

Какие документы нужны для предоставления многодетной семье земельного участка?

В соответствии со ст. 2 Закона УР № 68-РЗ от 16.12.2002г. гражданин должен подать в Администрацию МО «Сарапульский район» заявление и приложить к нему:

- 1) паспорта гражданина и членов его семьи (*предоставляются копии*);
- 2) свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, паспорта детей в возрасте от 14 до 18 (23) лет (*копии*);
- 3) решение об установлении опеки (попечительства) (при необходимости) – *копии заверенные органом, их выдавшим*;
- 4) выписка из домовой книги, копия поквартирной карточки, выданная не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявления, или иной предусмотренный законодательством документ, подтверждающий наличие зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства лиц, а также общую площадь жилого помещения (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения) – *выдается Администрацией МО-поселения, в котором зарегистрирован гражданин*;
- 5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения);
- 6) справка из уполномоченного органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина об отсутствии у него и членов его семьи предоставленных на праве собственности или ином праве земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов (в случае, если заявление подается в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике, в котором гражданин не зарегистрирован);
- 7) сведения из органов (организаций), осуществлявших государственную регистрацию прав граждан на жилые помещения до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", о наличии или отсутствии указанных прав у гражданина и членов его семьи, выданные по месту их регистрации;
- 8) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона);
- 9) документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в общеобразовательных учреждениях, в специальных (коррекционных) учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения.
- 10) документ, подтверждающий постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении на основаниях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации для малоимущих граждан (для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона).

Какие документы нужны для предоставления земельных участков молодой семье, молодому специалисту?

В соответствии с п.1 ст. 4 Закона УР от 30 июня 2011 г. N 32-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики" гражданин подает в Администрацию МО «Сарапульский район» заявления, к заявлению прилагаются:

- 1) паспорта заявителя и членов его семьи;
- 2) свидетельство о браке - для членов молодой семьи;
- 3) свидетельство о рождении или об усыновлении ребенка (детей) - для молодой семьи, состоящей из одного родителя;
- 4) выписка из домовой книги или справка о составе семьи, выданная не ранее чем за 2 месяца до дня подачи заявления;
- 5) трудовой договор с работодателем;
- 6) документ об образовании молодого специалиста;
- 7) справка из уполномоченного органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина об отсутствии у него и членов его семьи предоставленных на праве собственности или ином праве земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов.

При каких условиях молодая семья или молодой специалист могут быть поставлены в очередь на бесплатное предоставление земельных участков в собственность?

Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность в соответствии с п.2 ст. 3 Закона УР № 32-РЗ имеют:

1) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии со статьей 4 настоящего Закона не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) работа одного из членов молодой семьи (или одного родителя) по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельском населенном пункте;

б) постоянное проживание в сельском населенном пункте;

в) отсутствие у членов молодой семьи на праве собственности жилого помещения;

г) отсутствие ранее или в настоящее время у членов молодой семьи на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов;

2) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии со статьей 4 настоящего Закона не старше 35 лет, имеющий законченное высшее, среднее или

начальное профессиональное образование, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) работа по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельском населенном пункте в соответствии с полученной квалификацией;

б) постоянное проживание в сельском населенном пункте;

в) отсутствие у молодого специалиста на праве собственности жилого помещения;

г) отсутствие ранее или в настоящее время у молодого специалиста на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов.

Какие документы необходимо представить юридическому лицу в Регистрационную службу для регистрации договора аренды земельного участка?

В Сарапульский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для государственной регистрации сделки аренды необходимо представить:

1. Договор аренды (два экземпляра) с приложениями: актом приема-передачи и расчетом арендной платы, прошитый и пронумерованный;
2. Копия постановления Администрации МО «Сарапульский район» о предоставлении земельного участка в аренду, заверенная Администрацией МО «Сарапульский район» (два экземпляра);
3. Справка от отдела земельных отношений о публикации в средствах массовой информации информационного сообщения о предоставлении земельного участка в аренду или, если земельный участок предоставлялся по ст. 31 Земельного кодекса РФ – распоряжение Главы соответствующего поселения о размещении информационного сообщения и письмо Главы поселения об отсутствии других заявлений;
4. Если информационное сообщение публиковали в газете (Красное Прикамье или газета республиканского значения), к вышеуказанной справке от отдела земельных отношений приложить копию страниц газеты, содержащих текст информационного сообщения, а также номер и дату выпуска;

Арендатор вправе предоставить также:

- кадастровый паспорт земельного участка (запрашивается в Сарапульском отделе филиала ФГБУ ФКП Росреестра по УР по адресу: г. Сарапул, ул. Советская, 2);
- выписку из ЕГРЮЛ (запрашивается в Межрайонной ИФНС России №5 по УР по адресу: г. Сарапул, ул. Азина, 44)

В случае если арендатор обращается за регистрацией впервые, к перечисленным выше документам необходимо приложить:

- Учредительный договор, если общество образовано более чем одним человеком;
- Устав;
- свидетельство ОГРН, свидетельство ИНН;
- полномочия руководителя (протокол общего собрания участников общества);
- приказ о вступлении в должность руководителя.

