

**ЗАКОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Принят  
Государственным Советом  
Удмуртской Республики  
3 декабря 2002 года

(в ред. Законов УР от 15.11.2011 N 66-РЗ,  
от 08.05.2013 N 36-РЗ)

Настоящий Закон предусматривает случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики.

Предоставление в собственность гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики, может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом, иными законами Удмуртской Республики.

Статья 1. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в границах населенных пунктов в Удмуртской Республике, предоставляются для ведения индивидуального жилищного строительства:

1) гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, которые предназначены для ведения индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, на момент подачи заявления, указанного в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных учреждениях, в специальных (коррекционных) учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, которые предназначены для ведения индивидуального жилищного строительства.

При определении соответствия граждан условиям, установленным настоящей частью, не учитываются:

земельные участки, на которых расположен жилой дом;

доля в праве общей собственности на земельный участок, при выделе которой образуется обособленный земельный участок площадью менее 0,06 га.

(часть 1 в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

2. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, в целях настоящего Закона признаются указанные в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи следующие граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в том муниципальном образовании, в котором гражданин изъявил желание получить земельный участок;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Граждане, указанные в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи, признаются нуждающимися в жилых помещениях в целях настоящего Закона, если они в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях как малоимущие граждане.

(часть 2 в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) в которых они имеют право пользования в качестве зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади, состоящей из площади жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма и (или) в которых они имеют право пользования в качестве зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства, и площади, приходящейся на доли гражданина и (или) членов его семьи в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности.

(часть 3 в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

4. Утратила силу. - [Закон](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ.

5. Гражданам, за исключением не достигших 18 лет, являющимся членами семьи гражданина, нуждающегося в жилом помещении, на день предоставления ему земельного участка в соответствии с настоящей статьей, земельный участок для ведения индивидуального жилищного строительства в том же порядке не предоставляется.

6. Членами семьи гражданина в целях настоящего Закона признаются совместно проживающие супруг, родители любого из супругов, дети любого из супругов, лица, находящиеся под опекой (попечительством), усыновители (усыновленные).

Статья 2. Документы, необходимые для бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

1. Для предоставления земельного участка для ведения индивидуального жилищного строительства гражданин подает заявление в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике, на территории которого расположен земельный участок. К заявлению прилагаются:

(в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

- 1) паспорта гражданина и членов его семьи;
- 2) свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, паспорта детей в возрасте от 14 до 18 (23) лет;
- 3) решение об установлении опеки (попечительства) (при необходимости);
- 4) выписка из домовой книги, копия поквартирной карточки, выданная не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявления, или иной предусмотренный законодательством документ, подтверждающий наличие зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства лиц, а также общую площадь жилого помещения (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения);

(п. 4 в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения);

6) справка из уполномоченного органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина об отсутствии у него и членов его семьи предоставленных на праве собственности или ином праве земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов (в случае, если заявление подается в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике, в котором гражданин не зарегистрирован);

(в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

7) сведения из органов (организаций), осуществлявших государственную регистрацию прав граждан на жилые помещения до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", о наличии или отсутствии указанных прав у гражданина и членов его семьи, выданные по месту их регистрации;

(п. 7 в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

8) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона);

9) документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в общеобразовательных учреждениях, в специальных (коррекционных) учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения;

10) документ, подтверждающий постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении на основаниях, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации для малоимущих граждан (для граждан, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона).

(п. 10 введен [Законом](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

2. Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов, а также об имеющихся у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве жилых помещениях.

(в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

3. Паспорта граждан, свидетельства о рождении детей, решение об установлении опеки (попечительства), документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии указанных документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы. Остальные прилагаемые к заявлению документы представляются в оригиналах.

4. Под иным правом на жилое помещение в целях настоящего Закона понимается наличие у гражданина права пользования по договору социального найма и права пользования в качестве зарегистрированного в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства члена семьи собственника или члена семьи нанимателя.

(часть 4 введена [Законом](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

### Статья 3. Условия предоставления земельных участков гражданам

(в ред. [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ)

1. Не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике принимает решение о принятии (об отказе в принятии) гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

Гражданин может состоять на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка только в одном муниципальном образовании в Удмуртской Республике.

