета и оценки имущества казны.

4. Необходимость совершенствования механизмов мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений, создание стимулов к повышению эффективности и результативности их деятельности в связи с изменением правового статуса и правового режима имущества этих учреждений.

С 01 июля 2012 года в полном объеме вступил в силу Федеральный закон № 83-ФЗ, при этом на практике отсутствуют отработанные механизмы мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений. Отсутствует система показателей для оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также методология мониторинга и контроля за его использованием.

Бюджетным посланием Президента Российской Федерации «О бюджетной политике в 2013-2015 годах» поставлена задача обеспечить переход к эффективным контрактам с руководителями муниципальных учреждений, прежде всего в социальной сфере. В настоящее время в контрактах с руководителями муниципальных учреждений не установлена зависимость оплаты труда руководителя от качества и количества выполняемой ими работы. Оценка качества работы руководителя муниципального учреждения должна производиться, в том числе, с учетом оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением.

5. Необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования «Сарапульский район».

6. Недостаток средств на ремонт муниципального жилищного фонда, создание маневренного жилищного фонда.

### **12.1.2. Цели, задачи в сфере социально-экономического развития, в рамках которой реализуется подпрограмма**

Приоритетами политики в сфере подпрограммы являются:

создание оптимальной структуры собственности муниципального образования «Сарапульский район», отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления района, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам организаций;

повышение эффективности использования имущества муниципального образования «Сарапульский район»;

совершенствование системы учета имущества муниципального образования «Сарапульский район» для эффективного управления им.

Целью подпрограммы является эффективное управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Сарапульский район».

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) оптимизация структуры и состава имущества муниципального образования «Сарапульский район», отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

2) вовлечение имущества муниципального образования «Сарапульский район» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от использования и продажи имущества муниципального образования «Сарапульский район»;

3) повышение эффективности и прозрачности процесса приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район»;

4) модернизация программного комплекса по учету и управлению имуществом муниципального образования «Сарапульский район».

### **12.1.3. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы**

В качестве целевых показателей подпрограммы определены:

1) Доля объектов недвижимого имущества, предназначенного для выполнения полномочий муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах.

Показатель характеризует завершение процесса разграничения полномочий между уровнями власти в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

	Наименование	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Количество объектов недвижимого имущества предназначенного для выполнения полномочий	<b>750</b>	<b>796</b>	<b>986</b>	<b>1185</b>	1213	1260	1305	1310	1310
1.1.	Всего объектов недвиж имущества, числящего в Реестре	<b>1468</b>	<b>1198</b>	<b>1302</b>	<b>1324</b>	1318	1360	1400	1400	1400
1.2.	Кол-во объектов недвиж. подлежащих передаче	718	402	316						
1.3.	Жил. фонд				139	105	100	95	90	90
	Доля (%)	51	66	76	90	92	92	93	93	93

2) Доля объектов недвижимого имущества, входящих в состав имущества казны муниципального образования «Сарапульский район», учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район» переданных в аренду и безвозмездное пользование, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре, в процентах.

Показатель характеризует вовлечение имущества муниципального образования «Сарапульский район» в хозяйственный оборот.

	Наименование	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2	Кол-во объектов переданных в аренду и безв. польз.	<b>462</b>	<b>497</b>	<b>497</b>	<b>921</b>	<b>930</b>	970	1030	1030	1030
2.1.	Кол-во объектов недвижимого имущества, переданных в аренду	<b>462</b>	<b>497</b>	<b>497</b>	<b>501</b>	<b>510</b>	550	610	610	610
2.2.	В безвозмездное пользование	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	420	420	420	420
2.3.	Всего объектов недвижимого имущества, числящего в Реестре	<b>1468</b>	<b>1198</b>	<b>1302</b>	<b>1324</b>	1318	1360	1400	1400	1400
	Доля (%)	31	41	38	70	70	71	74	74	74

3) Доля объектов недвижимого имущества приватизированного в текущем финансовом году, к общему количеству объектов недвижимого имущества, включенного в программу приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах.

Показатель характеризует выполнение программы приватизации муниципального имущества.

	Наименование	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
3	Кол-во объектов в программе приватизации на к.г.	12	10	20	13	7	8	7	4	4
3.1	продано	6	3	6	6	1	3	3	2	2
	Доля (%)	50	30	30	46	14	38	40	50	50

4) Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Сарапульский район», от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», в процентах.

Показатель характеризует процесс регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества исходя из объемов финансирования в рамках бюджета муниципального образования «Сарапульский район»;

	Наименование	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
4	Кол-во объектов зарегистрированных в муниципальную собственность	616	684	740	753	804	864	880	920	920
4.1	Всего объектов недвижимого имущества,	1468	1198	1302	1324	1318	1360	1400	1400	1400

	числящего в Реестре									
	Доля (%)	42	57	57	57	61	63	63	66	66

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации муниципальной программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

#### **12.1.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2015-2021 годах.

Этапы подпрограммы не выделяются.

#### **12.1.5. Перечень основных мероприятий подпрограммы**

Основные мероприятия подпрограммы

1. Реализация Администрацией муниципального образования «Сарапульский район» закрепленных за ней полномочий (функций).

Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Сарапульский район» и муниципальными образованиями поселений), проведение работ по приему-передаче имущества.

2. Совершенствование процесса управления и распоряжения имуществом муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

3. Повышение эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования «Сарапульский район» в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов собственности муниципального образования «Сарапульский район».

4. Приватизация имущества муниципального образования «Сарапульский район».