Для индивидуального предпринимателя:

- свидетельство о регистрации в качестве ИП;

- паспортные данные.

В случае, если вносились изменения в правоустанавливающие документы и регистрировались в налоговой, то предоставляются соответствующие изменения и свидетельство ГРН.

В случае если за регистрацией обращается представитель арендатора, то на него оформляется нотариально удостоверенная доверенность. Кроме доверенности, представитель также должен иметь при себе оригинал паспорта для предъявления.

Все перечисленные документы представляются в виде оригинала и незаверенной копии.

Какие есть способы записи на приём к врачу?

Первый способ записаться на прием к врачу обратиться непосредственно в регистратуру. При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность (паспорт) и полис обязательного медицинского страхования.

Второй способ записи к врачу через информационно – сенсорный терминал (инфомат), установленный в здании поликлиники по адресу село Сигаево, улица Советская 110. При себе необходимо иметь полис обязательного медицинского страхования.

Третий способ записи через сеть «Интернет». Возможность записи на прием к врачу организована на порталах **IGIS.RU**, **GOSUSLUGI.RU**. Для авторизации необходим полис обязательного медицинского страхования.

Как приобретаются инсулиносодержащие препараты, в том числе для льготной категории граждан, в том числе в таблетированном виде?

Заявка на лекарственные средства, для льготных категорий граждан, составляется исходя из финансирования федерального и регионального бюджета. Из федерального бюджета выделяется 600-700 рублей в месяц на 1 человека. Из регионального бюджета выделяется 300 рублей в месяц на 1 человека.

В 2013 году средства в региональный бюджет, для инсулиносодержащих препаратов, заложены в меньшем объеме, по сравнению с предыдущими годами.

Через какое время выдается результат после прохождения диспансеризации (взрослое и детское население)?

Результат выдается после прохождения полного обследования по форме 30-Ф в течение 14 дней.

Как приобретаются лекарственные препараты для льготной категории граждан?

Заявка составляется гражданами РФ в отделах социального обеспечения. Гражданин вправе выбрать получение льготных лекарственных препаратов либо отказаться и получать льготу в денежном выражении. В лечебных учреждениях льготные рецепты выдаются согласно льготного перечня пациентов, предоставленных от отдела социального обеспечения.

Каким образом предоставляются жилищные займы на приобретение (строительство) жилья молодыми семьям?

Жилищные займы предоставляются в соответствии с Положением о жилищных займах гражданам за счет средств бюджета Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Правительства УР от 9 апреля 2007 г. N52. Жилищные займы предоставляются работающим гражданам.

Как можно приобрести древесину на строительство жилого дома с хозпостройками, на восстановление надворных построек после пожара?

Для приобретения древесины на восстановление надворных построек, Вам необходимо обратиться в Сарапульское лесничество, находящееся по адресу г. Сарапул, ул. Горького, 108. Для заключения договора купли-продажи лесных насаждений необходимо иметь при себе паспорт.

Как предоставляется льготный проезд для пенсионеров по возрасту, социальная поддержка которым не предоставляется из бюджетов Российской Федерации и Удмуртской Республики?

Льготный проезд для пенсионеров по возрасту, социальная поддержка которым не предоставляется из бюджетов Российской Федерации и Удмуртской Республики устанавливается с 1 мая по 30 сентября.

Как производится начисление электроэнергии на общедомовые нужды в МКД?

Согласно Постановления № 17 от 14.01.2013г. «Об утвержденных нормативах потребления по электроэнергии и газоснабжения в Удмуртской Республике» с 01.04.2013г. распределение электроэнергии на общедомовые нужды производится в соответствии с нормативами потребления.

Почему отопительный сезон длится полгода, а услуги за тепло взимаются круглый год?

Плата за отопление составляет около половины суммы всех коммунальных платежей. Если взимать плату только в отопительный сезон, коммунальные платежи будут неподъемными. Поэтому плата за отопление «раскидывается» на весь год, чтобы платежи были одинаковыми каждый месяц.

Какие работы и услуги входят в статью «Содержание и текущий ремонт»?

В статью «Содержание и текущий ремонт» входят: услуги по техническому осмотру и обслуживанию здания, проверка вентиляционных каналов, дератизация и дезинсекция подвального помещения, санитарное содержание придомовой территории, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, управление многоквартирным домом, услуги по начислению и сбору платежей.

Планируется ли приобретение СОК «Факел» в муниципальную собственность, если планируется – то когда?

На данный период первый транш на приобретение СОК «Факел» проплачен. В течение ближайшего времени ожидается поступление второй части транша из бюджета Удмуртской Республики.