Глава администрации муниципального района в Удмуртской Республике вправе принять решение о ведении учета граждан в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в каждом сельском поселении, входящем в состав муниципального района.

2. Гражданину отказывается в принятии на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка в случаях:

- 1) несоответствия условиям, указанным в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона;
- 2) непредставления документов, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике ежеквартально не позднее последнего дня квартала устанавливает (обновляет) единый перечень сформированных земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом и [Законом](#) Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года N 32-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики" (далее - единый перечень земельных участков). Сведения о таких земельных участках подлежат публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике по месту нахождения земельных участков, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 14 дней после начала квартала, следующего за кварталом установления (обновления) указанного единого перечня земельных участков.

4. Земельные участки предоставляются гражданам при наличии свободных земельных участков, указанных в сформированных уполномоченными органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике единых перечнях земельных участков.

5. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов на условиях договора аренды, заключенного на период жилищного строительства, с передачей их в собственность бесплатно после государственной регистрации права собственности на законченный строительством жилой дом на предоставленном земельном участке.

---

Положения абзаца второго части 5 статьи 3 распространяют свое действие на правоотношения, возникшие до введения в действие [Закона](#) УР от 08.05.2013 N 36-РЗ ([пункт 2 статьи 2](#) Закона УР от 08.05.2013 N 36-РЗ).

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов бесплатно в общую долевую собственность гражданина, подавшего заявление, указанное в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, его супруге (супругу) и детям.

6. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в порядке очередности поступления заявлений в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике, начиная с самого раннего по дате, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При этом гражданам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, земельные участки предоставляются в первоочередном порядке.

7. Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике запрашивает необходимые сведения, установленные в [части 2 статьи 2](#) настоящего Закона, перед непосредственным предоставлением земельного участка гражданину на условиях, установленных настоящим Законом.

В случае если после получения запрошенных сведений будет установлено, что гражданин не соответствует условиям, установленным в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, уполномоченный орган местного

самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике отказывает гражданину в предоставлении земельного участка и снимает его с учета.

8. В случае если гражданин письменно отказывается от предоставления земельного участка, находящегося в едином перечне земельных участков, то он остается на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

9. В целях предоставления земельного участка гражданину уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике вправе установить порядок определения (выбора) земельного участка из единого перечня земельных участков.

После определения (выбора) земельного участка из единого перечня земельных участков уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике в течение тридцати календарных дней принимает решение о предоставлении данного земельного участка гражданину.

10. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающим на территории Удмуртской Республики, однократно.

11. Граждане, которым в соответствии с настоящим Законом бесплатно предоставляются земельные участки, несут расходы по оформлению прав на предоставленные земельные участки.

12. Гражданам, прекратившим семейные отношения с гражданином, которому в соответствии с настоящим Законом был предоставлен земельный участок, земельные участки в дальнейшем в соответствии с настоящим Законом не предоставляются.

#### Статья 4. Нормы предоставления земельных участков

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Удмуртской Республики, устанавливаются:

для ведения садоводства - 0,06 га;

для ведения огородничества - 0,06 га;

для ведения животноводства - 0,06 га;

для дачного строительства - 0,06 га;

для ведения личного (подсобного) хозяйства:

в городах и поселках городского типа - 0,15 га;

в сельской местности - 0,25 га;

для ведения индивидуального жилищного строительства:

в городах и поселках городского типа - 0,15 га;

в сельской местности - 0,25 га.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на территории Удмуртской Республики, предоставляются гражданам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, в собственность бесплатно для ведения индивидуального жилищного строительства в следующих размерах:

минимальный размер - 0,06 га;

максимальный размер:

в городах и поселках городского типа - 0,15 га;

в сельской местности - 0,25 га.

#### Статья 5. Заключительные положения

1. К земельным отношениям, возникшим до введения в действие настоящего Закона, настоящий Закон применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения его в действие.

2. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Президент  
Удмуртской Республики  
А.А.ВОЛКОВ

г. Ижевск  
16 декабря 2002 года  
N 68-РЗ