5. Совершенствование ведения Реестра имущества муниципального образования «Сарапульский район», путем обновления программного продукта.

6. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества и оценки объектов недвижимого имущества.

7. Проведение мероприятий по демонтажу объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации и ожидаемых непосредственных результатов представлен в приложении 2 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

#### **12.1.6. Меры муниципального регулирования, направленные на достижение целей и задач подпрограммы**

В целях реализации муниципального имущества ежегодно утверждается Советом депутатов муниципального образования «Сарапульский район» программа приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район» на плановый период. Указанный нормативный правовой акт определяет перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в плановом периоде.

В соответствии с Федеральным законом № 83-ФЗ принято постановление Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 05 августа 2011 года № 960 «О порядке осуществления отраслевыми структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Сарапульский район» функций и полномочий учредителя муниципального учреждения», определяющее порядок осуществления отраслевыми структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Сарапульский район» функций и полномочий учредителя бюджетного, казенного, автономного учреждения Сарапульского района,

а также порядок осуществления структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Сарапульский район» функции и полномочия учредителя которых, осуществляет Администрация муниципального образования «Сарапульский район», по исполнению полномочий по распоряжению закрепленным за ними на праве оперативного управления имуществом муниципального образования «Сарапульский район».

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью Советом депутатов муниципального образования «Сарапульский район» принято решение от 23 августа 2007 года № 83/9 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности Сарапульского района».

В целях учета объектов муниципальной собственности ведется Реестр имущества муниципального образования «Сарапульский район». Под Реестром имущества муниципального образования «Сарапульский район», понимается информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учета и сведения о них. В Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район» учитываются объекты собственности муниципального образования «Сарапульский район», входящие в состав имущества казны Сарапульского района, а также объекты собственности муниципального образования «Сарапульский район», закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Сарапульского района.

Порядок ведения Реестра имущества муниципального образования «Сарапульский район» и предоставления информации, содержащейся в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район», определен постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» № 807 от 30.07.2010г.

Постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 30.12.2009 года № 1774 «Об утверждении Положения о раскрытии информации о собственности муниципального образования «Сарапульский район» определяется форма и порядок раскрытия информации о собственности муниципального образования «Сарапульский район», в том числе по отдельным объектам собственности.

В соответствии с перечнем услуг, предоставляемых Администрацией муниципального образования «Сарапульский район», утвержденным постановлением Администрацией муниципального образования «Сарапульский район» от 01.10.2011г. № 1050 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 15 мая 2012 года № 486 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией муниципального образования «Сарапульский район» (далее – постановление Администрации № 1050), в сфере реализации подпрограммы отделом собственности администрации муниципального образования «Сарапульский район» предоставляются следующие услуги:

1) «Предоставление информации, содержащейся в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район»» – в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 27 ноября 2012 года № 1239 «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Предоставление информации из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования (предоставление информации из реестра муниципального имущества муниципального образования)»

2) «Предоставление информации об имуществе муниципального образования «Сарапульский район», которое может быть передано в аренду» - в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 30 ноября 2012 года № 1268 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть переданы в аренду».

### **12.1.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание услуг, выполнение работ муниципальными учреждениями Сарапульского района в рамках подпрограммы**

Муниципальные задания в рамках подпрограммы не формируются.

### **12.1.8. Взаимодействие с органами государственной власти Удмуртской Республики, поселениями, входящими в состав муниципального образования, организациями и гражданами для достижения целей подпрограммы**

В целях проведения единой политики в области имущественных отношений на территории Сарапульского района Администрация муниципального образования «Сарапульский район» в пределах своей компетенции осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления поселений Сарапульского района по вопросам имущественных отношений, проводит регулярные совещания с Главами и специалистами муниципальных образований поселений, по управлению муниципальным имуществом в муниципальных образованиях поселений на территории Сарапульского района, оказывает консультативную и методологическую помощь.

При непосредственном участии органов местного самоуправления в Сарапульском районе осуществляется разграничение собственности между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальными образованиями поселений Сарапульского района.

В рамках взаимодействия с органом кадастрового учета, Администрация МО «Сарапульский район» руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме». При непосредственном участии органа кадастрового учета, осуществляются следующие мероприятия подпрограммы: постановка на кадастровый учет недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Сарапульский район», проводится запрос сведений из государственного кадастра недвижимости при оказании муниципальных услуг.

Взаимодействие с Росреестром:

в процессе оказания муниципальных услуг с Сарапульского отдела Управления Росреестра запрашиваются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Производится регистрация прав недвижимого имущества находящегося в собственности МО «Сарапульский район» и сделок с ним в Сарапульском отделе Управления Росреестра.

В налоговый орган направляется информация о приватизации недвижимого имущества, о поступлении в бюджет муниципального образования доходов от сдачи в аренду и приватизации имущества.

Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках оказания Администрацией МО «Сарапульский район» муниципальных услуг. Муниципальные услуги оказываются в соответствии с разработанными Административными регламентами.

В рамках реализации государственной программы Удмуртской Республики «Управление государственным имуществом» на 2013-2021 годы муниципальному образованию «Сарапульский район» из бюджета Удмуртской Республики могут предоставляться субсидии.

### **12.1.9. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Сарапульский район» на очередной финансовый год и плановый период на проведение работ и услуг, направленных на реализацию мероприятий подпрограммы.

Объем финансирования подпрограммы за счёт средств бюджета муниципального образования «Сарапульский район» составит:



в 2015 году – 795,5 тыс. рублей;  
в 2016 году – 416,3 тыс. рублей;  
в 2017 году – 560,49 тыс. рублей  
в 2018 году – 1085,31 тыс. рублей;  
в 2019 году – 520 тыс. рублей;  
в 2020 году – 520 тыс. рублей;  
в 2021 году – 520 тыс. рублей.