Мы с мужем в ближайшее время собираемся стать родителями. Живем в селе, а рожать буду в роддоме города Ижевска Удмуртской Республики. Скажите,

пожалуйста, какое место рождения будет записано в свидетельстве о рождении ребенка?

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 15 ноября 1997 года № 143 - ФЗ "Об актах гражданского состояния" в записи акта о государственной регистрации рождения указывается фактическое место рождения ребенка. То есть, если вы родите ребенка в городе Ижевске Удмуртской Республики, то местом его рождения будет указан город Ижевск, Удмуртская Республика, Российская Федерация. Однако, законодателем предусмотрено, что если родители (один из родителей) проживают в сельском поселении, по их желанию вместо фактического места рождения ребенка может быть указано место жительства родителей (одного из родителей). В случае, если Вы желаете, чтобы местом рождения Вашего ребенка было указано село, в котором Вы проживаете, необходимо об этом заявить в отделе ЗАГС при государственной регистрации рождения ребенка.

Может ли моя мама получить повторные свидетельства о моём рождении и о заключении брака? Я сейчас проживаю в другом городе и не могу лично обратиться в тот отдел ЗАГС, где их выдавали.

Перечень лиц, имеющих право получить повторное свидетельство, строго определен ст.9 Федерального закона «Об актах гражданского состояния». Среди них:

- лицо, в отношении которого была составлена запись акта гражданского состояния;
- родители (лица, их заменяющим) или представитель органа опеки и попечительства в случае, если лицо, в отношении которого была составлена запись акта о рождении, не достигло ко дню выдачи повторного свидетельства совершеннолетия;
- иное лицо в случае представления нотариально удостоверенной доверенности от лица, имеющего в соответствии с настоящей статьей право на получение повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния.

Таким образом, чтобы получить данные документы ваша мама должна будет предоставить нотариально удостоверенную доверенность от вас на получение свидетельства о вашем рождении и заключении вашего брака; документ, удостоверяющий личность (паспорт) и две квитанции об уплате соответствующей государственной пошлины (по 200 рублей каждая).

Возможно ли внеочередное получение безвозмездной субсидии на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий?

Внеочередное получение безвозмездной субсидии на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, действующим законодательством не предусмотрено. Предусмотрено первоочередное предоставление безвозмездных субсидий семьям, имеющим 5 и более детей.

Каким образом происходит обеспечение жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями?

Обеспечение жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, осуществляется в соответствии с Законом УР №8 – РЗ от 14.03.2013 года «Об обеспечении жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Прием документов, формирование учетного дела и подготовка заключения о включении (не включении) осуществляется органом опеки и попечительства Администрации МО «Сарапульский район» с последующим направлением в Министерство образования и науки УР (уполномоченный орган) для решения вопроса о включении в республиканский список детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике. В соответствии с Законом предоставление жилых помещений возложено на Министерство образования и науки Удмуртской Республики.

Как улучшить жилищные условия молодой семье, молодому специалисту, работающим в отрасли сельского хозяйства?

Молодой специалист или член молодой семьи в возрасте до 35 лет, работающий в сельском хозяйстве, либо в социальной сфере, который признан нуждающимся в улучшении жилищных условий постановлением главы МО сельского поселения и который имеет собственные средства в размере 30% от предполагаемой стоимости жилья, может представить пакет с копиями документов в Управление сельского хозяйства, для включения в список.

Вправе ли я рассчитывать на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если я не работаю, но имею двух несовершеннолетних детей до 3-х лет?

В соответствии с пунктом 8 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (Правила) для получения субсидии граждане представляют в уполномоченный орган по месту постоянного жительства заявление о предоставлении субсидии с приложением полного комплекта необходимых документов, в число которых входит документ, подтверждающий доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. В случае, если кто-либо из совершеннолетних членов семьи не может представить документ о доходе, то необходимо представить документ, подтверждающий о способе и размере получения (неполучения) у него дохода в произвольной форме.

Информируем Вас, что одним из документов, подтверждающих отсутствие у граждан доходов, может являться документ, подтверждающий принадлежность граждан к категориям лиц с отсутствием или ограничением возможности трудоустройства, к которым относятся, например, матери, осуществляющие уход за ребенком до достижения им 3-х летнего возраста.

Узнала недавно, что неработающим гражданам тоже предоставляется субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Можно ли вернуть субсидию за предыдущие годы?

По действующему законодательству субсидия начисляется с момента Вашего обращения в Отдел жилищных субсидий Администрации МО «Сарапульский район». Поэтому в Вашем случае за прошедшие 2 года вернуть субсидию не представляется возможным.

Я являюсь собственником квартиры, но в ней не прописана. Но в этой квартире прописана моя дочь с ребенком. Имеет ли она право на субсидии?

Согласно Правилам предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», право на субсидию имеют:

- а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- в) члены жилищно-строительного кооператива;
- г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

В случае, если Ваша дочь не относится ни к одной из вышеперечисленных категорий граждан, имеющих право на субсидию, предоставить ей субсидию не представляется возможным.