Сведения о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Сарапульский район» представлены в приложении 5 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

Средства из иных источников на цели реализации подпрограммы не привлекаются.

#### **12.1.10. Анализ рисков и мер по реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

##### **Макроэкономические риски.**

Риски связаны с возможным изменением экономической ситуации, снижением темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Сарапульский район»

Результаты деятельности муниципальных унитарных предприятий зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ, услуг), что влияет на себестоимость производимой ими продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на собственную продукцию (работы, услуги), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей также влияют на результаты хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий.

Указанные факторы могут повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству) муниципальных унитарных предприятий. Убыточная деятельность указанных субъектов повлечет за собой невыполнение плановых показателей по перечислению ими в бюджет части прибыли и дивидендов.

##### **Организационные риски.**

В решении вопросов, связанных с управлением имуществом муниципального образования «Сарапульский район», задействованы все органы местного самоуправления. В связи с этим возникают риски неисполнения или ненадлежащего исполнения мероприятий подпрограммы отдельными ее участниками, в том числе из-за слабой координации.

Постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 05 августа 2011 года № 960 «О порядке осуществления отраслевыми структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Сарапульский район» функций и полномочий учредителя муниципального учреждения», установлены полномочия отраслевых структурных подразделений Администрации, реализующих политику и осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления). Для минимизации риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной подпрограммы и её отдельных мероприятий.

##### **Финансовые риски.**

Сокращение финансирования на реализацию мероприятий подпрограммы приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска в случае сокращения объемов финансирования на реализацию подпрограммы будет уточнена система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) подпрограммы.

##### **Кадровые риски.**

Для минимизации риска осуществляется повышение квалификации муниципальных служащих.

#### **12.1.11. Конечные результаты реализации подпрограммы, оценка планируемой эффективности ее реализации.**

Ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы являются:

1. Завершение процесса разграничения, перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Сарапульский район» и муниципальными образованиями поселений), проведение работ по приему-передаче имущества.

2. Выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов:

2.1. от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий.

2.2. от сдачи в аренду имущества, находящегося в ведении органов власти муниципального образования «Сарапульский район» и созданных учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Сарапульский район»).

2.3. от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Сарапульского района.

3. Выполнение плана приватизации муниципального имущества;

4. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества, обеспечение внесения в Реестр имущества муниципального образования «Сарапульский район» информации об зарегистрированных объектах собственности.

Показателем эффективности использования имущества является сумма поступлений в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от использования муниципального имущества к общей стоимости имущества, составляющего муниципальную имущественную казну района.  $\mathcal{E} = \text{Д} / \text{СИ}$ , где  $\mathcal{E}$  – эффективность использования имущества; Д – доходы, тыс. руб.; СИ – стоимость имущества, составляющего муниципальную имущественную казну района.

## 12.2. Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами»

### Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Управление и распоряжение земельными ресурсами»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел земельных отношений Администрации муниципального образования «Сарапульский район» (далее МО «Сарапульский район»)
Соисполнители подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства Управления муниципального хозяйства и строительства Администрации МО «Сарапульский район»
Срок реализации подпрограммы	2015 - 2021 годы
Цели подпрограммы	1. Развитие системы муниципального управления земельными ресурсами на территории Сарапульского района. 2. Повышение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от аренды земли, земельного налога, продажи земельных участков.
Задачи подпрограммы	1. Развитие землеустройства и информационного обеспечения государственного и муниципального управления земельными ресурсами. 2. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с целью обеспечения поступления в бюджет МО «Сарапульский район» доходов и средств от использования и распоряжения земельными ресурсами. 3. Управление земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной и муниципальной собственности, в том числе формирование земельных участков и проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков. 4. Обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе обеспечение граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1. Доля земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», границы которых установлены на местности, от общего количества земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», в процентах. 2. Доля граждан, реализовавших свое право бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в процентах. 3. Увеличение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от внесения земельных платежей, в

процентах к уровню базового периода (2013 года), в процентах.  
 4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района, процентов.  
 5. Доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме, процентов.

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы за счет бюджета района составит:

Периоды	Всего, тыс. руб	В том числе бюджет МО «Сарапульский район», тыс.руб.	Субсидии из бюджета УР, тыс. руб.
В 2015 году	1412,0	1312,0	100,00
В 2016 году	751,666	751,666	-
В 2017 году	627,611	627,611	-
В 2018 году	759,0	759,0	-
В 2019 году	3000,00	3000,00	-
В 2020 году	3000,00	3000,00	-
В 2021 году	3000,00	3000,00	-

Субсидии из бюджета Удмуртской Республики определены Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 05 мая 2015 года № 224 «О распределении субсидий Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований Удмуртской Республик в целях реализации муниципальных программ».

Ресурсное обеспечение подпрограммы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Расходы на содержание отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Сарапульский район» (далее по тексту - отдел земельных отношений) учтены в составе расходов на содержание Администрации муниципального образования «Сарапульский район» в программе «Муниципальное управление» подпрограмме «Организация муниципального управления».

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

1. Увеличение доли земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», границы которых установлены на местности (увеличение с 40% в 2013 г. до 70% в 2021 г.);
2. Обеспечение отдельных групп граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства (увеличение с 22% в 2013 г. 80% в 2021 г.);
3. Выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет МО «Сарапульский район» доходов от использования земельных ресурсов.
4. Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района (с 40% в 2013 г. до 57 % в 2021 г.).
5. Увеличение доли граждан, использующих механизм

	получения муниципальных услуг в электронной форме (до 70% в 2021 году).
--	---

### **12.2.1. Характеристика состояния сферы реализации подпрограммы, в том числе основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития**

По состоянию на 1 января 2014 года в Администрации муниципального образования «Сарапульский район» зарегистрировано 883 договора аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Общая площадь арендованных земель составила 40 499 га.

Поступления в бюджет МО «Сарапульский район» за 2013 год доходов от сдачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду составили 13 451 тыс. руб.;

от сдачи земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», в аренду составили 229 тыс. руб.

В сфере управления земельными ресурсами важными направлениями работы являются:

- формирование земельных участков для граждан, поставленных на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков;
- формирование земельных участков с целью дальнейшей их продажи через торги;
- организация работ по межеванию земельных участков под объектами, находящимися в собственности МО «Сарапульский район», постановка их на кадастровый учет, регистрация права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

1. Отсутствие обмена информационной базой о земельных ресурсах между федеральными органами и органами местного самоуправления. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий в Сарапульском районе.

2. Несовершенство существующих методик государственной кадастровой оценки земель, контроля и мониторинга за использованием земельных ресурсов в значительной степени препятствуют эффективному и экономически обоснованному использованию земельных ресурсов на территории Сарапульского района, что в свою очередь снижает темпы социально-экономического развития района.

3. Необходимость совершенствования системы учета земельных ресурсов Сарапульского района в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами.

4. Не все земельные участки в настоящее время прошли государственный кадастровый учет. Кроме того, многие земельные участки используются без надлежащего оформления правоустанавливающих документов на них. Таким образом, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и (или) пользование земельным участком осуществляется без регистрации прав на него, отсутствует объект налогообложения. В результате не в полной мере обеспечивается сбор доходов от земельного налога в бюджет муниципального образования.

5. Недостаток средств на проведение работ по оформлению невостребованных земельных долей.

### **12.2.2. Цели, задачи в сфере реализации подпрограммы**

Приоритетом государственной политики в сфере реализации подпрограммы является повышение эффективности использования земель, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

Целями подпрограммы являются развитие системы муниципального управления земельными ресурсами на территории Сарапульского района, повышение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от аренды земли, земельного налога, продажи земельных участков.

Для ее достижения будут решаться следующие задачи:

1. Развитие землеустройства и информационного обеспечения государственного и муниципального управления земельными ресурсами.

2. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с целью обеспечения поступления в бюджет МО «Сарапульский район» доходов и средств от использования и распоряжения земельными ресурсами.

3. Управление земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной и муниципальной собственности, в том числе формирование земельных участков и проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков.

4. Обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе обеспечение граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

### 12.2.3. Целевые показатели

Целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы являются следующие:

1) Доля земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», границы которых установлены на местности, от общего количества земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район». Показатель характеризует качество работ по установлению границ и формированию земельных участков, находящихся в собственности района.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  $K1 = S / S_{\text{общ}} * 100 \%$ , где

S - количество земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», границы которых установлены на местности;

S общ- общее количество земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район».

Общее количество земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район» и общее количество земельных участков, границы которых установлены на местности, определяются по итогам года.

2) Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в процентах.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$K2 = T / T_{\text{общ}} * 100\%$$

где T - количество граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, которым предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

T общ- общее количество граждан, поставленных на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

Общее количество граждан, поставленных на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства и количество граждан, которым предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства, определяются по итогам года на основании ежемесячных отчетов.

3) Увеличение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от внесения земельных платежей, в процентах к уровню базового периода (2013 года).

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  $K3 = Д / Д_{\text{бп}} * 100 \%$ ,

где Д - сумма доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от внесения земельных платежей, определенная по итогам отчетного периода, млн. руб.;

Д бп - сумма доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от внесения земельных платежей, определенная по итогам базового периода (2013 года).

4) Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района, процентов.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  $K4 = \text{ПН} / \text{Побщ} \times 100 \%$ ,  
где ПН- площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в гектарах,

П общ-общая площадь территории района, гектаров.

5) Доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме, процентов.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  $K5 = \text{Зэл} / \text{Зобщ} \times 100 \%$ ,

Где Зэл- количество заявлений, поступивших в отдел земельных отношений в электронном виде, шт.,

З общ- общее количество заявлений, поступивших в отдел земельных отношений, шт.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации подпрограммы представлены в Приложении 1 к муниципальной программе.

#### **12.2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2015 - 2021 годах.

Этапы подпрограммы не выделяются.

#### **12.2.5. Перечень основных мероприятий подпрограммы**

##### **Основные мероприятия подпрограммы**

1. Организация работ по установлению на местности границ земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», включая:

проведение инвентаризации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

образование земельных участков или уточнение границ земельных участков;

постановку земельных участков на кадастровый учет или внесение сведений в государственный кадастр недвижимости об уточненных границах земельных участков.

2. Организация работ по обеспечению отдельных групп граждан, в том числе граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства, включая:

обследования земель, выявление свободных земельных участков совместно с архитектурно-строительным сектором Администрации МО «Сарапульский район»;

образование земельных участков или уточнение границ земельных участков, согласование с архитектурно-строительным сектором Администрации МО «Сарапульский район»;

постановка земельных участков на кадастровый учет или внесение сведений в государственный кадастр недвижимости об уточненных границах земельных участков;

государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки;

предоставление земельных участков .

3. Выполнение функций главного администратора доходов бюджета МО «Сарапульский район» по доходам от использования и распоряжения земельными участками. Начисление арендной платы, контроль за поступлением платежей, претензионно-исковая работа.

4. Организация работ по увеличению площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района, включая:

внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках, не учтенных в кадастре;

организацию работ по формированию земельных участков для продажи земельных участков на торгах совместно с архитектурно-строительным сектором Администрации МО «Сарапульский район»;

организацию мероприятий по отмене льгот на уплату земельного налога.

5. Предоставление муниципальных услуг в сфере земельных отношений, в том числе в электронном виде:

5.1. «Предоставление собственникам и правообладателям зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в

муниципальной собственности, в аренду»;

5.2. «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»;

5.3. «Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность»;

5.4. «Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование»;

5.5. «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства»;

5.6. «Выделение земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности»;

5.7. «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»;

5.8. «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

5.9. «Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

5.10. «Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование».

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации и ожидаемых непосредственных результатов представлен в приложении 2 к муниципальной программе.

#### **12.2.6. Меры муниципального регулирования в сфере реализации подпрограммы**

Нормативно-правовое регулирование земельных отношений:

Решением Совета депутатов МО «Сарапульский район» от 25.10.2012 года № 82/3 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район» установлен порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район».

Решением Совета депутатов МО «Сарапульский район» от 25.10.2012 года № 83/4 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Сарапульский район» регламентируется порядок определения цены земельных участков при их выкупе собственниками объектов недвижимости, расположенных на этих участках.

На основании положения о предоставлении земельных участков, утвержденным решением Совета депутатов МО «Сарапульский район» от 07.03.2013 года № 116/11 предоставляются земельные участки для целей не связанных со строительством.

В соответствии с перечнем муниципальных услуг, в сфере реализации подпрограммы, отделом земельных отношений Администрации МО «Сарапульский район» предоставляются следующие муниципальные услуги:

«Предоставление собственникам и правообладателям зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 05.03.2012 года № 201;

«Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей» в



соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации от 05.05.2012 года № 461;

«Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 29.06.2012 года № 688;

«Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 05.05.2012 года № 461;

«Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 05.05.2012 года № 461 (с изменениями от 20.11.2012 года № 2012);

«Выделение земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 07.08.2012 года № 830;

«Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 15.04.2011 года № 490 (с изменениями от 20.11.2012 года № 1219);

«Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 16.11.2012 года № 1218;

«Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 16.11.2012 года № 1217;

«Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Сарапульский район» от 20.11.2012 года № 1221.

В рамках настоящей подпрограммы налоговые и иные льготы не предусмотрены.

Меры муниципального регулирования в сфере реализации настоящей подпрограммы финансового выражения не имеют.

#### **12.2.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг**

В рамках подпрограммы муниципальные задания не формируются.

#### **12.2.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

При непосредственном участии органов местного самоуправления поселений, входящих в состав района, осуществляются следующие мероприятия подпрограммы:

1) Кадастровые работы по формированию земельных участков:  
находящихся в собственности МО «Сарапульский район»;

подлежащих предоставлению бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством, в том числе включая работы по подготовке проектов планировки и проектов

межевания территории;

- 2) Выявление земельных участков для последующей продажи через торги, согласование границ вновь сформированных земельных участков;
- 3) Присвоение адресов земельным участкам, изменение вида разрешенного использования, при оказании муниципальных услуг Администрацией МО «Сарапульский район».

В рамках взаимодействия с органом кадастрового учета, Администрация МО «Сарапульский район» руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме». При непосредственном участии органа кадастрового учета, осуществляются следующие мероприятия подпрограммы: постановка на кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», земельных участков для предоставления бесплатно льготной категории граждан; земельных участков сформированных для продажи через торги; запрос сведений из государственного кадастра недвижимости при оказании муниципальных услуг.

Взаимодействие с Росреестром:

в процессе оказания муниципальных услуг с Сарапульского отдела Управления Росреестра запрашиваются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

в результате установления на местности границ земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район» производится регистрация прав в Сарапульском отделе Управления Росреестра.

В налоговый орган направляется информация:

- о земельных участках, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», сведения о предоставлении их в аренду или постоянное бессрочное пользование;
- о земельных участках, предоставленных на срок менее одного года;
- о прекращении прав постоянного бессрочного пользования земельными участками.

Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках оказания Администрацией МО «Сарапульский район» муниципальных услуг. Муниципальные услуги оказываются в соответствии с разработанными Административными регламентами.

В рамках реализации государственной программы Удмуртской Республики «Управление государственным имуществом» на 2013-2021 годы муниципальному образованию «Сарапульский район» из бюджета Удмуртской Республики могут предоставляться субсидии.

### **12.2.9 Ресурсное обеспечение подпрограммы.**

Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета МО «Сарапульский район» составляет:

2015 год -1412,0 тыс. руб.	2018 год – 759 тыс. руб.
2016 год -751,666 тыс. руб.	2019 год – 3000 тыс. руб.
2017 год -627,611 тыс. руб.	2020 год – 3000 тыс. руб.
	2021 год – 3000 тыс. руб.

Сведения о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Сарапульский район» представлены в приложении 5 к муниципальной программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в приложении 6 к муниципальной программе.

### **12.2.10. Риски и меры по управлению рисками**

Организационные риски.

В решении вопросов, связанных с управлением земельными ресурсами в Сарапульском

районе, задействованы органы местного самоуправления муниципальных образований поселений. В связи с этим возникают риски неисполнения или ненадлежащего исполнения отдельных мероприятий подпрограммы отдельными ее участниками из-за низкой исполнительской дисциплины или слабой координации. В целях минимизации риска администрациям сельских поселений ежемесячно доводится информация о необходимости выполнения соответствующих шагов для реализации намеченных планов, в том числе по работе с невостребованными земельными долями, по инвентаризации земель, учету земель в границах сельских поселений, по предоставлению земельных участков льготной категории граждан, по формированию земельных участков для последующей продажи через торги. Осуществляется контроль и подведение итогов проделанной работы, корректируются планы.

Финансовые риски.

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию муниципальной подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Сарапульского района приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки и объемы. Для минимизации риска в случае сокращения объема финансирования на реализацию муниципальной подпрограммы будет уточнена система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) подпрограммы.

Кадровые риски.

Недостаточный состав и квалификационный уровень кадров для реализации отдельных мероприятий подпрограммы. Для минимизации риска осуществляется повышение квалификации муниципальных служащих. Также реализуются мероприятия по методическому сопровождению мероприятий подпрограммы, в том числе для органов местного самоуправления- поселений. Проводится учеба землеустроителей поселений по каждой конкретной задаче в масштабах района, с индивидуальным приглашением ежемесячно.

#### **12.2.11. Конечные результаты и оценка эффективности**

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

1) Увеличение доли земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», границы которых установлены на местности (увеличение с 40 % в 2013 г. до 70% в 2021г.);

2) Обеспечение отдельных групп граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства (увеличение с 22 % в 2013 г. до 80 % в 2021 г.);

3) Поступление в консолидированный бюджет МО «Сарапульский район» доходов от использования земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной и муниципальной собственности;

3. Увеличение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от использования и распоряжения земельными участками, находящимися в неразграниченной государственной и муниципальной собственности;

4. Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района (с 40% в 2013 г. до 57 % в 2021 г.).

5. Увеличение доли граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме (до 70% в 2021 году).

Эффективность от реализации подпрограммы заключается в увеличении поступления в консолидированный бюджет МО «Сарапульский район» доходов от использования земельных участков, в обеспечении отдельных групп граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, имеющих право на бесплатное их получение, вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков.



Приложение 1  
к муниципальной программе  
Сарапульского района  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами»  
на 2015-2021 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программной классификации		№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)								
					2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
МП	Пп				отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	
12	1		<b>Подпрограмма 12.1. "Управление муниципальным имуществом"</b>										
12	1	1	Доля объектов недвижимого имущества, предназначенного для выполнения полномочий муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре имущества муниципального образования «Сарапульский район»	%	50	65	76	90	92	92	93	93	93
12	1	2	Доля объектов недвижимого имущества, входящих в состав имущества казны муниципального образования «Сарапульский район», учтенных в Реестре муниципального имущества Сарапульского района переданных в аренду и безвозмездное пользование, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального	%	31	41	38	70	70	71	74	74	74

			имущества Сарапульского района										
12	1	3	Доля объектов недвижимого имущества приватизированного в текущем финансовом году к общему количеству объектов недвижимого имущества, включенного в программу приватизации имущества муниципального образования «Сарапульский район».	%	50	30	30	46	14	38	40	50	50
12	1	4	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Сарапульский район», от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципальных имущества Сарапульского района	%	42	57	57	57	61	63	63	66	66
12	2		<b>Подпрограмма 2 "Управление и распоряжение земельными ресурсами"</b>										
12	2	1	Доля земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район», границы которых установлены на местности, от общего количества земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район»	%	40	45	50	50	55	60	65	70	70
12	2	2	Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного	%	22	40	45	45	65	65	75	80	80

			строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.										
12	2	3	Увеличение доходов консолидированного бюджета МО «Сарапульский район» от внесения земельных платежей, в процентах к уровню базового периода 2013 года	%	0	1,01	2,01	1,15	0,91	1,01	2	3	3
12	2	4	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района, процентов.	%	40	43	47	48,45	51	53	55	57	57
12	2	5	Доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме, процентов.	%	0	3	5	5	10	40	55	70	70

Приложение 2  
к муниципальной программе  
Сарапульского района  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»  
на 2015-2021 годы

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Код аналитической программной классификации				Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Исполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат МП	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами) Пп
М	П	О	М					
12	1			<b>Подпрограмма 12.1. «Управление муниципальным имуществом»</b>				
12	1	1		Реализация Администрацией муниципального образования «Сарапульский район» закрепленных за ней полномочий (функций).	Сектор собственности	2015-2021 годы	Завершение процесса разграничения имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Сарапульский район» и муниципальными образованиями поселений), проведение работ по приему-передаче имущества.	12.1.1.
12	1	2		Совершенствование управления и распоряжения имуществом муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.	Сектор собственности	2015-2021 годы	Выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;	12.1..2.
12	1	3		Повышение эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования «Сарапульский район» в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов собственности муниципального образования «Сарапульский район».	Сектор собственности	2015-2021 годы	Выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в ведении органов власти муниципального образования «Сарапульский район»	12.1..2.



12	1	3	1	Уплата налога на добавленную стоимость от реализации муниципального имущества физическим лицам				
12	1	3	2	Содержание муниципального имущества				
12	1	4		Приватизация имущества муниципального образования «Сарапульский район».	Сектор собственности	2015-2021 годы	выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального образования «Сарапульский район» доходов от продажи имущества, составляющего казну муниципального образования «Сарапульский район»;	12.1..3.
12	1	5		Совершенствование ведения Реестра муниципального имущества Сарапульского района, путем обновления программного продукта.	Сектор собственности	2015-2021 годы	учет имущества муниципального образования «Сарапульский район», обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Сарапульского района информации об объектах собственности муниципального образования «Сарапульский район»;	12.1.4.
12	1	6		Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества и оценки объектов недвижимого имущества.	Сектор собственности	2015-2021 годы	обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества	12.1.4.
12	1	7		Проведение мероприятий по демонтажу объектов, находящихся в муниципальной собственности	Сектор собственности	2015-2021 годы		
<b>12</b>	<b>2</b>			<b>Подпрограмма 2. "Управление и распоряжение земельными ресурсами"</b>				
12	2	01		Организация работ по установлению на местности границ земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район»,	Отдел земельных отношений	2015-2021 годы	Увеличение доли земельных участков, с установленными на местности границами с 40 % в 2013г. до 70% в 2021 г.	12.2.1
12	2	02		Организация работ по обеспечению отдельных групп граждан, в том числе граждан, имеющих право на бесплатное получение	Отдел земельных отношений	2015-2021 годы	Обеспечение земельными участками льготной категории граждан с 22 % в 2013 г. до 80% в 2021 г.	12.2.2

			земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства				
12	2	03	Выполнение функций главного администратора доходов бюджета МО «Сарапульский район» по доходам от использования и распоряжения земельными участками. Начисление арендной платы, контроль за поступлением платежей, претензионно-исковая работа	Отдел земельных отношений	2015-2021 годы	Администрирование доходов от использования земельных участков. Прирост - 3% к базовому периоду 2013 года.	12.2.3
12	2	04	Организация работ по увеличению площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района	Отдел земельных отношений	2015-2021 годы	Увеличение с 40 % в 2013 г. до 57 % в 2021 г.	12.2.4
12	2	05	Предоставление муниципальных услуг в сфере земельных отношений, в том числе в электронном виде:	Отдел земельных отношений	2015-2021 годы	Увеличение доли граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме до 70% 2021 г.	12.2.5

Приложение 3  
к муниципальной программе  
Сарапульского района  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами»  
на 2015-2021 годы

**Финансовая оценка применения мер муниципального регулирования**

Код аналитической программной классификации		Наименование меры муниципального регулирования	Показатель применения меры	Финансовая оценка результата, тыс. руб.						Краткое обоснование необходимости применения меры
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
МП	Пп									
<b>12</b>		<b>Программа 12 " Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами"</b>								
		Меры муниципального регулирования в рамках реализации подпрограммы финансовой оценки не имеют.								
<b>12</b>	<b>1</b>	<b>Подпрограмма 12.1. " Управление муниципальным имуществом"</b>								
		Меры муниципального регулирования в рамках реализации подпрограммы финансовой оценки не имеют.								
<b>12</b>	<b>2</b>	<b>Подпрограмма 12.2. " Управление и распоряжение земельными ресурсами"</b>								
		Меры муниципального регулирования в рамках реализации подпрограммы финансовой оценки не имеют.								

Приложение 4  
к муниципальной программе Сарапульского района  
«Управление муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами» на 2015-2021 годы

**Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)**

Код аналитической программной классификации		ГРБС	Наименование муниципального услуги (работы)	Наименование показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
МП	Пп											

В рамках программы муниципальные услуги муниципальными учреждениями не оказываются.

Приложение 5 к муниципальной программе  
Сарапульского района «Управление  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами» на 2015-2021 годы

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района (городского округа)**

Код аналитической программной классификации					Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации	Расходы бюджета муниципального образования, тыс. рублей										
МП	П	О	М					ГРБС	Рз	Пр	ЦС	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
12					«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»	Сектор собственности; Отдел земельных отношений	628	01	13	120 000 000	000	2207,5	1167,966	1188,101	1844,310	3520,00	3520,00	3520,00
12	1				«Управление муниципальным имуществом»	Сектор собственности	628	01	13	1210160090	244 852	795,50	416,3	560,49	1085,310	520,00	520,00	520,00
12	1	01			Организация работы по управлению муниципальным имуществом	Сектор собственности	628	01	13	1210160090	244 852	795,50	416,3	560,49	1085,310	520,00	520,00	520,00
12	1	01	1		Реализация Администрацией муниципального образования «Сарапульский район» закрепленных за ней полномочий (функций).						0	0	0	0	0	0	0	0
12	1	01	2		Совершенствование управления и распоряжения имуществом муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.						0	0	0	0	0	0	0	0
12	1	01	3		Повышение эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования «Сарапульский район» в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов собственности муниципального образования «Сарапульский район».	Сектор собственности		01	13	1210160090	244 852	47,255	84,078	234,763	177,000	220,00	220,00	220,00

12	1	0 1	3	1	Уплата налога на добавленную стоимость от реализации муниципального имущества физическим лицам	Сектор собственности	628	01	13	1210160090	852									36,956	74,45	158,153	10,000	10,00	10,00	10,00
12	1	0 1	3	2	Содержание муниципального имущества	Сектор собственности	628	01	13	1210160090	244									10,299	9,628	76,610	167,000	210,00	210,00	210,00
12	1	0 1	4		Приватизация имущества муниципального образования «Сарапульский район».															0	0	0	0	0	0	0
12	1	0 1	5		Совершенствование ведения Реестра муниципального имущества Сарапульского района, путем обновления программного продукта.															0	0	0	0	0	0	0
12	1	0 1	6		Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сарапульский район» на объекты недвижимого имущества и оценки объектов недвижимого имущества.	Сектор собственности	628	01	13	1210160090	244	748,24 5	332,222	325,727	198,000	300,00	300,00	300,00								
12	1	0 1	7		Проведение мероприятий по демонтажу объектов, находящихся в муниципальной собственности	Сектор собственности	628	01	13	1210161970	244	0	0	0	710,310	0	0	0								
12	2				«Управление и распоряжение земельными ресурсами»	Отдел земельных отношений	628	01	13	1220000000	000	1412,0	751,666	627,611	759,00	3000,00	3000,00	3000,00								
12	2	0 1			Организация работ по управлению земельными ресурсами	Отдел земельных отношений	628	01	13	1220160090	244 853	1412,0	751,666	627,611	759,0	3000,00	3000,00	3000,00								
12	2	0 1	1		Организация работ по установлению на местности границ земельных участков, находящихся в собственности МО «Сарапульский район»,	отдел земельных отношений		01	13	1220160090	244	1270,7 0	647,353	488	689	2800,00	2800,00	2800,00								
12	2	0 1	2		Организация работ по обеспечению отдельных групп граждан, в том числе граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства	отдел земельных отношений		01	13	1220160090	244 853	141,3	104,313	139,611	70	200,00	200,00	200,00								

12	2	0 1	3	Выполнение функций главного администратора доходов бюджета МО «Сарапульский район» по доходам от использования земельных участков. Начисление арендной платы, контроль за поступлением платежей, претензионно-исковая работа	отдел земельных отношений						0	0	0	0	0	0	0
12	2	0 1	4	Организация работ по увеличению площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района	отдел земельных отношений						0	0	0	0	0	0	0
12	2	0 1	5	Предоставление муниципальных услуг в сфере земельных отношений, в том числе в электронном виде:	отдел земельных отношений						0	0	0	0	0	0	0

Приложение 6 к муниципальной программе  
Сарапульского района «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами» на 2015-2021 годы

**Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования**

Код аналитической программной классификации		Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей							
				Итого	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
МП	Пп										
12		«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2015-2021 годы	<b>Всего</b>	16967,877	<b>2207,5</b>	<b>1167,966</b>	<b>1188,101</b>	<b>1844,310</b>	<b>3520,00</b>	<b>3520,00</b>	<b>3520,00</b>
			бюджет Сарапульского района	16967,877	<b>2207,5</b>	<b>1167,966</b>	<b>1188,101</b>	<b>1844,310</b>	<b>3520,00</b>	<b>3520,00</b>	<b>3520,00</b>
			в том числе:								
			собственные средства бюджета Сарапульского района	16867,877	<b>2107,5</b>	<b>1167,966</b>	<b>1188,101</b>	<b>1844,310</b>	<b>3520,00</b>	<b>3520,00</b>	<b>3520,00</b>
			субсидии из бюджета Удмуртской Республики	100,0	<b>100,0</b>	<b>0</b>					
			субвенции из бюджета Удмуртской Республики	0,0							
			субвенции из бюджетов поселений	0,0							
			средства бюджета Удмуртской Республики, планируемые к привлечению	0,0							
			бюджеты поселений, входящих в состав Сарапульского района	0,0							
			иные источники	0,0							
12	1	«Управление муниципальным имуществом» на 2015-2021 годы	<b>Всего</b>	4417,600	<b>795,5</b>	<b>416,3</b>	<b>560,490</b>	<b>1085,310</b>	<b>520,0</b>	<b>520,0</b>	<b>520,0</b>
			бюджет Сарапульского района	4417,600	<b>795,5</b>	<b>416,3</b>	<b>560,490</b>	<b>1085,310</b>	<b>520,0</b>	<b>520,0</b>	<b>520,0</b>
			в том числе:								
			собственные средства бюджета Сарапульского района	4417,600	<b>795,5</b>	<b>416,3</b>	<b>560,490</b>	<b>1085,310</b>	<b>520,0</b>	<b>520,0</b>	<b>520,0</b>
			субсидии из бюджета Удмуртской Республики	0,0	-	-	-	-	-	-	-
			субвенции из бюджета Удмуртской Республики	0,0							
			субвенции из бюджетов поселений	0,0							
			средства бюджета Удмуртской Республики, планируемые к привлечению	0,0							
			бюджеты поселений, входящих в состав Сарапульского района	0,0							



			иные источники	0,0							
12	2	«Управление и распоряжение земельными ресурсами» на 2015-2021 годы	<b>Всего</b>	12 550,277	<b>1412,0</b>	<b>751,666</b>	<b>627,611</b>	<b>759,0</b>	<b>3000,00</b>	<b>3000,00</b>	<b>3000,00</b>
			бюджет Сарапульского района	12 550,277	<b>1412,0</b>	<b>751,666</b>	<b>627,611</b>	<b>759,0</b>	<b>3000,00</b>	<b>3000,00</b>	<b>3000,00</b>
			в том числе:								
			собственные средства бюджета Сарапульского района	12 450,277	<b>1312,0</b>	<b>751,666</b>	<b>627,611</b>	<b>759,0</b>	<b>3000,00</b>	<b>3000,00</b>	<b>3000,00</b>
			субсидии из бюджета Удмуртской Республики	100,0	<b>100,0</b>	<b>0</b>					
			субвенции из бюджета Удмуртской Республики	0,0							
			субвенции из бюджетов поселений	0,0							
			средства бюджета Удмуртской Республики, планируемые к привлечению	0,0							
			бюджеты поселений, входящих в состав Сарапульского района	0,0							
			иные источники	0,0							